BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA

Zarządzenie Nr 0050.404.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 10 czerwca 2019 roku

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

§ 1.

Postanawiam wprowadzić Procedurę udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Procedura wprowadzona niniejszym zarządzeniem nie dotyczy:
   1) nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste,
   2) nieruchomości oddanych w trwały zarząd lub użytkowanych przez gminne jednostki organizacyjne na podstawie innych tytułów prawnych,
   3) gruntów zajętych pod drogi (stanowiących użytek dr),
   4) nieruchomości będących współwłasnością Gminy Cieszyn i podmiotów trzecich,
   5) przypadków, gdy inwestor wystąpi z wnioskiem o ustanowienie służebności polegającej na możliwości lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn lub oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn wraz z możliwością każdorazowego wejścia w teren celem przeprowadzenia remontu, przebudowy, modernizacji i konserwacji urządzenia (służebność na etapie projektu).
2. W przypadkach, gdy udostępniana nieruchomość jest objęta postępowaniem w sprawie zwrotu na rzecz poprzednich właścicieli, dopuszcza się odstąpienie od procedury stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia i udostępnienie nieruchomości na podstawie odrębnej umowy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Procedurę wprowadzoną niniejszym zarządzeniem stosuje się również do spraw wszczętych i nie zakończonych.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyn nr 0050.52.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

§ 6.

Nadzór nad stosowaniem zasad wprowadzonych niniejszym zarządzeniem powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkiewicz
(2)

Rozdzielnik:
1 x Wydz. OR - rejestr zarządzeń
1 x Wydz. GN

1 x Wydz. FN

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.404.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 10 czerwca 2019 roku

Procedura udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Spis treści

Zasady ogólne....3
Etap I – działania projektowo-administracyjne....3
Etap II – umowa na czas trwania prac budowlanych....4
Wysokość opłaty....4
Odszkodowanie za bezumowne wejście w teren....5
Zwolnienie z opłat....6
Etap III – ustanowienie służebności....6
Kara umowna....7
Wyłączenie z obowiązku występowania o służebność....8
Usuwanie awarii....8
Udostępnienia terenów pod prace na obiektach Gminy Cieszyn....9
Wykaz załączników do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu....10

Zasady ogólne

§ 1.

Ilekroć niżej mowa jest o:

1) gruncie zajętym na czas realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu obejmującą m.in. wykop, odkład urobku, składowanie materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt np. do robót przewiertowych, barakowóz, jak również drogę dojazdową,
2) terenie zielonym – należy przez to rozumieć tereny, nie przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna pod zabudowę,
3) pracach budowlanych – należy przez nie rozumieć roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4) inwestycji liniowej – należy przez to rozumieć wszelkie roboty budowlane związane z obiektami liniowymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2.

1. Liniowa infrastruktura techniczna powinna być przeprowadzana w granicach ewidencyjnych dróg, do których nie ma zastosowania niniejsza procedura lub w terenach zielonych.
2. Odstępstwa od zasady, określonej w ust. 1 możliwe są przede wszystkim w przypadku konieczności, wynikających z warunków technicznych prowadzenia sieci oraz ukształtowania terenu.

§ 3.

Udostępnienie nieruchomości Gminy Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, składa się z trzech etapów:

1) Etap I – wydanie oświadczenia dającego inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjno – projektowych.
2) Etap II – zawarcie odpłatnej umowy udostępniającej teren na czas trwania prac budowlanych.
3) Etap III - ustanawianie służebności przesyłu dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowej dla inwestorów nieposiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych (inne osoby prawne lub fizyczne) po wybudowaniu infrastruktury.

Etap I – działania projektowo-administracyjne

§ 4.

1. Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność Gminy Cieszyn, bądź którego użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn, występuje do Burmistrza Miasta Cieszyna z wnioskiem o wydanie oświadczenia dającego prawo do podjęcia działań administracyjno - projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji lub podjęcia innej procedury wymaganej przepisami prawa budowlanego. Ważność oświadczenia wynosi 12 miesięcy od dnia jego wydania.
2. Wzór wniosku o wydanie oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 1** do Procedury.
3. Do wniosku, o którym mowa wyżej należy załączyć:
   1) mapę zasadniczą z wkreślonymi kolorem wyróżniającym się granicami działek, granicą

terenu niezbędnego do udostępnienia,
2) zgodę na wejście w teren, wyrażoną przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich,
3) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę,
4) oświadczenie inwestora, stanowiące **załącznik nr 1a** do Procedury,
5) klauzulę informacyjną, stanowiącą **załącznik nr 1b** do Procedury.

Etap II – umowa na czas trwania prac budowlanych

§ 5.

1. Z wyłączeniem awarii, przed wejściem w teren gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn, jednak nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych, inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o zawarcie odpłatnej umowy na czas trwania prac budowlanych, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do Procedury.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:
   1) oświadczenie inwestora stanowiące **załącznik nr 2a** oraz klauzulę informacyjną stanowiącą **załącznik nr 2b** – w przypadku, jeżeli nie występował on o wydanie oświadczenia dającego prawo do podjęcia działań administracyjno - projektowych,
   2) mapę zasadniczą z zaznaczonymi granicami działek oraz granicą terenu niezbędnego do udostępnienia,
   3) zgodę na wejście w teren wyrażoną przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich,
   4) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.
3. Wnioskodawca nie jest zobowiązany do ponownego przedkładania załączników, o których mowa w ust. 2, o ile przedłożył je już do wniosku, którym mowa w § 4 ust. 2 i nie straciły one na swojej aktualności.
4. Wystąpienie z wnioskiem o zawarcie odpłatnej umowy na czas trwania prac budowlanych po terminie określonym w ust. 1, skutkować będzie odmową zawarcia umowy i naliczeniem opłaty za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości, według stawek określonych w § 8 Procedury.

Wysokość opłaty

§ 6.

1. W umowie udostępniającej teren Gminy Cieszyn na czas trwania prac budowlanych ustala się 7-dniowy okres rozliczeniowy. Każdy rozpoczęty okres rozliczeniowy, traktowany jest jako pełny okres i nie podlega rozliczeniu w stosunku do ilości dni korzystania.
2. Wielkość opłaty za udostępnienie gruntów Gminy Cieszyn uzależniona jest od powierzchni gruntu zajętego na czas realizacji (każdy niepełny m^2 ulega zaokrągleniu w górę) i wynosi 5 zł/m^2/1 okres rozliczeniowy, przy czym minimalna opłata wynikająca z umowy wynosi 100 zł.
3. Do stawki, o której mowa w ust. 2 doliczany jest podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. Opłata, o której mowa wyżej wnoszona jest jednorazowo w terminie do 30 dni od zawarcia umowy.

§ 7.

1. W przypadkach, gdy po zawarciu umowy, o której mowa w § 5 i § 6, nastąpi zmiana lokalizacji projektowanej trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o zawarcie stosownego aneksu do umowy i uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia długości urządzeń lub powierzchni zajmowanej nieruchomości.
2. W przypadkach, gdy po zawarciu umowy, o której mowa w § 5 i § 6 nastąpi zmniejszenie długości projektowanej trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu o więcej niż 50%, inwestorowi przysługuje możliwość wystąpienia z wnioskiem o zawarcie stosownego aneksu oraz proporcjonalny zwrot wcześniej uiszczonej opłaty wynikającej z różnicy długości urządzeń lub powierzchni zajmowanej nieruchomości.
3. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej bądź realizacji innej inwestycji, już uiszczona na podstawie umowy opłata nie podlega zwrotowi, a złożona rezygnacja jest jednoznaczna z rozwiązaniem umowy, o której mowa w § 5 i § 6 za porozumieniem stron. W przypadku rezygnacji z inwestycji przed dokonaniem zapłaty i przed upływem terminu zapłaty, Gmina Cieszyn nie będzie dochodzić zapłaty.
4. W przypadku, gdy po zawarciu umowy, o której mowa w § 5 i § 6 nastąpi wydłużenie lub zmiana czasu zajęcia gminnego gruntu, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o zawarcie stosownego aneksu do umowy i uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia długości czasu zajęcia nieruchomości. Przepis §6 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. Wnioski o zawarcie aneksu do umowy, o których mowa w ust. 1-4, powinny zostać złożone przed upływem okresu, na jaki pierwotnie została zawarta umowa, o której mowa w § 5 i § 6.

