

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku .

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom

lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku przy ul. Wyższa Brama 17 w Cieszynie, składający się z przedpokoju, łazienki z WC, korytarza, pokoju, kuchni i dwóch pokoi o łącznej pow. 95,19 m² i trzech pomieszczeń gospodarczych: jedno na II piętrze o pow. 1,39 m², drugie w piwnicy o pow. 1,51 m² i trzecie w budynku gospodarczym o pow. 2,91 m² o łącznej pow. 5,81 m², wraz z udziałem do działki nr 30 obr. 41 o pow. 263 m² w 10100/38175 części, obj. księgą wieczystą Nr Sąd Rejonowy w Cieszynie o wartości 282 638,00 zł (wartość lokalu w wysokości 268 916,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 13 722,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę **56 527,60 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **53 783,20 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **2 744,40 zł**.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

2 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
G. Staszkiewicz