

**Zarządzenie Nr 0050.428.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 17 czerwca 2019 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal użytkowy nr U3 położony w budynku przy ul. Głębokiej 13 w Cieszynie wraz z udziałem do gruntu działki nr 54 obr. 43 o pow. 0,0523 ha i części wspólnych budynku w 15477/143419 części.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i w dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Gabriela Staszek**  
(2)

**Rozdzielnik:**

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydz. GN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

| Lp. | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej                                                                                         | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego                                                                                                   | Forma zbycia                                      | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                              | Warunki i termin zapłaty                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                        | 3                               | 4                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                    | 7                                                 | 8                                                                                                                                                                                                               | 9                                                                                                                                         |
| 1   | Samodzielny lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym objętym księgą wieczystą nr BB1C/00003209/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie | Działka nr 54 obr. 43           | 523 m <sup>2</sup>          | Lokal użytkowy nr U3 położony w suterenie budynku przy ul. Głębokiej 13 w Cieszynie.<br>Składa się z biura, 2 pomieszczeń socjalnych, 2 pomieszczeń gospodarczych, archiwum, magazynu z korytarzem, szatni, 2 WC i 3 korytarzy o łącznej pow. 154,77 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 15477/143419 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu. | Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce S-MU (tereny zabudowy śródmiejskiej). | Zbycie w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym. | 359 337,00 zł + 23 % podatek VAT wynoszący 82 647,51 zł<br>Razem 441 984,51 zł (w sytuacji, jeśli z interpretacji podatkowej wynikać, będzie że zamiana zwolniona jest w podatku VAT nie zostanie on doliczony) | Różnica w cenach zamienianych nieruchomości płatna gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy zamiany. |

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta  
Cieszyna**  
*Gabriele Staszkiewicz*  
(2)