

# RADA MIEJSKA w Cieszynie

## UCHWAŁA NR L/488/02 RADY MIEJSKIEJ W CIESZYNIE z dnia 28 lutego 2002 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta obejmującej jednostkę E14.MN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

### Rada Miejska w Cieszynie

#### uchwała:

### miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta obejmującej jednostkę E14.MN.

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy ogólne.

#### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki E14.MN, zwany dalej "planem" obejmuje obszar, którego granice stanowią:
  - od strony północnej - linia rozgraniczająca ulicy Siennej - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, a następnie zachodnia i północna granica działki nr 15 obr. 37,
  - od strony wschodniej - wschodnie granice działek nr 15 i 27 obr. 37 oraz nr 4, 7 i 8 obr. 49,
  - od strony południowej - linia rozgraniczająca ulicy Kargera - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - od strony zachodniej - ul. Morcinka od skrzyżowania z ul. Kargera do końca zespołu garaży zlokalizowanych na działce nr 13/146, następnie zachodnie granice działek o numerach 1/2, 1/10, 1/9 obr. 49 oraz linie rozgraniczające ulicy Siennej-Bocznej i odcinka ul. Siennej do połączenia z ul. Kossak-Szatkowskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

#### § 2

### Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wyznaczenie obszarów o różnym przeznaczeniu w obrębie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) generalne zasady zagospodarowania obszaru jednostki,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane dla obszarów o różnym przeznaczeniu,
- 4) zasady obsługi zespołu zabudowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

### § 3

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy rozumieć przez to przepisy planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na podkładzie mapy sytuacyjno - wysokościowej z naniesionymi granicami władania, stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy rozumieć przez to istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
- 6) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 7) **jednostce** - należy przez to rozumieć całość obszaru objętego niniejszym planem, w granicach określonych w § 1 uchwały;
- 8) **obszarze** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obszar o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 9) **zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynki o jednym lub dwóch mieszkaniach, z pominięciem małych domów mieszkalnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 10) **zabudowie gniazdowej** - rozumie się przez to zespoły budynków jednorodzinnych skupionych wokół ulicy dojazdowej bez przejazdu.

### § 4

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) **linie rozgraniczające ulice publiczne**, będące jednocześnie liniami rozgraniczającymi pasów terenu przeznaczonych na umieszczenie w nich infrastruktury technicznej,
- 2) **linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**,
- 3) **symbole obszarów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu, przy czym:
  - a) część symbolu występująca po kropce oznacza przeznaczenie podstawowe terenu,
  - b) numer występujący w symbolu przed kropką wyróżnia obszary o różnych zasadach zagospodarowania lub różnych zasadach podziału na działki budowlane,
- 4) **linie zabudowy nakazane oraz nieprzekraczalne**.

2. Przebieg przewodów infrastruktury technicznej poprzez tereny leżące poza pasami ulic jest oznaczony orientacyjnie, wyrażając zasadę obsługi infrastrukturą (rodzaj i parametry przewodów oraz działki przez które przebiegają). Oznacza to, iż szczegółowe położenie tych przewodów w obrębie danej nieruchomości może ulegać zmianie w trakcie realizacji planu.

---

## ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz generalne zasady zagospodarowania obszaru jednostki.

### § 5

Ustala się wiodące funkcje zagospodarowania obszaru jednostki - funkcję mieszkaniową, realizowaną w formie osiedla zabudowy jednorodzinnej oraz funkcję rekreacyjną.

