

ZP.271.1.10.2019

Wyjaśnienia do SIWZ część 2

dotyczy: postępowania nr ZP.271.1.10.2019 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Cieszynie**”.

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem za w/w zadanie, prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o szczegółowe zestawienia materiałów dla części instalacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia schemat kotłowni, parametry techniczne kotła, przedmiar robót wentylacyjnych, przedmiar robót gazowych (przypominając jednocześnie, iż przedmiary robót mają jedynie charakter orientacyjny), rysunek wskazujący umiejscowienie centrali klimatyzacyjnej, parametry centrali, wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego. Powyższe materiały wraz z wcześniej udostępnioną dokumentacją są wystarczające dla sporządzenia oferty

Pytanie 4: Na rzucie przyziemia – rys.1a (Architektura) opisano pomieszczenie „0.8”-kotłownia – w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej (opisach i przedmiarach) brak zestawienia materiałów dla kotłowni, schematu technologii kotłowni i przedmiaru na ten zakres robót; jednocześnie w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4 do SIWZ nie wyspecyfikowano kotłowni gazowej. Prosimy o potwierdzenie, że kotłownia nie jest przedmiotem zamówienia lub o wprowadzenie zmiany do załącznika nr 4 o kotłownię gazową oraz uzupełnienie brakującej dokumentacji technicznej i przedmiaru.

Odpowiedź: Kotłownia wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający w załączeniu udostępnia schemat kotłowni oraz parametry techniczne kotła oraz przedmiar robót gazowych.

Pytanie 6: Na rzucie przyziemia – rys.1a (Architektura) opisano pomieszczenie „0.6”-łazienka dla NPS – w przedmiarze wewnętrznych instalacji sanitarnych nie wyodrębniono urządzeń białego montażu dla NPS oraz brak nakładów na poręcze dla NPS (białe czy stalowe nierdzewne ?) i wieszaki z zasłonkami natryskowymi.

Odpowiedź: W związku z przyjęciem w niniejszym postępowaniu wynagrodzenia ryczałtowego, co zgodnie z pkt 12.3 SIWZ wymaga od wykonawców przeprowadzenia własnej oceny i obliczenia ilości robót, przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, a wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót. W związku z tym, do wyceny wykonawca winien przyjąć rozwiązania wynikające z udostępnionej dokumentacji projektowej. Należy wycenić urządzenia białego montażu, pochwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej szczotkowanej (trzy stałe i jeden uchylny) oraz lustro uchylne dla

niepełnosprawnych a także wieszak z zasłonką.

Pytanie 17: Czy wentylacja mechaniczna sali gimnastycznej jest elementem wyceny? W załączonej dokumentacji brak przedmiaru robót dla tej części instalacji. W załączonej dokumentacji (opis techn. oraz rys.1) brak parametrów technicznych centrali wentylacyjnej, umiejscowienia centrali na dachu, podkonstrukcji centrali, brak zestawienia materiałowego lub informacji o urządzeniach montowanych na ciągach wentylacyjnych (tłumiki, klapy p.poż, skrzynki rozprężne, itd.).

Odpowiedź: Tak. Wentylacja mechaniczna jest przedmiotem wyceny. Zamawiający w załączeniu udostępnia:

- przedmiar robót wentylacyjnych, przypominając jednocześnie, iż przedmiary robót mają jedynie charakter orientacyjny,
- rysunek wskazujący umiejscowienie centrali klimatyzacyjnej,
- parametry centrali,
- wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego.

Pytanie nr 18: Proszę o podanie parametrów technicznych nagrzewnic wodnych sali gimnastycznej.

Odpowiedź: Parametry techniczne nagrzewnic wodnych znajdują się w dokumentacji projektowej Tom 2 – Instalacje sanitarne.

Pytanie 19: Proszę o podanie parametrów technicznych kotła gazowego oraz jego automatyki.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia parametry techniczne kotła gazowego, schemat kotłowni oraz przedmiar robót gazowych.

Pytanie 20: Proszę o zestawienie materiałów na wyposażenie kotłowni lub projekt techniczny instalacji CO.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia schemat kotłowni, parametry techniczne kotła oraz przedmiar robót gazowych.

Pytanie 25: Odnośnie instalacji wentylacji. W opisie technicznym architektury widnieje informacja „UWAGA: wentylacja mechaniczna zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją wykonawczą”. Proszę o udostępnienie tego projektu. Jeżeli go nie ma proszę o informację po czyjej stronie będzie wykonanie tej dokumentacji?

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rzut dachu z lokalizacją centrali, wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego oraz przedmiar robót. Pozostały zakres robót wentylacyjnych zawarty jest we wcześniej udostępnionej dokumentacji.

Pytanie 26: Z uwagi, iż w dokumentacji brak jest projektu kotłowni czy analogicznie jak w przypadku wentylacji należy wykonać projekt wykonawczy kotłowni?

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia schemat kotłowni oraz parametry techniczne kotła oraz przedmiar robót gazowych.

Pytanie 30: Dotyczy instalacji wentylacji. Proszę o udostępnienie rzutu dachu z zaprojektowaną instalacją wentylacji mechanicznej – w udostępnionej na stronie

Zamawiającego dokumentacji projektowej brakuje rzutu z zaznaczoną lokalizacją centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rzut dachu z lokalizacją centrali oraz wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego, a także przedmiar robót wentylacyjnych.

Pytanie 31: Dotyczy instalacji wentylacji. Proszę o udostępnienie doboru centrali wentylacyjnej lub podanie wymaganych danych technicznych, tj. klasa filtracji filtrów powietrza, typ wentylatorów, spręż dyspozycyjny wentylatorów, temperatura powietrza nawiewanego, parametry czynnika grzewczego w nagrzewnicy czy skuteczność wymiennika odzysku ciepła.

Odpowiedź: W załączeniu Zamawiający udostępnia parametry techniczne centrali wentylacyjnej. Pozostałe parametry powinny odpowiadać założeniom wynikającym z dokumentacji. Zamawiający dodatkowo w załączeniu udostępnia przedmiar robót wentylacyjnych.

Pytanie 32: Dotyczy instalacji wentylacji. W opisie technicznym zapisano, że nawiew będzie się odbywał przy wykorzystaniu kratek wentylacyjnych, jednak na rzucie jako elementy nawiewne w hali zaznaczono dysze dalekiego zasięgu. Proszę o doprecyzowanie. Jeśli instalacja wentylacji ma pełnić funkcję ogrzewania sali gimnastycznej to jest to bardzo ważna kwestia i od tego zależy poprawność działania instalacji. Proszę o podanie wymaganych parametrów pracy dysz, np. temperatura nawiewanego powietrza, zasięgu strugi oraz określenie w jakiej konfiguracji należy wycenić dysze np. czy mają to być dysze o stałym kącie nachylenia czy wyposażone w siłownik pozwalający zmienić kąt nawiewu strugi, ewentualnie w jaki sposób ma się odbywać zmiana kąta nawiewu strugi. Jeśli to możliwe to proszę o udostępnienie doboru dysz.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia przedmiar robót wentylacyjnych.

Pytanie 33: Dotyczy instalacji ciepła technologicznego. Proszę o udostępnienie rzutu instalacji ciepła technologicznego z projektem zasilania nagrzewnicy wodnej w centrali wentylacyjnej wraz z rzutem dachu obrazującym lokalizację centrali wentylacyjnej. Proszę również o udostępnienie schematu zasilania nagrzewnicy w centrali wentylacyjnej oraz schematu kotłowni.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rzut dachu z lokalizacją centrali, wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego oraz schemat technologiczny kotłowni. Zamawiający dodatkowo w załączeniu udostępnia przedmiar robót wentylacyjnych.

Pytanie 35: Projekt wykonawczy. Czy projekt posiada pozwolenie na budowę? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o uzgodnione projekty budowlano-architektoniczne i wykonawcze:

- a. architektoniczne
- b. konstrukcyjne
- c. instalacji sanitarnej
- d. instalacji elektrycznej
- e. instalacji gazowej
- f. instalacji wentylacji mechanicznej

Odpowiedź: Decyzja o pozwoleniu na budowę zamieszczona została wraz z odpowiedziami na pytania część 1. Zatwierdzony przez Starostę projekt budowlany wraz z uzgodnieniami jest w posiadaniu Zamawiającego. Natomiast udostępniona została jego elektroniczna wersja, która jest zgodna z wersją zatwierdzoną.