Odszkodowanie za bezumowne wejście w teren

§ 8.

Opłaty za korzystanie z gruntu:
1) bez zawartej umowy udostępniającej teren na czas trwania prac budowlanych,
2) bez dokonania odpowiedniego zgłoszenia w przypadku awarii,
3) w terminach innych niż określone w umowie bez uprzedniego zawarcia odpowiedniego aneksu zgodnie z § 7

nalicza się w formie odszkodowania w wysokości 200 % opłaty wyliczonej na podstawie § 6, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba fizyczna oraz w wysokości 400 % opłaty wyliczonej na podstawie § 6, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba prawna.

Zwolnienie z opłat

§ 9.

1. Opłat, o których mowa w § 6 i § 8 nie pobiera się w przypadku:
   1) inwestycji, których inwestorem jest Gmina Cieszyn,
   2) inwestycji realizowanych przez spółki prawa handlowego z wyłącznym kapitałem

Gminy Cieszyn,
3) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn nieposiadające osobowości prawnej,
4) przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego inwestora, jeżeli poprzedni inwestor zawarł z Gminą Cieszyn umowę na odpłatne wejście na grunt Gminy Cieszyn i uiścił wynikającą z niej opłatę,
5) usunięcia awarii infrastruktury uzbrojenia terenu służącego wyłącznie obsłudze obiektów stanowiących własność Gminy Cieszyn.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 udostępnienie gminnej nieruchomości odbywa się w drodze oświadczenia Burmistrza Miasta Cieszyna po uprzednim złożeniu wniosku stosując odpowiednio zapisy § 4.
3. Zwolnienie z opłat bądź obniżenie ich wysokości może nastąpić także w innych niż wymienione w ust. 1, szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Burmistrza Miasta Cieszyna wyrażoną w formie zarządzenia.

§ 10.

1. Zakończenie prac budowlanych w terminie określonym w umowie udostępniającej teren na czas prac budowlanych powinno zostać potwierdzone w oświadczeniu inwestora o uporządkowaniu terenu, na którym prowadzona była inwestycja, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do Procedury. Dowodem na przywrócenie terenu do stanu poprzedniego jest dokumentacja fotograficzna wykonana przez wykonawcę przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu (ciężar dowodowy spoczywa na Inwestorze). Dokumentacja ta powinna zostać załączona do składanego oświadczenia.
2. W przypadkach budzących wątpliwości co do rzeczywistego uporządkowania terenu pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie dokona oględzin terenu i sporządzi na tę okoliczność:
   1) protokół (jeżeli oględziny odbędą się w obecności inwestora),
   2) jednostronną notatkę służbową wraz z dokumentacją zdjęciową (w przypadki braku obecności inwestora).
3. W przypadku nieuporządkowania terenu po zakończeniu inwestycji zrealizowanej na podstawie umowy udostępnianej teren na czas trwania prac budowlanych, naliczane jest odszkodowanie w wysokości 300% opłaty wyliczonej na podstawie § 6, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania.

Etap III – ustanowienie służebności

§ 11.