### § 6

1. Wyznacza się obszary o niżej określonym przeznaczeniu terenu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN - 10.MN, 1.MN1 - 10.MN1, 1.MN2 - 22.MN2,
  - 2) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN/U - 6.MN/U,
  - 3) tereny usług i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.U - 3.U,
  - 4) tereny ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZP - 2.ZP,
  - 5) tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczone na rysunku planu jako 1.ZZ - 2.ZZ,
  - 6) tereny zieleni i parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.Z/KP - 4.Z/KP,
  - 7) tereny komunikacji kołowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi - posiadające następujące oznaczenia na rysunku planu:
    - a) 1.KP - tereny garaży i parkingów,
    - b) 1.KP/U - 2.KP/U - tereny garaży i parkingów z usługami towarzyszącymi,
    - c) 1.KL - 4.KL - ulice lokalne,
    - d) 1.KD - 19.KD - ulice dojazdowe,
  - 8) przejścia piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDp - 5.KDp,
  - 9) przejścia piesze z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDp/Z - 2.KDp/Z.
2. W obszarach "MN", "MN1" i "MN2" podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczeniem dopuszczalnym, z zachowaniem § 8 oraz dalszych przepisów planu, jest:
  - 1) działalność usługowa lub wytwórcza towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej nieruchomości, przy czym działalność handlowo-gastronomiczna może być prowadzona wyłącznie w obrębie nieruchomości posiadających bezpośrednią obsługę komunikacyjną od ulic: Siennej-Bocznej (2.KL 1/2), 3.KL 1/2 i 4.KL 1/2;
  - 2) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania jednostki;
  - 3) w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.MN2 oraz 12.MN2 - 15.MN2 - przeznaczenie terenu w całości lub części na cele zieleni publicznej oraz funkcji sportowych lub rekreacyjnych.
3. W obszarach "MN/U" podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w tym działalność handlowo-gastronomiczna lub wytwórcza spełniająca warunki o których mowa w § 8, z wykluczeniem sposobów użytkowania i zagospodarowania stwarzających uciążliwość zewnętrzną oraz obniżających estetykę otoczenia. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu w obszarach "MN/U", przy zachowaniu dalszych przepisów planu, jest:

- 
- 1) wykorzystanie nieruchomości wyłącznie na cele usługowo-wytwórcze, bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, a także przeznaczenie terenu w całości lub części na cele zieleni publicznej oraz funkcji sportowych lub rekreacyjnych;
  - 2) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) urządzenie parkingów ogólnodostępnych.
4. **W obszarach "U" przeznaczeniem podstawowym jest nieuciążliwa działalność gospodarcza, o charakterze zgodnym z określeniem zawartym w § 8, a dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem dalszych przepisów planu, jest:**
- 1) przeznaczenie go w całości lub w części na cele zieleni komponowanej oraz funkcji sportowych lub rekreacyjnych;
  - 2) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) urządzenie parkingów ogólnodostępnych.
5. **W obszarach "ZP" podstawowym przeznaczeniem terenu są tereny zieleni miejskiej, a przeznaczeniem dopuszczalnym jest :**
- 1) zagospodarowanie terenu na cele rekreacji, rozrywki i kultury fizycznej;
  - 2) wykorzystanie terenu na cele urządzenia miejsc gier i zabaw dla dzieci w całości lub części,
  - 3) w obrębie obszaru 2.ZP - lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z obsługą funkcji sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, w tym usług gastronomii, handlu itp.;
  - 4) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. **W obszarach "Z/KP" podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleni towarzysząca ciągom komunikacyjnym oraz parkingi ogólnodostępne, a dopuszczalnym przeznaczeniem terenu jest :**
- 1) lokalizacja kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, pod warunkiem :
    - a) spełnienia wymogów technicznych ich lokalizacji wynikających z przepisów szczególnych,
    - b) dostosowania obiektu pod względem architektonicznym i estetycznym do charakteru otaczającej zabudowy i krajobrazu;
  - 2) dla obszaru 3.Z/KP - alternatywne zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi dla obszaru 6.MN/U.
7. **W obszarze "KP" przeznaczenie terenu obejmuje utrzymanie istniejącego zespołu garaży.**
8. **W obszarach "KP/U" przeznaczeniem podstawowym są tereny garaży w formie zespołowej oraz parkingów, a przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są:**
- 1) obiekty usługowo - handlowe, z preferencją usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej,
  - 2) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.
9. **W obszarach "ZZ" przeznaczeniem podstawowym terenu są zakrzewienia i zadrzewienia, a dopuszczalnym przeznaczeniem jest lokalizacja punktowych obiektów infrastruktury technicznej, takich jak słupy sieci elektrycznej lub telefonicznej.**
10. **Podstawowym przeznaczeniem obszarów "KL", "KD", "KDp" i "KDp/Z" jest układ komunikacyjny jednostki, a przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:**
- 1) lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 2) w obszarach oznaczonych symbolem 6.KD1/2 i 10.KD1/2 alternatywne zagospodarowanie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej, w wypadku określonym w § 18 ust. 4,
11. **Nieruchomości położone w obrębie obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym**
-