Pytanie 36: Instalacja wentylacyjna. W zakresie instalacji wentylacyjnej, nie udostępniono:

- a. projektu wykonawczego,
- b. przedmiarów,
- c. zestawienia materiałów.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej i przedmiarów o wskazane elementy.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rzut dachu z lokalizacją centrali, wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego oraz przedmiar instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie 37: Centrala wentylacyjna. Brak umiejscowienia centrali wentylacyjnej na rzutach i elewacji. Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego ze szczegółem umiejscowienia centrali wentylacyjnej na dachu i sposobu wykonania konstrukcji pod centralę wentylacyjną.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rzut dachu z lokalizacją centrali oraz wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego.

Pytanie 38: Centrala wentylacyjna – nagrzewnica wodna. Centrala wentylacyjna ma posiadać nagrzewnicę wodną zasilaną z pomieszczenia kotłowni na odrębnym obiegu z czynnikiem z glikolu. Nie udostępniono:

- a. Projektu wykonawczego
- b. przedmiaru robót

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy i przedmiar robót.

Odpowiedź: . W załączeniu Zamawiający udostępnia parametry techniczne centrali wentylacyjnej, schemat kotłowni oraz przedmiar instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie 39: Instalacja gazowa i przyłącze gazowe. Brak projektu na przyłącze gazowe i przedmiarów na instalację gazową i przyłącze gazowe. W jaki sposób Zamawiający zamierza wykonać wyżej instalację i przyłącze gazowe. Czy Wykonawca ma wykonać wyżej wymieniony zakres, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt budowlany, wykonawczy i przedmiar robót.

Odpowiedź: Nie przewiduje się zmian istniejącego przyłącza gazu, w związku z czym dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji projektowej budowy nowego przyłącza. Zamówienie obejmuje natomiast wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w celu zasilenia w paliwo kotłów gazowych. Zamawiający w załączeniu udostępnia przedmiar robót gazowych.

Pytanie 45: Kotłownia. Brak dokumentacji w zakresie kotłowni:

- a. przedmiarów
- b. projektu budowlano-architektonicznego
- c. projektu wykonawczego
- d. zestawienia materiałowego wyposażenia kotłowni,

Czy zakres ten Wykonawca ma skalkulować w ofercie, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie

dokumentacji o wyżej wymienione elementy.

Odpowiedź: Wykonanie kotłowni gazowej wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający w załączeniu udostępnia schemat kotłowni oraz parametry techniczne kotła.

Pytanie 46: Instalacje elektryczne. W STWiOR zakłada wykonanie instalacji niskiego napięcia oraz instalacji okablowania strukturalnego. Brak projektu wykonawczego oraz przedmiarów do wyżej wymienionych instalacji. Czy należy je wykonać, jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekty wykonawcze i przedmiary.

Odpowiedź: Do strukturalnej instalacji zaliczono nagłośnienie Sali gimnastycznej, ujęte w opisie, na rysunkach jedynie wskazano lokalizację gniazd do których wykonawcy zobowiązani będą doprowadzić okablowanie.

Pytanie 47: Instalacje elektryczne - klimatyzatory. Projekt zakłada wykonanie instalacji do klimatyzatorów. Brak projektów wykonawczych. W jaki sposób zamawiający zamierza wykonać instalację w zakresie klimatyzacji. Czy wykonawca ma skalkulować wyżej wymienioną instalację? W przypadku realizacji przez wykonawcę prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy i przedmiary.

Odpowiedź: Funkcja klimatyzacji będzie realizowana przez centralę wentylacyjną, którą należy zasilić zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 48: Instalacje elektryczne – projekt elektryczny. W projekcie elektrycznym na rys. nr 1 – pomieszczenia 0.1 i 0.2 posiadają nowoprojektowaną instalację elektryczną oraz wydzielenie ściankami działowymi z drzwiami. Brak uwzględnienia remontu tych pomieszczeń w rysunkach architektoniczno-budowlanych. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie samej instalacji elektrycznej w tych pomieszczeniach. Czy należy przewidzieć wykonanie remontu tych pomieszczeń, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu budowlano-architektonicznego, projektu wykonawczego i przedmiaru o zakres remontu.

Odpowiedź: Należy wycenić zakres wynikający z dokumentacji oraz gładź wapienną wraz z gruntowaniem i malowaniem na powierzchni około 165 m² (ściany i sufity).

