

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewid. gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospodarowania	Forma zbycia i termin zagospo- darowania	Cena zbycia budynku	Warunki i termin zapłaty ceny zbycia budynku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Harcer- skiej 14 objęta księgą wieczystą nr BB1C/00051931/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 2/2 obr. 74	0,1578	Działka zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Harcerskiej 14. Posiada regular- ny kształt zbliżony do trójkąta, ukształ- towanie terenu płaskie. Od strony zachodniej graniczy z ulicą Harcerską, z pozostałych stron z terenami leśnymi. Dojazd z ul. Harcerskiej. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem nr 14 - mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w II połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej. Budynek posiada trzy pokoje, kuchnię, łazienkę i toaletę o łącznej pow. użytkowej 57,3 m ² . Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, niezamieszkiwany, zdewastowany i od lat nie remontowany. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci energetyczną i wodociagową. Ogrzewanie budynku piecem kaflowym. Na działce znajduje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości (uzbrojenie nie zostało naniesione na mapę zasadniczą). Teren wokół budynku porośnięty trawą i licznymi drzewami.	4U – tereny zabudowy usługowej	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	50 000,00 zł	Płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2018 r. 2204) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Gabryela Staszko
Gabryela Staszko