

## Uzasadnienie

ZBM w Cieszynie sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości przy ul. Limanowskiego 9A i 9B stanowiącej własność spółki na lokal użytkowy w budynku przy ul. Głębokiej 13 zajmowany obecnie pod siedzibę Administracji Budynków Mieszkalnych nr I. Nie wykluczone, iż w przypadku znacznej różnicy w cenie zamienianych nieruchomości Spółka w drodze zamiany przekaze Gminie również dwie kolejne działki położone w rejonie ul. Menniczej i Pl. Teatralny.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany. Uchwała Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawiera jedynie zakaz sprzedaży lokali użytkowych zlokalizowanych w strefie rynku wraz z otoczeniem m.in. ulicy Głębokiej, nie reguluje jednak kwestii zbycia w formie zamiany. W związku z powyższym konieczne jest uzyskania indywidualnej zgody na dokonanie przedmiotowej transakcji.

