

**Zarządzenie Nr 0050.469.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 8 lipca 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom
lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze i częściowo na poddaszu budynku przy ul. Błogockiej 42 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi i dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 68,95 m² i piwnicy o pow. 8,19 m² wraz z udziałem do działki nr 6 obr. 55 o pow. 3748 m² w 7714/66459 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00058112/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Wartość nieruchomości lokalowej została oszacowana na kwotę w wys. **207 819,00 zł** (wartość lokalu w wysokości 147 558,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 60 261,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.
2. Po przyznaniu bonifikaty w wysokości **58%** cena sprzedaży wynosi **87 283,98 zł**.
Cena ta obejmuje:
 - 1) cenę lokalu w wys. **61 974,36 zł**,
 - 2) cenę udziału do gruntu w wys. **25 309,62 zł**.
3. Zaliczam na poczet ceny sprzedaży poniesione przez nabywców nakłady na adaptację części powierzchni strychowej w wys. 24 743,98 zł (stanowiące różnicę pomiędzy ceną lokalu po uwzględnieniu bonifikaty w wys. **87 283,98 zł** a kosztem wykonania części wspólnych w proporcji stanowiącej udział mieszkania w całości budynku zaktualizowanym w dacie sprzedaży mieszkania, który wyniósł **62 540,00 zł**).
4. Po przyznaniu bonifikaty o której mowa w ust. 2 oraz zaliczeniu na poczet ceny nabycia wartości nakładów poniesionych na przebudowę lokalu mieszkalnego wskazanych w ust. 3, ostateczna cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do gruntu została ustalona na kwotę w wys. **62 540,00 zł**.