

WZÓR - UMOWA NAJMU – długoterminowego

Umowa najmu Nr: ... / ... / ...

zawarta w dniu w Cieszynie pomiędzy:

Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, NIP 548 10 27 899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miejski w Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez: Adama Cieślara – Dyrektora COK Dom Narodowy, zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

....., zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Umowy dzierżawy zawartej z Gminą Cieszyn Nr: GN.6845.1.15.2013 z dnia: 12 września 2013 i Aneksu Nr: GN.6845.1.15.2013/2016 z dnia 7 września 2016, posiada prawo wynajmu lokali w Cieszyńskim Ośrodku Kultury Dom Narodowy w Cieszynie Rynek 12 stanowiącym własność Gminy Cieszyn.

§ 2

1. Przedmiot najmu obejmuje lokal użytkowy:(nazwa sali)..... na parterze / piętrze w budynku pod adresem: Rynek 12 w Cieszynie.
2. Najemca oświadcza, że przed zawarciem Umowy najmu miał możliwość oceny stanu technicznego sal jak i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszej Umowy a zwłaszcza z usytuowaniem budynku i lokalu, elementami otoczenia, ograniczeniami wynikającymi z codziennego funkcjonowania Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.

§3

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajmowane sale wyłącznie w celu:
.....
2. Zmiana sposobu użytkowania lokalu bez pisemnego uzgodnienia z Wynajmującym może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 4

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy sale wymienione w § 2 pkt 1. w terminie:
2. Najemca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot najmu, poza godzinami wykorzystywania w ramach niniejszej umowy, będzie dowolnie wykorzystywany przez Wynajmującego a zwłaszcza wynajmowany.
3. Najemca każdorazowo odbierze z recepcji klucze do sali, a po zakończeniu korzystania z sali zobowiązuje się ją zamknąć i zdać klucze pracownikowi Wynajmującego.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników w trakcie zajęć, a także ich mienia.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za utrzymywanie porządku w wynajmowanym lokalu oraz zabezpieczenia mienia Wynajmującego w czasie zajęć. W szczególności Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia mienia Wynajmującego, zabrudzenia ścian, pozostawione śmieci. Wynajmujący uprawniony jest do naprawienia szkody na koszt Najemcy
3. Najemca nie ma prawa wykonywać modernizacji, remontów, a zwłaszcza instalowania tablic, gablot, dekoracji, lusterek bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Samowolne wykonywanie remontów, modernizacji, instalowanie dekoracji, lusterek bez pisemnych uzgodnień z Wynajmującym stanowić będzie dla Wynajmującego podstawę do rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia i dochodzenia odszkodowania.

§ 6

1. Najemca po zakończeniu umowy najmu zobowiązuje się do jego zwrotu w stanie nie pogorszonym, przy czym nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania lokalu.
2. Najemca oświadcza, iż na własny koszt usunie należące do niego przedmioty bezpośrednio przed upływem terminu obowiązywania Umowy. Przedmioty stanowiące własność najemcy, a nie usunięte w określonym terminie uznane będą za porzucone w rozumieniu art. 180 kc i przejdą na własność Wynajmującego z chwilą objęcia ich w posiadanie, co nie narusza uprawnienia wynajmującego do usunięcia takich przedmiotów z lokalu na koszt Najemcy.

§ 7

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia: do dnia:

§ 8

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia, natomiast bez wypowiedzenia przez Wynajmującego, w przypadkach nie wywiązywania się przez Najemcę z warunków niniejszej umowy, a zwłaszcza z zaleganiem z zapłatą należnego czynszu najmu za pełny okres płatności.

§ 9

1. Strony ustalają czynsz najmu w kwocie: netto.....-zł, plus VAT, co stanowi: zł brutto (słownie: złotych) za godzinę wynajmu.
2. Termin płatności czynszu ustala się do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy. Czynsz jest płatny przelewem na rachunek wskazany przez Wynajmującego. Konto Wynajmującego: 46 1050 1083 1000 0022 7081 4359.
3. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Wynajmujący naliczać będzie odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości. Za termin wpłaty uznaje się datę uznania środków na rachunku Wynajmującego, bądź dzień wpływu gotówki do kasy Wynajmującego. Wpłaty dokonywane przez Najemcę będą w pierwszej kolejności zaliczane na poczet odsetek i zaległego czynszu.

§ 10

1. Adresem Najemcy właściwym dla doręczeń korespondencji i faktur jest:
.....
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu Najemcy jest:, tel
3. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wynajmującego jest tel.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w postępowaniu przed sądem powszechnym w Cieszynie.

§ 12

Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1330 z późn. zm.), zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 13

Najemca jest świadomy, że przetwarzane są jego dane osobowe zawarte w niniejszej umowie obejmujące imię i nazwisko, adres na podstawie art. 6 ust. 1, lit. b – e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z późn. zm.).

W przypadku wystąpienia potrzeby przetwarzania innych danych osobowych lub innego celu przetwarzania, Wynajmujący wystąpi do Najemcy o wyrażenie świadomej zgody stosownie do art. 6 ust. 1, lit. a, RODO.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w CIESZYŃSKIM OŚRODKU KULTURY "DOM NARODOWY", Rynek 12, 43-400 Cieszyn, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

Wynajmujący

Najemca

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W CIESZYŃSKIM OŚRODKU KULTURY "DOM NARODOWY", Rynek 12, 43-400 Cieszyn

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) informujemy, iż:

I. ADMINISTRATOR DANYCH.

Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest CIESZYŃSKI OŚRODEK KULTURY "DOM NARODOWY", reprezentowany przez Dyrektora z siedzibą przy Rynek 12, 43-400 Cieszyn. Telefon: +48 33 851 07 11
e-mail: sekretariat@domnarodowy.pl
adres WWW: www.domnarodowy.pl

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób pod adresem poczty elektronicznej: iod@domnarodowy.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w związku z realizacją zadań i celów CIESZYŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, które przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów lub na podstawie udzielonej zgody. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

- a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na CIESZYŃSKIM OŚRODKU KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie.
- b) realizacji niniejszej umowy zawartej z CIESZYŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie
- c) realizacji umów zawartych z kontrahentami CIESZYŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie
- d) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 z późn. zm.) - RODO. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 1991 nr 114, poz. 493 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. 2009 nr 157, poz. 1240); ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. 1974 nr 24, poz. 141); ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004, nr 19, poz. 177); ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, nr 16 poz. 93 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.); ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24, poz. 83 z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych i trybu stwierdzania kwalifikacji uprawniających do zajmowania określonych stanowisk w niektórych instytucjach kultury, dla których organizatorem jest administracja rządowa lub jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. 1999 nr 26, poz. 234 z późn. zm.);

PODSTAWA PRZETWARZANIA DANYCH WYNIKAJĄCA Z RODO:

1. Realizacja przysługujących Administratorowi uprawnień, bądź spełnienie przez Administratora obowiązków określonych przepisami prawa (Art. 6.1 lit. c).
2. Wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora (Art. 6.1 lit. e).
3. Wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (Art. 6.1 lit. b).
4. Wyrażona przez Panią/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie (Art. 6.1 lit. a).

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt III odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem, przetwarzają dane osobowe na jego polecenie.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt (JRWA) oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych,
- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 5) przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

VII. PRAWO DO WYCOFANIA ZGODY.

Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych Pani/Pana może być wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy.

- 1) W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
- 2) W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
- 3) W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.