---

przeznaczeniem terenu, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jeżeli dla danego obszaru plan określa przeznaczenie dopuszczalne.

#### § 7

Wyznacza się tereny ulic publicznych - gminnych, oznaczone symbolami: 1.KL 1/2 - 4.KL 1/2, 1.KD1/2 - 5.KD1/2 oraz ustala się linie rozgraniczające tych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 8

1. **Działalność handlowa, usługowa lub wytwórcza** prowadzona w obszarach "U", "MN/U", "KP/U" oraz jako przeznaczenie dopuszczalne w obszarach "MN", "MN1" lub "MN2", winna mieć charakter nie kolidujący z wiodącą mieszkaniową funkcją dzielnicy.
2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu na cele, o których mowa w ust. 1, nie może stwarzać uciążliwości wobec sąsiadujących nieruchomości, szczególnie w postaci:
  - 1) wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
  - 2) wykorzystywania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń;
  - 3) regularnego zajmowania jezdni lub chodnika do celów parkowania pojazdów, poza wyznaczonymi ogólnodostępnymi miejscami postojowymi;
  - 4) zajmowania do celów parkowania ulic dojazdowych bez przejazdu oraz ulic nie posiadających pasów postojowych, których jezdni jest szerokości mniejszej niż 4,75 m;
  - 5) dojazdu samochodów ciężarowych o ładowności powyżej:
    - a) 8 ton - w wypadku działek posiadających wjazdy z ulic Kargera (4.KL 1/2), Siennej - Bocznej (2.KL 1/2) oraz ulicy 3.KL 1/2,
    - b) 2 ton - w wypadku pozostałych nieruchomości;
  - 6) parkowania poza terenem nieruchomości lub parkingów ogólnodostępnych, w okresie dłuższym niż sumarycznie 1 godzina w ciągu doby :
    - a) samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 2 ton - w wypadku działek posiadających wjazdy z ulic Kargera (4.KL 1/2), Siennej - Bocznej (2.KL 1/2) oraz ulic 3.KL 1/2 i 6.KD 1/2,
    - b) wszelkich samochodów ciężarowych - w wypadku pozostałych nieruchomości;
  - 7) stałego parkowania na terenie nieruchomości, poza garażami, więcej niż jednego samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 2 ton;
  - 8) obciążenia układu komunikacyjnego, w stopniu większym niż (wielkości średnie w dni robocze):
    - 30 przejazdów na dobę w wypadku działek posiadających wjazdy z ulic Kargera (4.KL 1/2), Siennej - Bocznej (2.KL 1/2) oraz ulic 3.KL 1/2, 2.KD 1/2, 6.KD 1/2 oraz działek w obszarach 1.MN/U i 1.U,
    - 15 przejazdów na dobę - w wypadku działek posiadających wjazdy z ulic 4.KD 1/2, 3.KD 1/2, 8.KD 1/2 i 15.KD 1/2,
    - 8 przejazdów na dobę - w wypadku działek posiadających wjazdy z pozostałych ulic.
3. Warunki, o których mowa w ust. 2 pkt 8) nie dotyczą obszaru oznaczonego symbolem 3.U.

#### § 9

Ustala się, że wszystkie obszary w granicach jednostki zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

---

## § 10

W obrębie obszaru jednostki **zakazuje się** użytkowania terenu na cele funkcji pogarszających jakość środowiska zamieszkania, w szczególności związanych:

- 1) ze składowaniem, a także gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn i urządzeń, opakowań, paliw lub innych materiałów;
- 2) z handlem targowiskowym.