1. Po zakończeniu prac budowlanych objętych umową udostępniającą teren Gminy Cieszyn na czas trwania prac budowlanych o udostępnieniu terenu, nie później niż w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych, inwestor zgodnie z wcześniej złożonym oświadczeniem zobowiązany jest złożyć wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego) lub służebności gruntowej (inne osoby prawne lub fizyczne). Wzór wniosku stanowi **załącznik nr 4** do Procedury.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:
   1) 3 egzemplarze mapy zasadniczej uwzględniającej geodezyjny pomiar powykonawczy z zaznaczonymi granicami działek oraz granicą terenu, który zostanie objęty służebnością zgodnie z przebiegiem urządzenia będącego przedmiotem wniosku (mapy

będą stanowić załącznik do aktu notarialnego),
2) pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora, jeżeli inwestor jest reprezentowany przez inną osobę.

Kara umowna

§ 12.

1. W przypadku wystąpienia z niekompletnym wnioskiem, o którym mowa w § 11, w terminie określonym w § 11 ust. 1 Inwestor zostaje wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Termin na uzupełnienie braków może zostać wydłużony w sytuacji, gdy inwestor prowadził inwestycję na obszarze znacznie większym niż gminna nieruchomość, która miałaby zostać obciążona służebnością.
2. W przypadku niewystąpienia inwestora z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności, o którym mowa w § 11, w terminie określonym w § 11 ust. 1, Gmina Cieszyn wezwie inwestora do ustanowienia odpowiedniej służebności.
3. Niewyrażenie zgody przez inwestora na ustanowienie odpowiedniej służebności w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 1, skutkować będzie skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.
4. Niewystąpienie inwestora z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności w terminie określonym w § 11, z przyczyn leżących po stronie inwestora lub nieuzupełnienie braków formalnych wniosku we wskazanym terminie, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości:
   1) 10,00 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 1 000 zł, w przypadku gdy Inwestorem jest osoba fizyczna,
   2) 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 2 000 zł, w przypadku gdy Inwestorem jest osoba prawna.

§ 13.

1. Za ustanowienie służebności, o której mowa w § 11, ustala się wynagrodzenie w wysokości określonej jako suma wartości wyliczonej na podstawie stawek ryczałtowych ustalonych w formie zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna lub wynikającej z operatu szacunkowego zleconego przez Gminę Cieszyn i poniesionych przez Gminę Cieszyn kosztów związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji (np. koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt geodezyjnego wytyczenia pasa służebnego). Do wynagrodzenia dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uiszcza się jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. Do określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przyjmowana jest wnioskowana przez inwestora szerokość pasa służebności, określona z dokładnością do 0,5 metra, przy założeniu, że minimalna szerokość pasa służebności, bez względu na odległość urządzenia przesyłowego od granicy nieruchomości wynosi:
   1) dla linii energetycznych napowietrznych - 1,0 m,
   2) dla linii energetycznych kablowych - 1,0 m,
   3) dla sieci gazowych zabudowanych - 1,0 m,
   4) dla sieci kanalizacyjnych - 2,0 m,
   5) dla sieci wodociągowych – 1,0 m,

6) dla sieci telekomunikacyjnych - 1,0 m.

4. Inwestor, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu lub służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej, ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Wyłączenie z obowiązku występowania o służebność

§ 14.

1. Zapisów §§ 11, 12 i 13 nie stosuje się w przypadku:
   1) inwestycji prowadzonych na urządzeniach stanowiących wyłączną własność Gminy Cieszyn (np. przyłącza) za jej zgodą,
   2) gdy inwestorem jest Gmina Cieszyn,
   3) inwestycji realizowanych przez spółki prawa handlowego z wyłącznym kapitałem Gminy Cieszyn,
   4) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn nieposiadające osobowości prawnej,
   5) gdy wejście w teren dotyczy budowy urządzenia kanalizacyjnego, które na podstawie zawartej z Gminą Cieszyn umowy sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego będzie nabywane przez Gminę Cieszyn, po jego wykonaniu,
   6) gdy wejście w teren dotyczy budowy urządzenia kanalizacyjnego, które na podstawie zawartej z ZGK w Cieszynie sp. z o.o. umowy będzie nabywane przez ZGK w Cieszynie sp. z o.o. po jego wybudowaniu, a spółka poinformuje Gminę o nabyciu urządzenia.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 inwestor do wniosku o zawarcie umowy udostępniającej teren na czas prac budowlanych (załącznik nr 2 do Procedury) nie dołącza oświadczenia inwestora, o którym mowa w § 5 (załącznik nr 2a) oraz klauzuli informacyjnej, o której mowa w § 5 (załącznik nr 2b).