Pytanie 52: „Opis przedmiotu zamówienia” [zał. Nr 4 do SIWZ] obejmuje wykonanie instalacji gazowej, wentylacji/ klimatyzacji, natomiast brak przedmiarów robót do w/w zakresu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów tak jak to jest w odniesieniu do pozostałych zakresów. Wymagana forma wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje Zamawiającego bardzo precyzyjnego i jednoznacznego opisu zakresu robót.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia przedmiar robót instalacji wentylacji mechanicznej oraz robót gazowych. Zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: „Jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.” Ponadto zgodnie z pkt 12.3 SIWZ, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia wymaganego rezultatu.

Pytanie 53: W „Opisie” jest zasilanie nagrzewnic w centrali wentylacyjnej, natomiast brak na rzutach oraz rozwinięciach instalacji c.o. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Niezbędne dane znajdują się na rysunkach 6 – 8 (Tom 2 Instalacje Sanitarne)

Pytanie 54: Branża budowlana oraz Wentylacja – brak (zasygnalizowanej) lokalizacji centrali wentylacyjnej. Prosimy o informacje, czy konstrukcja dachu przygotowana jest na utrzymanie centrali o masie ok.1000 kg? (prosimy o ewentualne wzmocnienie konstrukcji).

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rzut dachu z lokalizacją centrali oraz wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego.

Pytanie 56: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - zapis „zaleca się zastosować stolarkę PCV”.

Prosimy o precyzyjny i jednoznaczny opis z jakiego materiału należy wykonać okna, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne – szczególnie w odniesieniu do drzwi pcv o odporności ogniowej [!!!] oraz drzwi wewnętrznych do pomieszczeń.

Prosimy o uzupełnienie symboli okien i drzwi, wskazanie w zestawieniu, które drzwi są do jakich pomieszczeń. Oferent winien mieć możliwość ich sprawdzenia i odpowiedniego doboru.

Odpowiedź: Okna PCV zewnętrzne, zgodnie z zapisami dokumentacji, dostosowane do istniejącej stolarki okiennej szkoły. Wszystkie drzwi o odporności ogniowej mają być wykonane z aluminium. W pozostałych przypadkach dopuszcza się stosowanie PCV oraz aluminium. Dokumentacja projektowa w części rysunkowej wraz z udzielonymi wyjaśnieniami (wyjaśnienia część 1) pozwalają na weryfikację i odpowiedni dobór stolarki.

Pytanie 57: Brak odbojnic drewnianych [opis techniczny „tynki i okładziny].

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją, w ciągach komunikacyjnych, należy zastosować malowaną lamperię (tapetę natryskową) do wysokości 120 cm.

Pytanie 60: Proszę o podanie rodzaju i szerokości parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne z PCV, zewnętrzne z blachy powlekanej. Szerokości należy dostosować w odniesieniu do grubości ściany wraz z ociepleniem oraz do typu (wymiarów, gabarytów) zastosowanego okna.

Pytanie 63: Projekt zagospodarowania terenu – rys.1; legenda, zapis „brama (w istniejącym ogrodzeniu) - do wykonania wraz ze zjazdem” – prosimy o potwierdzenie, że nie wchodzi w zakres obecnego przetargu, a jeżeli tak to prosimy o szczegóły, detale.

Odpowiedź: Wykonanie bramy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 71: Ilość robót ziemnych do wykonania

	wykopy	zasyпки	zostaje do odwozu
	m3	m3	m3
Sala gimnastyczna Zaplecze szat-socj.	2 147,800	1 136,519	1 009,281
przyłącze wody	57,600	55,400	2,200
przyłącze kanalizacji sanitarnej	18,400	11,290	7,110

przyłącze kanalizacji deszczowej	271,853	157,608	114,245
Parking	brak korytowania w przedmiarze		brak
Chodniki	brak korytowania w przedmiarze		brak
Zjazd	20,790	brak	20,790
przepust drogowy	7,200	brak	7,200
zbiornik ppoz	636,000	288,000	348,000
			1 508,826

W dziale zieleń urządzona występuje wywiezienie zanieczyszczeń, resztek budowlanych, gruzu i śmieci w ilości 740 m³ na odległość 1,0 km

- Prosimy o podanie głębokości korytowania dla parkingu i chodników i ilości zieleni do odwiezienia
- Czy wg przedmiarów nieodwieziona ziemia z wykopów ma zostać na działce szkolnej? Jeżeli nie to proszę potwierdzić wyliczoną przez nas ilość ziemi do odwozu
- Czy Zamawiający wskaże miejsce odwozu nadmiaru ziemi, czy należy odległość wywozu przyjąć we własnym zakresie?
- Czy właściwa jest ilość 740 m³ resztek budowlanych, gruzu i śmieci do odwozu
- Czy Zamawiający wskaże miejsce odwozu resztek budowlanych (do 1 km) czy należy odległość wywozu przyjąć we własnym zakresie?