## ROZDZIAŁ 3

### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane.

## § 11

Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jednostki:

1. **Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania** - jak ogrodzenia, zieleni lub obiekty małej architektury, powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy, w celu:
  - 1) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając położenie i ukształtowanie terenu jednostki, a w szczególności:
    - jego widoczność z osiedla Podgórze i innych eksponowanych rejonów miasta,
    - ochronę atrakcyjnych panoram,
  - 2) przesłonięcia istniejących dysharmonijnych elementów zagospodarowania,
  - 3) uniknięcia wrażenia stłoczenia zabudowy lub dominacji w stosunku do sąsiadujących budynków.
2. Wysokość budynku w linii okapu dachu lub w linii kalenicy wraz z kształtem dachu oraz proporcje elewacji winny tworzyć kompozycyjne nawiązanie do otaczającej zabudowy, zwłaszcza budynków sąsiednich, przy uwzględnieniu relacji wynikających z wzajemnych odległości, usytuowania na działce, kształtu bryły oraz widoczności budynku w perspektywie z ciągów komunikacyjnych. Wymóg ten nie oznacza konieczności upodobnienia stylu i charakteru architektonicznego nowej zabudowy do budynków sąsiednich.
3. **Zakazuje się:**
  - a) stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia dachu i elewacji,
  - b) wykonywania napisów na dachach, ścianach budynków i ogrodzeniach
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w niniejszym rozdziale należy stosować również przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i odtworzeniu budynków w obrębie nieruchomości.

## § 12

Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu działek budowlanych :

1. **W obszarach zabudowy mieszkaniowej - "MN", "MN1" i "MN2" oraz w obszarach zabudowy mieszkaniowo - usługowej - "MN/U"** należy stosować łącznie przepisy określone w pkt 1) - 12) oraz w ust. 3 - 4:
  - 1) forma zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinna wolnostojąca, z zastrzeżeniem pkt 2):

- 2) nową zabudowę bliźniaczą dopuszcza się:
    - a) w obszarach "MN" - wyłącznie na istniejących działkach, których mała powierzchnia nie pozwala na umieszczenie zabudowy i urządzeń infrastruktury z zachowaniem odległości określonych w przepisach szczególnych;
    - b) w obszarach "MN2", w wypadku realizacji zespołu zabudowy w formie gniazdowej w oparciu o zasady i warunki określone w § 18 ust. 2 pkt 2);
  - 3) w obrębie wydzielonej działki budowlanej w obszarach "MN", "MN1" i "MN2" można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy;
  - 4) zabudowę należy lokalizować w sposób zapewniający optymalne usłonecznienie terenu działek oraz minimalizację zacielenia sąsiednich nieruchomości;
  - 5) ustala się wysokość budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu:
    - a) w obszarach 12.MN2, 13.MN2 i 14.MN2 - do 1,5 kondygnacji nadziemnej w najwyższym położonym punkcie posadowienia budynku,
    - b) w pozostałych obszarach - od 1.5 do 2.5 kondygnacji nadziemnej;
  - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - do wysokości 1 kondygnacji nadziemnej;
  - 7) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, o nachyleniu połaci 30 - 45°, dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 15 - 45°;
  - 8) budynki gospodarcze powinny być sytuowane w głębi działki - za budynkami mieszkalnymi;
  - 9) lokalizacja garaży - w głębi działki lub w linii zabudowy;
  - 10) należy zachować istniejące zadrzewienia o naturalnym charakterze;
  - 11) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działek nie powinien przekroczyć:
    - 30% w obszarach "MN", "MN1" i "MN2",
    - 50% w obszarach "MN/U",  
wliczając w to powierzchnie zabudowane oraz powierzchnie podjazdów, placów itp. pokryte nawierzchnią utwardzoną;
  - 12) wykorzystanie terenu nieruchomości na cele działalności usługowej lub wytwórczej wymaga spełnienia następujących warunków:
    - a) dojazd do nieruchomości powinien posiadać utwardzoną jezdnię o szerokości co najmniej 4,75m, a jeśli charakter działalności wymaga dojazdu samochodami ciężarowymi - 5,5 m,
    - b) w wypadku ulic bez przejazdu (sięgaczy) dojazd musi być zakończony placem umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (wozy komunalnej obsługi miasta, straży pożarnej),
    - c) jeżeli prowadzona działalność gospodarcza wiąże się z wykorzystaniem terenu działki lub zlokalizowanych na niej budynków użytkowych innych niż garaże, teren powinien być odseparowany wizualnie (ogrodzeniem lub zielenią zimotrwałą) od sąsiadujących nieruchomości o funkcji mieszkaniowej,
    - d) w wypadku dróg dojazdowych w zabudowie gniazdowej, stanowiących współwłasność posiadaczy obsługiwanych nieruchomości, prowadzenie działalności usługowej lub wytwórczej dopuszcza się wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego.
2. W obszarach zabudowy usługowej "U" - należy stosować łącznie przepisy określone w pkt 1) - 4) oraz w ust. 3 :
- 1) wysokość budynków - do 1,5 kondygnacji nadziemnej, dachy o symetrycznym nachyleniu połaci;
  - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - do wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, dachy o symetrycznym nachyleniu połaci;
  - 3) min. 25% powierzchni działki należy urządzić zielenią;

