

WZÓR - umowa najmu

Umowa najmu NR: / ... /

zawarta w dniu w Cieszynie pomiędzy:

Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, NIP 548 10 27 899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miejski w Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez: Adama Cieślara – Dyrektora COK Dom Narodowy, zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

....., zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Umowy dzierżawy zawartej z Gminą Cieszyn Nr: GN.6845.1.15.2013 z dnia: 12 września 2013 i Aneksu Nr: GN.6845.1.15.2013/2016 z dnia 7 września 2016, posiada prawo wynajmu lokali w Cieszyńskim Ośrodku Kultury Dom Narodowy w Cieszynie Rynek 12 stanowiącym własność Gminy Cieszyn.

§ 2

1. Przedmiot najmu obejmuje lokal użytkowy:(nazwa sali)..... na parterze / piętrze w budynku pod adresem: Rynek 12 w Cieszynie.
2. Najemca oświadcza, że przed zawarciem Umowy najmu miał możliwość oceny stanu technicznego lokalu jak i jego powierzchni i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszej Umowy a zwłaszcza z usytuowaniem budynku i lokalu, elementami otoczenia, ograniczeniami wynikającymi z codziennego funkcjonowania Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.

§3

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać lokal opisany w §2 Umowy wyłącznie w celu:
.....
2. Zmiana sposobu użytkowania lokalu bez pisemnego uzgodnienia z Wynajmującym może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia

§ 4

Wynajmujący wynajmuje Najemcy opisany w §2 lokal użytkowy w terminie:

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości w wynajmowanym lokalu.
2. Najemca po zakończeniu umowy najmu zobowiązuje się do zwrotu lokalu w stanie niepogorszonym, przy czym nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania lokalu.
3. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność, by sposób korzystania przez niego z lokalu pozostawał w zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p/poż oraz stosowania się do ewentualnych zaleceń pracownika Wynajmującego w tym zakresie.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie przedmiotu najmu i bezpieczeństwo osób w nim przebywających oraz mienia tych osób w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Najemca oświadcza, iż na własny koszt usunie należące do niego przedmioty bezpośrednio przed upływem terminu obowiązywania Umowy. Przedmioty stanowiące własność najemcy, a nieusunięte w określonym terminie uznane będą za porzucone w rozumieniu art. 180 kc i przejdą na własność Wynajmującego z chwilą objęcia ich w posiadanie, co nie narusza uprawnienia wynajmującego do usunięcia takich przedmiotów z lokalu na koszt Najemcy.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu z tytułu najmu w łącznej wysokości netto.....-zł, plus VAT, co stanowi: zł brutto (słownie: złotych) przelewem na konto: 46 1050 1083 1000 0022 7081 4359 do dnia:
2. Wpłata czynszu, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest warunkiem udostępnienia przez Wynajmującego sali, określonej w § 2 ust.1 umowy.

§ 7

2. Adresem Najemcy właściwym dla doręczeń korespondencji i faktur jest:
3. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu Najemcy jest:, tel
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wynajmującego jest tel.

§ 8

Ustalenia dodatkowe:

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w postępowaniu przed sądem powszechnym w Cieszynie.

§ 10

Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1330 z późn. zm.), zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 11

Najemca jest świadomy, że przetwarzane są jego dane osobowe zawarte w niniejszej umowie obejmujące imię i nazwisko, adres na podstawie art. 6 ust. 1, lit. b – e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z późn. zm.).

W przypadku wystąpienia potrzeby przetwarzania innych danych osobowych lub innego celu przetwarzania, Wynajmujący wystąpi do Najemcy o wyrażenie świadomej zgody stosownie do art. 6 ust. 1, lit. a, RODO.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w CIESZYŃSKIM OŚRODKU KULTURY “DOM NARODOWY”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W CIESZYŃSKIM OŚRODKU KULTURY “DOM NARODOWY”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) informujemy, iż:

I. ADMINISTRATOR DANYCH.

Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest CIESZYŃSKI OŚRODEK KULTURY “DOM NARODOWY”, reprezentowany przez Dyrektora z siedzibą przy Rynek 12, 43-400 Cieszyn. Telefon: +48 33 851 07 11

e-mail: sekretariat@domnarodowy.pl

adres WWW: www.domnarodowy.pl

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób pod adresem poczty elektronicznej: iod@domnarodowy.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w związku z realizacją zadań i celów CIESZYŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, które przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów lub na podstawie udzielonej zgody. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na CIESZYŃSKIM OŚRODKU KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie.
- realizacji niniejszej umowy zawartej z CIESZYŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie
- realizacji umów zawartych z kontrahentami CIESZYŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY - DOM NARODOWY w Cieszynie
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 z późn. zm.) - RODO. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 1991 nr 114, poz. 493 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. 2009 nr 157, poz. 1240); ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. 1974 nr 24, poz. 141); ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004, nr 19, poz. 177); ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, nr 16 poz. 93 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.); ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24, poz. 83 z późn. zm.). rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych i trybu stwierdzania kwalifikacji uprawniających do zajmowania określonych stanowisk w niektórych instytucjach kultury, dla których organizatorem jest administracja rządowa lub jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. 1999 nr 26, poz. 234 z późn. zm.);

PODSTAWA PRZETWARZANIA DANYCH WYNIKAJĄCA Z RODO:

- Realizacja przysługujących Administratorowi uprawnień, bądź spełnienie przez Administratora obowiązków określonych przepisami prawa (Art. 6.1 lit. c).
- Wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora (Art. 6.1 lit. e).
- Wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (Art. 6.1 lit. b).
- Wyrażona przez Panią/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie (Art. 6.1 lit. a).

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt III odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem, przetwarzają dane osobowe na jego polecenie.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
- Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt (JRWA) oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- dostępu do treści swoich danych osobowych,
- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- usunięcia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.

VII. PRAWO DO WYCOFANIA ZGODY.

Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych Pani/Pana może być wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy.

- W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
- W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
- W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.