

# Uzasadnienie

W wyniku regulacji stanów prawnych wydzierżawiono na rzecz właścicieli budynku mieszkalnego położonego przy ul. Nestora Bucewicza nr 31 w Cieszynie przyległe do niego grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn. Z uwagi na zbycie nieruchomości mieszkalnej przez dotychczasowych właścicieli zaistniała również konieczność zmiany dzierżawców. Jako tymczasowe rozwiązanie przyjęto niezwłoczne wydzierżawienie gminnych nieruchomości na rzecz nowych podmiotów na okres do 3 miesięcy, w celu uniknięcia okresu bezumownego zajmowania. Nabywcy nieruchomości mieszkalnej zwrócili się także z prośbą o sprzedaż wydzierżawianych części gminnych nieruchomości. Mając na względzie czasochłonność procedury podziału i sprzedaży nieruchomości niezbędnym jest przedłużenie aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy. Zasadnym jest aby zawrzeć umowę na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że będzie ona obowiązywać do momentu sprzedaży gruntu.

Brak planów inwestycyjnych Gminy Cieszyn na tym obszarze także uzasadnia wydzierżawienie gruntów na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. *w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na cele rolne, miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych, tereny trwale ogrodzone, tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego, a także, gdy nieruchomość jest dzierżawiona jako ogródek rekreacyjny.*

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.