- 
- 4) wzdłuż granic z sąsiednimi nieruchomościami o funkcji mieszkaniowej należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej lub ogrodzenia zapobiegające wykraczaniu uciążliwości poza granice działki oraz zapewniające ochronę prywatności użytkownikom sąsiednich nieruchomości.
  3. **W obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca do parkowania pojazdów w formie garaży lub stałych miejsc postojowych, przy czym:**
    - 1) dla zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 1 budynek;
    - 2) w wypadku prowadzenia działalności gospodarczej w granicach nieruchomości należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością, jeżeli wiąże się ona z postojem pojazdów klientów:
      - jednorazowo dłuższym niż 15 min.,
      - nie przekraczającym 15 min., lecz częstszym niż 6 razy w ciągu doby, a w odległości do 35 m nie ma ogólnodostępnych miejsc postojowych,
    - 3) zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powinno być ustalane indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania terenu, przy uwzględnieniu miejsc przeznaczonych dla klientów oraz dla personelu, przy czym:
      - a) dla działalności handlowych w granicach działki należy przewidzieć parkingi w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej,
      - b) dla działalności gastronomicznej należy przyjąć minimum 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej lokalu lub 2 miejsca parkingowe na 8 miejsc konsumenckich - nie licząc miejsc postojowych dla personelu, które winny być zapewnione dodatkowo.
  4. **Ustala się linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:**
    - 1) **nakazane** - uwarunkowane konfiguracją terenu i możliwością wykonania przyłączy budynków do kanalizacji,
    - 2) **nieprzekraczalne**.
  5. W obszarze 22.MN2 ustala się obowiązek wykonania ilościowej analizy i oceny danych geotechnicznych oraz opracowania ekspertyzy lub dokumentacji geotechnicznej przed dokonaniem zabudowy działek.

### § 13

#### Ustala się zasady zagospodarowania terenu "KP":

- 1) Obiekty garaży mogą być wykorzystane wyłącznie na cele parkowania pojazdów.
- 2) **Zakazuje się:**
  - a) wykorzystania garaży do prowadzenia działalności gospodarczej oraz gromadzenia i przechowywania surowców, materiałów, odpadów, opakowań lub paliw;
  - b) dokonywania nadbudowy obiektów oraz umieszczania reklam i napisów na ścianach lub dachach budynków garaży.
- 3) **Nakazuje się:**
  - a) ujednoczenie charakteru architektonicznego obiektów w celu zapewnienia ich estetyki, w szczególności kolorystyki i materiału ścian, bram wjazdowych i dachów;
  - b) Zapewnienie odprowadzenia wód z garaży oraz z dróg manewrowych wewnątrz zespołu garaży w sposób umożliwiający ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej.



