

# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

## Zarządzenie Nr 0050.502.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 29 lipca 2019 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### § 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ulicy Harcerskiej 14, stanowiącą działkę nr 2/2 obr. 74 o pow. 1578 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/000051931/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

### § 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta  
*Groszkulm*  
Gabriela Staszkievicz  
(3)

#### Rozdzielnik:

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wyd. GN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewid. gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospodarowania	Forma zbycia i termin zagospo- darowania	Cena zbycia budynku	Warunki i termin zapłaty ceny zbycia budynku
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Harcerskiej 14 objęta księgą wieczystą nr BB1C/00051931/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 2/2 obr. 74	0,1578	Działka zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Harcerskiej 14. Posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie. Od strony zachodniej graniczy z ulicą Harcerską, z pozostałych stron z terenami leśnymi. Dojazd z ul. Harcerskiej. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem nr 14 - mieszkalnym jednorodziennym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w II połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej. Budynek posiada trzy pokoje, kuchnię, łazienkę i toaletę o łącznej pow. użytkowej 57,3 m <sup>2</sup> . Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, niezamieszkiwany, zdewastowany i od lat nie remontowany. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci energetyczną i wodociągową. Ogrzewanie budynku piecem kaflowym. Na działce znajduje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości (uzbrojenie nie zostało przeniesione na mapę zasadniczą). Teren wokół budynku porośnięty trawą i licznymi drzewami.	4U – tereny zabudowy usługowej	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	50 000,00 zł	9 Płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. <b>Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.</b>

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2018 r. 2204) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

*Grzegorz Wnuk*  
Burmistrz Miasta Cieszyna (3)