

**Zarządzenie Nr 0050.461.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 3 lipca 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy ul. Ratuszowej 5 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 98,60 m² i dwóch piwnic (7,09 m² i 2,92 m²) o łącznej pow. 10,01 m² wraz z udziałem do działki nr 140/5 obr. 43 o pow. 363 m² w 10861/50323 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 300 888,00 zł (wartość lokalu w wysokości 284 657,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 16 231,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 58% za cenę **126 372,96 zł**.
Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **119 555,94 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **6 817,02 zł**.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

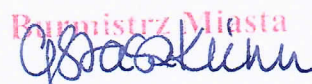
Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
2 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszekiewicz
(2)