

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku Państwa Alicji Pilakowskiej, zam. Cieszyn, ul. Stary Targ 9 i Leszka Pilakowskiego, zam. Cieszyn ul. Krzywa nr 38

### § 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom Alicji i Leszkowi Pilakowskim lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku przy ul. Stary Targ 9 w Cieszynie, składający się z dwóch przedpokoi, kuchni, dwóch pokoi, łazienki i wc o łącznej pow. 90,80 m<sup>2</sup> i komórki o pow. 1,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 98 obr. 42 o pow. 223 m<sup>2</sup> w 925/3497 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00008664/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 251 701,00 zł (wartość lokalu w wysokości 237 881,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 13 820,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 61% za cenę **98 163,39 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **92 773,59 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **5 389,80 zł**.

### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 2 x Wydział GN.

Zup. Burmistrza Miasta Cieszyna  
*Krzysztof Kasztura*  
I Z-ca Burmistrza Miasta  
(2)