

**Zarządzenie Nr 0050.444.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 1 lipca 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom na współwłasność
w 1/2 części i w 1/2 części lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze
budynku przy w Cieszynie, składający się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki
i garderoby o łącznej pow. 66,94 m² i pomieszczenia gospodarczego o pow. 1,66 m² wraz
z udziałem do działki nr 71/2 obr. 43 o pow. 268 m² w 6860/21636 części, obj. księgą
wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości **207 032,00 zł**
(wartość lokalu w wysokości 192 824,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 14 208,00 zł)
przy czym udział 1/2 części wynosi 103 516,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części
wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **80%** za cenę **41 406,40 zł**, na
którą składa się udział 1/2 części w wys. **20 703,20 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **38 564,80 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **2 841,60 zł**.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 2 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Grażyna Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz