

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż udziału do ½ części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. 3 Maja 17 w Cieszynie, oznaczonej jako działka nr 81 obr. 44 o pow. 1241 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00032526/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, podpiwniczonym, piętrowym, z częściowo użytkowym poddaszem, wzniesionym na początku lat 30-tych XX w., w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły, z elementami żelbetowymi w narożnikach, o stropach drewnianych i betonowych, zwieńczonym dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym dachówką cementową, a miejscami blachą, w okładzinie zewnętrznej z papy. Dach wymaga przeprowadzenia pilnego remontu. Obiekt składa się z przyziemia (sutereny), w którym znajdują się pomieszczenia gospodarcze, a także mieszkanie o powierzchni użytkowej 60,30 m². Na parterze urządzone jest mieszkanie o powierzchni 164,30 m², na pierwszym piętrze kolejne mieszkanie o pow. 161 m² z balkonami, poddasze zagospodarowane jest pod lokal mieszkalny o pow. 45 m², a na ostatniej kondygnacji znajduje się nieużytkowy strych. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 430,60 m².

Do budynku doprowadzone sieci: gazowa, elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania w oparciu o kotły gazowe a także piece kaflowe i kominki. Każde mieszkanie posiada odrębne ogrzewanie – w suterenie kocioł gazowy dwufunkcyjny oraz piec kaflowy, na parterze kocioł gazowy dwufunkcyjny oraz kominek (niesprawny), na I piętrze stary kocioł gazowy, kominek i piece kaflowe, na poddaszu tylko piec kaflowy. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej. Zachodnia część działki przylegająca bezpośrednio do ul. 3 Maja stanowi skarpe o dużym nachyleniu. Wejście na teren posesji odbywa się do strony południowej – Al. Jana Raszki.

Użytkowanie nieruchomości odbywa się na podstawie umownego rozdzielenia korzystania z pomieszczeń i ogrodu. Umowny podział nieruchomości istnieje już od kilkadziesiąt lat i jest respektowany przez obu właścicieli. Umownie do zbywanej ½ części nieruchomości należy lokal na I piętrze i lokal na poddaszu wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i piwnicznymi, które zostaną okazane podczas oględzin nieruchomości. Pozostała część nieruchomości użytkowana jest przez drugiego właściciela. Co do sposobu korzystania z ogrodu umownie ustalono, iż w przypadku gminnego udziału korzysta się z połowy działki, od strony ulicy z prawem do korzystania ze wszystkich urządzeń służących do wspólnego użytku.

W dolnej części działki znajduje się urządzenie reklamowe. Po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, urządzenie reklamowe zostanie zlikwidowane przez Gminę Cieszyn.

Pole powierzchni działki ewidencyjnej nr 81 nie spełnia pod względem dokładności obowiązujących obecnie standardów technicznych, w związku z tym, w przypadku sprzedaży, Gmina Cieszyn i Nabywca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń, jakie mogłyby wystąpić w przypadku ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A3MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Decyzją nr A/317/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego, opisana nieruchomość została objęta układem urbanistycznym miasta Cieszyna.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 16 września w godzinach od 10⁰⁰ do 10³⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 260 000,- zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na

podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 26 000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 września 2019 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 230 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 14.08.2019 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Niksa
mgr Natalia Piksa

II Z-ca Burmistrza Miasta

Przemysław Major
(1)