

**Zarządzenie Nr 0050.527.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 12 sierpnia 2019 roku**

w sprawie wprowadzenia ryczałtowych stawek opłat za służebność przesyłu oraz służebność gruntową ustanawianych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 8 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2016 r. poz. 6359).

**§ 1**

1. Ustalam ryczałtowe stawki opłat za służebność przesyłu oraz służebność gruntową ustanawianych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn.
2. Ryczałtowe stawki za służebność gruntową, określone w niniejszym zarządzeniu, obejmują wyłącznie służebność gruntową ustanowioną w wyniku zawarcia umowy udostępnienia terenu zgodnie z Procedurą udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, wprowadzoną odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 2**

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, ustalam następujące stawki jednorazowych opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn:
  - 1) nieruchomości położone w centrum Cieszyna: 60 zł/m<sup>2</sup>,
  - 2) nieruchomości położone poza centrum Cieszyna:
    - zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę (w tym mieszkaniową, usługową, przemysłową i inną) 45 zł/m<sup>2</sup>,
    - inne 10 zł/m<sup>2</sup>.
2. Przez centrum Cieszyna, w którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) rozumie się tereny położone w obszarze zaznaczonym na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Przez przeznaczenie nieruchomości rozumie się przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna.

**§ 3**

W przypadku braku zgody przedsiębiorcy przesyłowego lub osoby fizycznej na stawki wymienione w §2 ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej odbywa się za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez

rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o koszty opracowania niezbędnej dokumentacji poniesione przez Gminę Cieszyn.

#### § 4

1. Koszty sporządzenia umowy ustanawiającej służebność przesyłu lub służebność gruntową w formie aktu notarialnego nie są objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3.
2. Koszty o których mowa w ust. 1 ponosi podmiot, na rzecz którego służebność jest ustanawiana.

#### § 5

Do wniosków o ustanowienie służebności złożonych w trybie i na zasadach zarządzenia nr 0050.656.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 13 listopada 2017 roku w sprawie wprowadzenia ryczałtowych stawek opłat za służebność przesyłu ustanawianych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn, zastosowanie znajdują przepisy niniejszego zarządzenia.

#### § 6

Traci moc zarządzenie Nr 0050.656.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 13 listopada 2017 roku w sprawie wprowadzenia ryczałtowych stawek opłat za służebność przesyłu ustanawianych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn.

#### § 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna  
*Krzysztof Kasztura*  
I Z-ca Burmistrza Miasta  
(2)

#### Rozdzielnik:

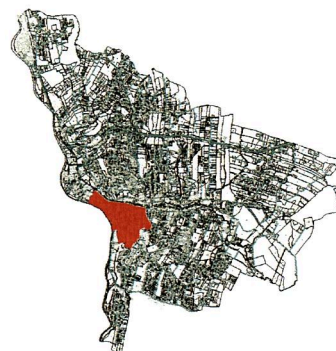
1 x OR – rejestr zarządzeń

1 x Wydż. GN



**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

Załącznik graficzny do zarządzenia  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
nr 0050.527.2019  
z dnia 12 sierpnia 2019 r.



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna  
*Krzysztof Kasztura*  
Krzysztof Kasztura  
I Z-ca Burmistrza Miasta  
(2)