Odpowiedź: Przyjęta przez Wykonawcę głębokość korytowania ma umożliwić wykonanie pełnej konstrukcji, zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej (opis techniczny). Wszystkie nadmiary mają zostać zagospodarowane na koszt Wykonawcy. Odległość wywozu należy przyjąć we własnym zakresie (zamawiający nie wskazuje miejsca odwozu). Weryfikacja założonych obmiarów leży po stronie Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający informuje o konieczności uwzględnienia w kalkulacji ceny ofertowej odpowiedniego zabezpieczenie wykopów, w szczególności pod zbiorniki na deszczówkę i ppoz.

Pytanie 73: Stolarka – wg projektu ma być z PCV drzwi ppoz EI30 i EI60 nie mogą być wykonane z PCV. Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi ppoz?

Odpowiedź: Drzwi ppoz wykonane mają być z aluminium.

Pytanie 75: Dział 8.1 przedmiaru obejmuje posadzkę w Sali sportowej. Ani podkład betonowy 15 cm ani podkład betonowy 8 cm nie są zbrojone. Czy zbrojenie podkładu betonowego należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak, to proszę podać grubość i oczka prętów siatki.

Odpowiedź: Płyta betonowa o grubości 150 mm winna być zbrojona siatką o oczku 150 x 150 mm z prętów Ø 8mm. Podkład betonowy 80 mm nie zbrojony.

Pytanie 76: Różnica poziomów terenu (spadek od istniejącego budynku szkoły w kierunku Sali gimnastycznej) wynosi około 3 m. Brak w projekcie i przedmiarach nasypów budowlanych pod posadzkami, które niwelowałyby spadek terenu.

Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie nasypów kontrolowanych pod posadzkami łącznika i Sali gimnastycznej? Jeżeli tak, to proszę podać ich ilość i z czego mają być zrobione.

Odpowiedź: Tak. Należy uwzględnić w wycenie wykonanie nasypów budowlanych pod posadzkami niwelującymi spadek terenu. Materiałem do wykonania nasypów pod posadzkami winien być zagęszczony piasek lub zagęszczona pospółka. Ilość koniecznych do wykonania nasypów należy wyliczyć we własnym zakresie, na podstawie udostępnionych wcześniej: mapy do celów projektowych, przekroju B-B z którego można odczytać poziom posadowienia budynku, rys. nr 1 (zagospodarowanie terenu) obrazującego lokalizację sali gimnastycznej wraz z ukształtowaniem i rzeźnymi terenu oraz opinii geotechnicznej.

Pytanie 79: Prosimy o wskazanie na dachu miejsca montażu centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia rzut dachu z lokalizacją centrali oraz wytyczne dla centrali wentylacyjnej i podestu technicznego.

Pytanie 81: Zakres opracowania (rys 3a) obejmuje połączenie istniejącego budynku szkoły z nowym łącznikiem oraz pomieszczenia 0.1; 0.2 i przejście w istniejącym pomieszczeniu do WF. Brak w projekcie i przedmiarach zakresu robót do wykonania w tych pomieszczeniach: 0.1 i 0.2 oraz przejściu. Pomieszczenia te mają opisaną posadzkę jako istniejącą. W tabeli zestawienia pomieszczeń wymieniona jest jako ceramika podłogowa (aktualnie sala do WF). Prosimy o podanie jakie roboty należy uwzględnić w tych pomieszczeniach i przy połączeniu istniejącego budynku z nowym łącznikiem oraz o potwierdzenie istniejącej posadzki ceramicznej w istniejącym pomieszczeniu szkoły przeznaczonym do połączenia obiektów.

Odpowiedź: Należy wycenić zakres wynikający z dokumentacji oraz gładź wapienną wraz z gruntowaniem i malowaniem na powierzchni około 165 m² (ściany i sufit). Obecnie w pomieszczeniu znajduje się posadzka betonowa z natryskiem (do zachowania).