Usuwanie awarii

§ 15.

1. W przypadkach, gdy wejście w teren związane jest z usuwaniem awarii infrastruktury uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie (o ile to możliwe przed rozpoczęciem prac) poinformować (pisemnie lub mailowo na adres: grunty@um.cieszyn.pl) Gminę Cieszyn o zajęciu terenu, zaś po zakończeniu prac zobowiązany jest wystąpić z pisemną informacją zawierającą cel zajęcia, czas trwania oraz powierzchnię zajętego gruntu wraz z numerem działki i obrębu, celem naliczenia odpowiedniej opłaty zgodnie z §§ 6, 8 i 9.
2. Wzór informacji, o której mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem o uporządkowaniu zajętego terenu i przywróceniu stanu poprzedniego stanowi **załącznik nr 5** do Procedury.
3. W terminie 3 miesięcy od daty zakończenia usuwania awarii, inwestor zobowiązany jest złożyć wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego) lub służebności gruntowej (inne osoby prawne lub fizyczne) według wzoru wniosku stanowiącego **załącznik nr 4** do Procedury wraz z załącznikami, o których mowa w § 11 ust. 2.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 winien obejmować co najmniej całość urządzenia przesyłowego położonego na danej działce, bez względu na zakres awarii.
5. W przypadku nie dochowania terminu, o którym mowa w ust. 3, odpowiednie zastosowanie mają przepisy §12.

Udostępnienia terenów pod prace na obiektach Gminy Cieszyn

§ 16.

1. Zgoda na udostępnienie terenu Gminy Cieszyn, dotycząca wykonania prac na obiekcie liniowym stanowiącym własność Gminy Cieszyn wydawana jest wyłącznie pod warunkiem zobowiązania się do nieodpłatnego przekazania Gminie Cieszyn przez inwestora nakładów poczynionych na tymże obiekcie.
2. Inwestor realizujący prace na obiekcie liniowym stanowiącym własność Gminy Cieszyn, nie jest zobowiązany do składania oświadczeń inwestora, o których mowa w § 4 i § 5 (załączniki nr 1a i 2a) oraz klauzuli informacyjnych, o których mowa w § 4 i § 5.

Wykaz załączników do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Załącznik nr 1 – wniosek o wydanie oświadczenia do celów administracyjno-projektowych
Załącznik nr 1a – oświadczenie inwestora (załącznik do wniosku o wydanie oświadczenia do celów administracyjno-projektowych)
Załącznik nr 1b – klauzula inwestora (załącznik do wniosku o wydanie oświadczenia do celów administracyjno-projektowych)
Załącznik nr 2 – wniosek o zawarcie umowy dot. wejścia w teren
Załącznik nr 2a – oświadczenie inwestora (załącznik do wniosku o zawarcie umowy dot. wejścia w teren)
Załącznik nr 2b – klauzula inwestora (załącznik do wniosku o zawarcie umowy dot. wejścia w teren)
Załącznik nr 3 – oświadczenie o uporządkowaniu terenu
Załącznik nr 4 – wniosek o ustanowienie służebności
Załącznik nr 5 – oświadczenie (awaryjne wejście w teren)

Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkiewicz
(2)

Załącznik nr 1
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu

Etap I

.....
(mię i nazwisko wnioskodawcy/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....

