

DZIERŻAWA CEL ROLNY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **dzierżawy** z przeznaczeniem na **cel rolny** nieruchomości Gminy Cieszyn.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, **ul. Wronia**

Oznaczenie nieruchomości: działka **nr 43/1 obr. 76**

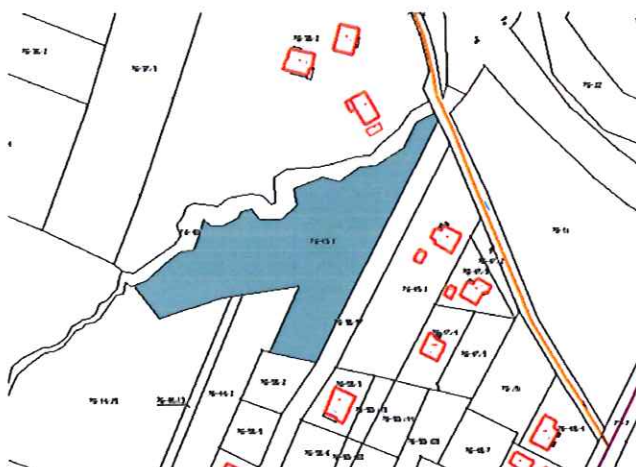
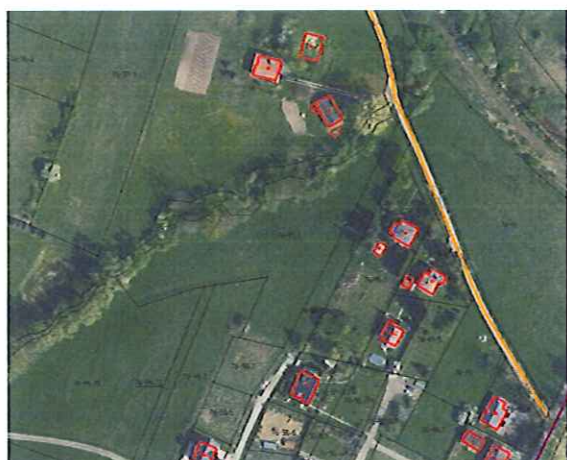
Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia: **0,5953 ha**

Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00047300/2

Użytki gruntu: PsIV, RIIIa,

Uzbrojenie: przez działkę przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.



Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze KORYTARZ_EKO (Korytarz ekologiczny wyłączony spod zabudowy) oraz w terenach TZ (tereny zieleni).

Przetarg odbędzie się **19 września 2019 r.** o godzinie 10⁰⁰ w pokoju nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1.

Stawka wyjściowa czynszu przyjęta do przetargu wynosi 214,02 zł/ha. Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości **rocznego** czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 16 września 2019 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701 z późn. zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231 lub 33 4794 230.

II Z-ca Burmistrza Miasta

Przemysław Major
(1)

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Chróstka

Cieszyn, dnia 19 sierpnia 2019 r.