

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu na terenie położonym po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej

Z przeprowadzonej analizy dotyczącej wyznaczonych w studium obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, wynika konieczność zmniejszenia liczby tych obszarów. Biorąc pod uwagę planowane przystąpienie do zmiany studium na terenie po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej, przy założeniu, że zostanie wszczęta procedura zmiany studium niecelowym staje się utrzymywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji na tym terenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Ze względu na to, że dla terenu położonego po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej przez wiele lat nie udało się zagospodarować we wskazanym w studium kierunku, pomimo zainteresowania inwestorów, zasadnym jest przystąpienie do zmiany planu na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały, co stanowić będzie konsekwencję w działaniach Gminy wynikającą z propozycji przystąpienia do zmiany studium.

Zmiana planu będzie prowadzona sukcesywnie wraz ze zmianą Studium dla tego obszaru jednakże w pierwszej kolejności uchwalone musi zostać Studium. Po jego uchwaleniu będzie możliwe zakończenie prac projektowych i procedury planistycznej zmierzającej do uchwalenia zmiany planu.

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk, uchwalonego uchwałą Uchwała Nr IV/8/2014 r. z dnia 18 grudnia 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. z 29 grudnia 2014 r., poz.6689. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowy teren został oznaczony oznaczonym symbolem 1UC - tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXXIII/338/13 z dnia 27 czerwca 2013 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, ww. teren znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M3UC – obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.