.....
(PESEL/Nr KRS)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(NIP)

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
UL. RYNEK 1
43-400 CIESZYN

Wnoszę o wydanie oświadczenia w sprawie udostępnienia nieruchomości położonej przy ul. ....., numer działki i obręb.....
w celu .....
.....
Parametry projektowanej infrastruktury technicznej:
długość bieżąca urządzenia.....m, średnica .....
inne .....
.....
Szerokość pasa technologicznego*) .....

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

*Pas technologiczny to obszar wzdłuż linii, na którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Załączniki:

1. mapa zasadnicza, z zaznaczonymi granicami działek oraz granicą terenu niezbędnego do udostępnienia,
2. zgody na wejście w teren wyrażone przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich – informacje na ten temat można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie osobiście bądź tel. pod nr 33 4794 233, 334794231 lub 334794237.
3. pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę – zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1h ustawy o opłacie skarbowej.
4. oświadczenie inwestora (załącznik 1a).
5. klauzula informacyjna RODO (załącznik 1b)

Załącznik nr 1a
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Etap I

OŚWIADCZENIE INWESTORA
(do celów administracyjno-projektowych)

I) Oświadczam, że jako Inwestor..... zapoznałem się z Procedurą udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia, dostępnymi w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie oraz opublikowaną na stronie internetowej Urzędu Miasta http://bip.um.cieszyn.pl

Akceptuję Procedurę i zobowiązuję się do jej stosowania, a w szczególności do:

a) złożenia wniosku o zawarcie odpłatnej umowy, określającej warunki korzystania z nieruchomości w czasie trwania prac budowlanych w terminie nie krótszym niż 14 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych. Zostałem poinformowany, że realizacja prac budowlanych możliwa jest wyłącznie po zawarciu powyższej umowy,
b) złożenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych wniosku o ustanowienie przez Gminę Cieszyn służebności przesyłu/gruntowej[1], za wynagrodzeniem w wysokości określonej na podstawie stawek ryczałtowych ustalonych w formie zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna lub wynikającej z operatu szacunkowego zleconego przez Gminę Cieszyn i poniesionych przez Gminę kosztów związanych z jej ustanowienie.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem o wyrażenie zgody na wejście w teren w rejonie ul. .....
w celu .....
.....
.....
złożonego przez .....[2] działającego w moim imieniu.

II)[3] Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości – w zakresie rozpatrywanej przez Burmistrza Miasta Cieszyna na mój wniosek sprawy dotyczącej .....
.....
.....

Potwierdzam, że pouczono mnie, że Administratorem moich danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, a dane te będą przetwarzane w związku z realizacją mojego wniosku oraz o możliwości wglądu w rejestr danych osobowych dotyczących mojej osoby w celu skontrolowania tych danych i ewentualnego poprawienia błędnych danych.

.....
(podpis Inwestora)

[1] niepotrzebne skreślić
[2] imię i nazwisko pełnomocnika, jeżeli wniosek nie został podpisany przez inwestora,
[3] wypełnić gdy inwestorem jest osoba fizyczna.

Załącznik nr 1b
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Etap I

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informujemy, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: urzad@um.cieszyn.pl;
2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu podjęcia decyzji przez Burmistrza Miasta Cieszyna dot. udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia, na podstawie:
   a) art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia 2016/679 przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
   b) art. 6 ust 1 lit. e) rozporządzenia 2016/679 przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi [art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)];
4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być firmy informatyczne świadczące usługi serwisu oprogramowania, z którego korzysta Urząd;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., nr 14, poz. 67);
6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre prawa, o których mowa wyżej mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie rozporządzenia 2016/679 lub przepisów szczególnych;
7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym, bez ich podania nie będzie możliwości rozpatrzenia wniosku o udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia

.....
(podpis Inwestora)

Załącznik nr 2
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu

Etap II

.....
(mię i nazwisko wnioskodawcy/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....