## § 14

### Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów "KP/U":

- 1) Realizacja garaży w formie zespołów lub grupowych parkingów krytych,
- 2) Zagospodarowanie terenu powinno nastąpić za zasadzie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w fazie projektowania należy uwzględnić:
  - a) nadanie zespołowi wspólnego charakteru architektonicznego,
  - b) wkomponowanie w krajobraz mające na względzie widoczność terenu z innych części jednostki E14, przy zastosowaniu odpowiedniej formy obiektów oraz ekranowania zielenią lub obiektami o funkcji usługowej,
  - c) możliwość etapowania realizacji.
- 3) Zakaz bezpośrednich wjazdów do garaży z ulicy 2.KD 1/2 - powiązanie dróg wewnętrznych z zespołu garaży z ulicą 2.KD maksymalnie w 3 punktach dla każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- 4) Od strony ul. Kargera (4.KL 1/2) oraz na styku obszaru 1.KP/U z ulicą 2.KD 1/2 nakazuje się: wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej złożonej z gatunków roślin zapewniających całoroczne skuteczne odseparowanie wizualne obiektów, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, lub zabudowy usługowo-handlowej, a ponadto rzędu drzew złożonego z gatunków o wysokości min. 10-12 m po osiągnięciu dojrzałości.
- 5) Nakazuje się urządzenie zieleni o funkcji izolującej i estetycznej:
  - a) wzdłuż granicy obszaru 1.KP/U z obszarem 12.MN2 - w postaci pasa zieleni o szerokości min. 3 m, w tym co najmniej 1 rzędu gatunków zimozielonych, o wysokości zapewniającej wizualną izolację garaży z planowanej w sąsiedztwie zabudowy,
  - b) wzdłuż granicy obszaru 1.KP/U i 1.KP.
- 6) Pozostałe zasady zagospodarowania - jak w § 13 ust. 2

## § 15

### Ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów "ZP":

- 1) Tereny mogą być wykorzystane w całości lub części na cele urządzenia miejsc gier i zabaw oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
- 2) Łączna powierzchnia trwałego zainwestowania terenu związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w § 6 ust. 5, w tym powierzchnia zabudowy oraz placów itp. pokrytych nawierzchnią utwardzoną, może wynosić maksymalnie 10% powierzchni obszaru.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy - jak dla zabudowy usługowej, o której mowa w § 12 ust.2:
- 4) Zagospodarowanie terenów ZP nie może stanowić źródła uciążliwości dla otaczającej zabudowy mieszkaniowej, spełniając warunki określone w § 8.
- 5) Nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień o naturalnym charakterze oraz uzupełnienie zadrzewień w parowie przebiegającym przez teren 2.ZP.

## § 16

W obszarach ZZ nakazuje się utrzymanie istniejących zarośli z możliwością ich uzupełnienia i zróżnicowania składu gatunkowego.

## § 17

### 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tworzących układ komunikacyjny jednostki:

#### 1) Funkcje ulic:

- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KL 1/2 - 4.KL 1/2: ulica lokalna (L),
- b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KD 1/2 - 10.KD 1/2: ulice dojazdowe (D),
- c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11.KD 1/1 - 19.KD 1/1 - dojazdy do posesji,
- d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDp - 5.KDp: przejścia pieszo - rowerowe;
- e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDp/Z - 2.KDp/Z: przejścia pieszo - rowerowe z zielenią towarzyszącą.

#### 2) Parametry ulic KL :

- a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż:
  - 1. KL 1/2 (ul. Sienna, odcinek od skrzyżowania z ul. Kossak - Szatkowskiej do skrzyżowania z ul. Sienną - Boczna) - 20 m;
  - 2. KL 1/2 (ul. Sienna - Boczna) - 18 m;
  - 3. KL 1/2 (projektowana) - 15 m,
  - 4. KL 1/2 (ul. Kargera) - 15 - 18 m;
- b) szerokość jezdni - ul. 1.KL 1/2 - 2 x 3,5 m, pozostałe ulice KL - 2 x 3,0 m;
- c) chodniki dla pieszych - minimum jednostronne,
- d) ścieżki rowerowe urządzone lub wydzielone jako pasy dla ruchu rowerowego przy jezdni - w przekroju wszystkich ulic KL,
- e) ogólnodostępne miejsca parkingowe - w przekroju ulicy 1.KL1/2, 2.KL 1/2 i 4.KL 1/2,
- f) zadrzewienia oceniające oraz ograniczające nadmierne przewietrzanie obszaru - wzdłuż południowej strony ul. Kargera oraz wzdłuż projektowanej ul. 3.KL po stronie wschodniej.

