Uzasadnienie

Dotychczasowy współwłaściciel działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym 21 przy ul. Powstańców Śląskich w Cieszynie wydzierżawiał od Gminy część działek nr 105/2 i nr 105/3 obr. 32 w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości, po czym zbył dnia 30 lipca 2019 roku swój udział w nieruchomości zabudowanej oraz w przylegającym ogrodzie stanowiącym działkę nr 36 obr. 32, wypowiadając zarazem umowę dzierżawy. Umowa przestanie obowiązywać z dniem 30 października 2019 roku. Nowy nabywca udziału w zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Śląskich 21 zwrócił się z prośbą o zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości w takim samym zakresie, w jakim wydzierżawiał tę nieruchomość jego poprzednik, to jest działkę nr 105/2 obr 32 w części o powierzchni 24 m^2 oraz działkę nr 105/3 obr 32 w części o powierzchni 12,5 m^2 na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym przygotowany został odpowiedni projekt uchwały w tym zakresie.