.....
(PESEL/Nr KRS)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(NIP)

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
UL. RYNEK 1
43-400 CIESZYN

Wnoszę o zawarcie umowy celem wykonania robót budowlanych w terminie od dnia ..... (data rozpoczęcia robót budowlanych) do dnia ..... (data zakończenia robót budowlanych).

[1] W związku z przedmiotowymi pracami otrzymałem/łam oświadczenie dające prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych numer ..... z dnia .....

[2] Wejście w teren dotyczy zajęcia nieruchomości położonej przy ul. ....., numer działki i obręb .....

Powierzchnia terenu wnioskowanego do zajęcia .....m^2 w celu .....

.....

Uwaga: Teren zajętej nieruchomości obejmuje miejsce wykopu i odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt np. do robót przewiertowych, barakowozy, jak również drogę dojazdową.

Parametry projektowanej infrastruktury technicznej:

długość bieżąca urządzenia ..... średnica ..... inne .....

.....

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

Załączniki:

1. oświadczenie inwestora (załącznik nr 2a) oraz klauzula informacyjna (załącznik 2b)– w przypadku, jeżeli przepisy prawa nie zobowiązywały inwestora do uzyskania pozwolenia na budowę i nie występował on o wydanie oświadczenia do celów administracyjno-projektowych,
2. mapa zasadnicza, z zaznaczonymi granicami działek oraz granicą terenu niezbędnego do udostępnienia,
3. zgody na wejście w teren wyrażone przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich – informacje na ten temat można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie osobiście bądź tel. pod nr 33 4794 233, 334794231 lub 334794237.
4. pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

[1] wypełnić tylko w przypadku jeżeli Inwestor wcześniej ubiegał się o wydanie oświadczenia do celów administracyjno-projektowych
[2] wypełnić tylko w przypadku jeżeli Inwestor wcześniej nie ubiegał się o wydanie oświadczenia do celów administracyjno- projektowych (przedmiotowy wniosek jest pierwszym w sprawie np. roboty na istniejącej infrastrukturze)

Załącznik nr 2a
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Etap II

OŚWIADCZENIE INWESTORA

I) Oświadczam, że jako Inwestor..... zapoznałem/łam się z Procedurą udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia, dostępną w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie oraz opublikowaną na stronie internetowej Urzędu Miasta http://bip.um.cieszyn.pl
Akceptuję ww. Procedurę i zobowiązuję się do jej stosowania, a w szczególności do złożenia w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych wniosku o ustanowienie przez Gminę Cieszyn służebności przesyłu/gruntowej[1], za wynagrodzeniem w wysokości określonej na podstawie stawek ryczałtowych ustalonych w formie zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna lub wynikającej z operatu szacunkowego zleconego przez Gminę Cieszyn i poniesionych przez Gminę kosztów związanych z jej ustanowieniem (np. koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt geodezyjnego wytyczenia pasa służebnego).
Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem o zawarcie odpłatnej umowy na czas trwania prac budowlanych w rejonie ul. ..... w celu
.....
.....
złożonego przez ..... [2] działającego w moim imieniu.
Zostałem poinformowany, że realizacja prac budowlanych możliwa jest wyłącznie po zawarciu przedmiotowej umowy.

II)[3] Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości – w zakresie rozpatrywanej przez Burmistrza Miasta Cieszyna na mój wniosek sprawy dotyczącej .....
.....
.....

.....
(podpis Inwestora)

[1] niepotrzebne skreślić
[2] imię i nazwisko pełnomocnika, jeżeli wniosek nie został podpisany przez inwestora
[3] wypełnić gdy inwestorem jest osoba fizyczna.

