

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYŃ

URZĄD MIEJSKI
w Cieszynie
Wpł. 08.10.2018
Wysl. Załatw.
L.dz. 20711 zał.

08.10.18 r.
Cieszyn, dn. 08.10.2018 roku

WB.6740.735.2018.EG

DECYZJA NR 1477

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2018 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GMINA CIESZYŃ**, z siedzibą: 43-400 Cieszyn, Rynek 1;

obejmujące:

budowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy Szkole Podstawowej nr 7 w Cieszynie wraz z przebudową (częściową) istn. budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Cieszynie, wykonanie elementów infrastruktury technicznej, budowę 2 podziemnych zbiorników na wodę do celów p.poż. oraz budowę podziemnego zbiornika retencyjnego na wody deszczowe, na terenie działki nr 25/5 obręb 70 w Cieszynie, przy ul. Bielskiej 247.

Projekt budowlany dla ww. inwestycji został opracowany w okresie listopad 2017 roku – sierpień 2018 roku przez zespół:

- mgr inż. arch. Izabelę Sławińska (upr. budowlane w specj. architektonicznej Decyzja 36/08/SLOKK, przynal. do ŚOIA nr ew. SL-1438) w zakresie rozwiązań architektonicznych budynku sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym;
- mgr inż. Arkadiusza Forsyuk (uprawnienia budowlane w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr ew. SLK/0795/POOK/05, przynal. do ŚOIB nr ew. SLK/BO/9079/03) w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynku jw. oraz rozwiązań elementów infrastruktury, a także zbiorników na wodę dla celów p.poż i zbiornika retencyjnego na wody deszczowe;
- mgr inż. Łukasza Klak (uprawnienia budowlane w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. SLK/2302/POOS/08, przynal. do ŚOIB nr ew. SLK/IS/5896/09) w zakresie rozwiązań wewn. instalacji sanitarnych (w tym: instalacji gazu) w budynku jw. oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudowy istn. przyłącza wody;
- mgr inż. Tomasza Bartuchowski (uprawnienia budowlane w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. SLK/1524/PWOK/06, przynal. do ŚOIB nr ew. SLK/IE/4646/07) w zakresie rozwiązań wewn. instalacji elektrycznych w budynku jw.;
- mgr inż. Marka Sadziński (uprawnienia budowlane w specj. konstrukcyjno-budowlanej Decyzja 630/02, przynal. do ŚOIB nr ew. SLK/BO/9665/03) w zakresie rozwiązania konstrukcji więźby dachowej sali gimnastycznej.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - przedm. obiekty i elementy infrastruktury technicznej winne zostać wytyczone przez upr. geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i oddaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stos. uprawnienia w zakresie kierowania robotami bud.;
 - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 3 pkt 2) ppkt a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku - Dz.U. Nr 138 poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedm. inwestycja obejmuje budowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy Szkole Podstawowej nr 7 w Cieszynie, na terenie działki nr 25/5 obręb 70 w Cieszynie, przy ul. Bielskiej 247.

W zakres ww. zamierzenia inwestycyjnego wchodzi:

- budowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy SP nr 7 w Cieszynie;
- przebudowa (częściowa) istniejącego budynku SP nr 7 w Cieszynie;
- wykonanie elementów infrastruktury techn. (wykonanie dojazdów pieszych, dojazdów, miejsc postojowych i schodów terenowych, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa istniejącego przyłącza wody);
- budowa 2 podziemnych zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych każdy o objętości czynnej $V = 100,5 \text{ m}^3$ (z utwardzonym stanowiskiem czerpania wody);
- budowa podziemnego zbiornika retencyjnego na wody deszczowe $V = 16 \text{ m}^3$ wraz z zewnętrznymi odcinkami kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie ozn. symbolem: **1UO** o przeznaczeniu podstawowym: „tereny zabudowy usług oświaty”. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie drogi krajowej S1 w Krasnej zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/164/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 stycznia 2016 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 lutego 2016 roku, poz. 1013.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.).

Projekt jw. został uzgodniony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej w dniu 16.11.2017 roku i 29.08.2018 roku oraz pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych w dniu 15.11.2018 roku i 28.08.2018 roku.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania ww. inwestycji obejmuje nieruchomość stanowiącą teren wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego tj. działkę nr 25/5 obręb 70 w Cieszynie.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz umożliwił stronom postępowania zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, a także wniesienie ew. uwag. Strony nie wniosły żadnych uwag czy zastrzeżeń do niniejszej inwestycji, co potwierdziły stosownymi oświadczeniami z dnia 04.10.2018 roku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 29.10.2018
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 29.10.2018



Zup. Starosta
Janusz Świątek
Janusz Świątek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej - zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044).

Załącznikami do nin. decyzji są:

- projekt budowlany (architektura i konstrukcja) budynku sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym przy Szkole Podstawowej nr 7 w Cieszynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dwoma podziemnymi zbiornikami przeciwpożarowymi oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe, na terenie działki nr 25/5 obręb 70 w Cieszynie, przy ul. Bielskiej, oprac. przez mgr inż. arch. Izabelę Sławińska w zakresie rozwiązań architektonicznych przedm. budynku oraz mgr inż. Arkadiusza Forsyśki w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych przedm. budynku oraz rozwiązań elementów infrastruktury, a także zbiorników na wodę dla celów p.poż i zbiornika retencyjnego na wody deszczowe, w grudniu 2017 roku;
- projekt konstrukcji więźby dachowej sali gimnastycznej, oprac. przez mgr inż. Marka Sadzińskiego, w listopadzie 2017 roku.
- projekt budowlany instalacji sanitarnych w przedm. budynku (wod-kan, co, p.poż. i deszczowa), oprac. przez mgr inż. Łukasza Kłak, w listopadzie 2017 roku;
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej w przedm. budynku, oprac. przez mgr inż. Łukasza Kłak, w lipcu 2018 roku;
- projekt budowlany instalacji elektrycznej w przedm. budynku, oprac. przez mgr inż. Tomasza Bartuchowski, w grudniu 2017 roku;
- projekt budowlany (rozbudowy) wewn. instalacji gazowej w przedm. budynku, oprac. przez mgr inż. Łukasza Kłak, w grudniu 2017 roku;
- projekt budowlany budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku sali gimnastycznej, oprac. przez mgr inż. Łukasza Kłak, w sierpniu 2018 roku;
- projekt budowlany przebudowy istn. przyłącza wodociągowego do budynku szkoły, oprac. przez mgr inż. Łukasza Kłak, w sierpniu 2018 roku.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca (wraz z załącznikami jw.);**
2. **Szkoła Podstawowa nr 7 w Cieszynie, 43-400 Cieszyn ul. Bielska 247;**
3. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Cieszyna.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

