

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony**

Z uwagi na fakt, iż Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie wydierżawiał dotąd jedynie urządzenia oraz budynki znajdujące się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/8 obr. 63 położonej w Cieszynie przy ulicy Motokrosowej. Umowa dzierżawy nie zawierała jednoznacznych uregulowań dotyczących gruntu, na którym posadowione są dzierżawione urządzenia i budynki. Zachodzi więc potrzeba kompleksowego uregulowania sytuacji prawnej zabudowanej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na charakter nieruchomości oraz sposób jej użytkowania zasadnym wydaje się odstąpienie od przetargu.