Załącznik nr 2b
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Etap II

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informujemy, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: urzad@um.cieszyn.pl;
2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: iod@um.cieszyn.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu podjęcia decyzji przez Burmistrza Miasta Cieszyna dot. udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia, na podstawie:
   a) art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia 2016/679 przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
   b) art. 6 ust 1 lit. e) rozporządzenia 2016/679 przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi [art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)];
4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być firmy informatyczne świadczące usługi serwisu oprogramowania, z którego korzysta Urząd;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., nr 14, poz. 67);
6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre prawa, o których mowa wyżej mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie rozporządzenia 2016/679 lub przepisów szczególnych;
7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym, bez ich podania nie będzie możliwości rozpatrzenia wniosku o udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia

.....
(podpis Inwestora)

Załącznik nr 3
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu

Etap II

.....
(mię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres)

.....

.....
(telefon)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że prace budowlane wykonywane na podstawie zawartej z Gminą Cieszyn umowy/oświadczenia Burmistrza Miasta Cieszyna* nr ..... z dnia ..... zostały zakończone w terminie określonym w umowie/wniosku*, a teren, na którym wykonywana była inwestycja został uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedniego.

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

Do oświadczenia należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną przez wykonawcę przed pracami budowlanymi oraz po ich zakończeniu (ciężar dowodowy spoczywa na Inwestorze).

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Etap III

.....
(mię i nazwisko wnioskodawcy/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....

.....
(PESEL/Nr KRS)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(NIP)

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
UL. RYNEK 1
43-400 CIESZYN

Wnoszę o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu/gruntowej*) na nieruchomości położonej przy ul. ....., działka i obręb.....w związku z umową numer ..... z dnia .....
Parametry służebności: szerokość[1)] ....., długość ....., pow. .....m^2
Wynagrodzenie za ustanowienie służebności uiszczę jednorazowo/w ..... (maksymalnie w pięciu) ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.*)

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

*) niepotrzebne skreślić

1) Minimalna szerokość pasa służebności wynosi:
1) dla linii energetycznych napowietrznych - 1,0 m,
2) dla linii energetycznych kablowych - 1,0 m,
3) dla sieci gazowych zabudowanych - 1,0 m,
4) dla sieci kanalizacyjnych- 2,0 m,
5) dla sieci wodociągowych – 1,0 m.
6) dla sieci telekomunikacyjnych -1,0 m.

Załączniki:
1. trzy egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej z wkreślonymi kolorem wyróżniającym granicami działek, granicą terenu, który zostanie objęty służebnością zgodnie z przebiegiem urządzenia będącego przedmiotem wniosku (mapy będą stanowić załącznik do aktu notarialnego- 1 mapa dla sądu i po 1 dla stron),
2. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora jeżeli inwestor jest reprezentowany przez inną osobę.

Uwaga!
W sytuacji, gdy przedsiębiorca ubiega się o rozłożenie opłaty za ustanowienie służebności na raty, wraz z wnioskiem o ustanowienie służebności winien przedłożyć zaświadczenia lub oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz załączonym do niego formularzu informacji.

Załącznik nr 5
do procedury udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn lub oddanych w wieczyste użytkowanie Gminie Cieszyn na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

Etap II

.....
(mię i nazwisko wnioskodawcy/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....

.....
(PESEL/Nr KRS)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(NIP)

OŚWIADCZENIE
(prace awaryjne)

Oświadczam, że wykonane prace budowlane na terenie działki/działek nr i obręb ..... przy ul. ..... w Cieszynie, związane były z usunięciem awarii i polegały na .....
.....
.....
Prace budowlane zostały wykonane w terminie od dnia ..... do dnia ..... .
Powierzchnia zajętego terenu ..... m^2
Wyliczenie zajętej powierzchni (m^2) .....
.....
.....
Jednocześnie informuję, iż teren, na którym były wykonywane ww. prace budowlane został uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedniego[1].

.....
pieczęć i podpis

[1] Dowodem na przywrócenie terenu do stanu poprzedniego jest dokumentacja fotograficzna wykonana przez wykonawcę przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu. Dokumentacja ta winna zostać załączona do niniejszego oświadczenia.

* niepotrzebne skreślić