Pytanie 89: Wg projektu ściany fundamentowy wewnętrzne S1 i S2 są obustronnie tynkowane. Czy wskazany tynk cementowy będzie wykonywany i należy go ująć w wycenie?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wskazanych elementów zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 90: Wg projektu ściany fundamentowy zewnętrzne S1 są obustronnie izolowane styropianem XPS. Czy od strony wewnętrznej również ma być montowany styropian? A jeżeli tak, to czy nie należy go zabezpieczyć przed zetknięciem z gruntem?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Styropian należy zabezpieczyć przed zetknięciem z gruntem przez zastosowanie folii kubelkowej.

Pytanie 97: W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej (rys. nr 4 projektu architektury) występują drzwi zewnętrzne, przeszklone z naswietlem, drugie od lewej o wymiarach w świetle ościeżnicy (90+50) x (200+50) oraz drzwi zewnętrzne, przeszklone z naswietlem, trzecie od lewej o wymiarach w świetle ościeżnicy (90+49) x (200+89). Drzwi te według zestawienia posiadają jedno skrzydło otwierane i przegrodę stałą. Na rzucie parteru jedno i drugie drzwi mają po dwa skrzydła otwierane. Który rodzaj drzwi należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć drzwi otwierane obustronnie w obu przypadkach. Z tym że jedno (węższe skrzydło) ma być bierne.

Pytanie 98: W opisie architektury – strona 6, występuje zapis: „Dostęp do dachu i dostęp na dach zapewniony z drabiny z koszem ochronnym, mocowanej do ściany szczytowej. Drabina

prowadzona będzie z poziomu dachu części szatniowo-sanitarnej.” Natomiast na rysunkach i w przedmiarze drabina nie jest uwzględniona. Czy należy ją uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie odpowiednich rysunków konstrukcyjnych.

Odpowiedź: Drabiny wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający w załączeniu udostępnia zdjęcie poglądowe. Sposób mocowania wg wytycznych producenta dostosowany do ściany z pustaka gazobetonowego. Zamawiający wymaga zamontowania dwóch drabin. Obie drabiny o wysokości ok. 5m (zabezpieczone koszem od 2,2 m nad poziomem wejścia na drabinę do 0,9 m nad krawędzią dachu). Odcinek drabiny na łącznik do wysokości 2m demontowalny.

Pytanie 99: Na rysunku nr 11 – elewacja, jest narysowane zadaszenie nad drzwiami wejściowymi do łącznika. Brak tego zadaszenia w przedmiarze. Czy daszek ten należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak, to prosimy o załączenie rysunku tego daszka.

Odpowiedź: Zadaszenie to wchodzi w zakres zamówienia. Wymiary w rzucie zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający w załączeniu udostępnia poglądowe zdjęcie daszku systemowego.

Pytanie 100: Na rysunku nr 12 – elewacja, jest narysowane zadaszenie nad drzwiami ewakuacyjnymi z Sali gimnastycznej jako poszerzenie gzymsu elewacyjnego. Brak tego zadaszenia w przedmiarze. Czy zadaszenie to należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak, to prosimy o załączenie rysunków, w tym konstrukcyjnego, w jaki sposób to zadaszenie należy wykonać.

Odpowiedź: Zadaszenie wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunek 18K – zadaszenie nad wejściem sala gimnastyczna oraz stosowne obliczenia elementów żelbetowych monolitycznych.

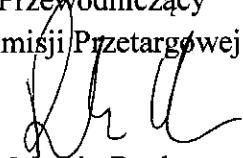
Pytanie 101: Na rysunku nr 14 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, występują drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy 80,0 x 200,0 w ilości 2 szt. lewe i 1 szt. prawa. Na rysunku nr 3a – Rzut przyziemia, takich drzwi jest 7 szt.

Prosimy o wskazanie, które drzwi szerokości 80 cm należy przyjąć do wyceny jako PCV, a które jako HPL zintegrowane ze ściankami HPL?

Odpowiedź: Należy przyjąć ilość 7 szt zgodnie z rzutem przyziemia (rys. 3a).

UWAGA: W udostępnionych: projekcie budowlanym, przedmiarach robót dotyczących instalacji gazowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wskazany jest jeden kocioł o mocy 90 kW. Zamawiający informuje, iż modyfikuje to rozwiązanie poprzez zamieszczenie schematu kotłowni zgodnie z którym zastosowane ma być rozwiązanie z dwoma kotłami o mocy 80 kW każdy, pracującymi kaskadowo. Zamawiający informuje również o obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania odbioru kotłowni przez Urząd Dozoru Technicznego.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej


Marcin Rycko