#### 3) Parametry ulic KD 1/2:

- a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1.KD 1/2 : 10 - 15 m,
  - 2.KD 1/2, 3.KD 1/2 i 5.KD 1/2 : 12 m,
  - 4.KD 1/2 : 9,5 m,
  - 6.KD 1/2 i 7.KD 1/2: 8 - 9 m,
  - 8.KD 1/2 i 9.KD 1/2 : 10 - 11,5 m,
  - 10. KD 1/2: 10 m;
- b) szerokość jezdni:
  - ulice 1.KD 1/2 oraz 8.KD 1/2 - 10.KD 1/2 - 5,0 m,
  - ulice 2.KD 1/2 - 5.KD 1/2 - 6,0 m,
  - ulice 6.KD 1/2 i 7.KD 1/2 - 4,75 m,
- c) chodnik dla pieszych - minimum jednostronny,
- d) ścieżki rowerowe : w przekroju ulic 2.KD 1/2 należy wykonać ścieżkę lub wydzielić pas dla ruchu rowerowego przy jezdni.

#### 4) Parametry ulic KD 1/1:

- a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu:
  - 14.KD 1/1, 16.KD 1/1, 18.KD 1/1 : 9 m,
  - 17.KD 1/1, 19.KD 1/1: 8 m,
  - 12.KD 1/1, 15.KD 1/1 : 7 m,
  - pozostałe ulice - nie mniej niż 5,5 m.
- b) szerokość jezdni:

- w wypadku ulic dojazdowych obsługujących mniej niż 4 działki - 3,5 m, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów przekroju poprzecznego ulicy zapewniających możliwość dojazdu pojazdów obsługi komunalnej i spełniających wymogi bezpieczeństwa;
  - pozostałych ulic KD 1/1 - 4,75 m,
  - c) ulice KD 1/1 mogą być zagospodarowane w formie ciągów pieszo-jezdnych, przy czym w zakończeniach ulic bez przejazdu (sięgaczy) w miejscach oznaczonych na rysunku planu należy wykonać place do zawracania zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, umożliwiające dojazd pojazdów obsługi komunalnej miasta oraz wykorzystanie do celów czasowego postoju pojazdów,
  - d) nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnych obsługujących zespoły zabudowy gniazdowej należy wykonywać z materiałów rozbieralnych.
2. Ustala się szerokość przejść pieszych "KDP" oraz przejść pieszych z zielenią towarzyszącą "KDP/Z", zgodnie z oznaczeniami linii rozgraniczających na rysunku planu.
  3. Ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w ust. 1 pkt 1) pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy.

## § 18

1. Ustala się zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
  - 1) w obrębie obszarów "MN": zachowanie podziałów widocznych na rysunku planu, przy generalnej zasadzie lokalizacji jednego budynku związanego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu w obrębie działki budowlanej;
  - 2) w obrębie obszarów "MN1" - dopuszcza się dokonywanie podziałów, a także scaleń i ponownych podziałów działek budowlanych pod lokalizację budynków, pod warunkiem:
    - a) zapewnienia dojazdu do działki zgodnego z wymogami przepisów szczególnych, przy uwzględnieniu projektowanej funkcji obiektu,
    - b) zachowania minimalnej powierzchni działki = 550 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu działki = 17 m;
  - 3) w obrębie obszarów "MN2" - podział na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, lub według zasad szczegółowych określonych w ust. 2 i 3;
  - 4) w obrębie obszarów "MN/U" oraz "U" - zagospodarowanie terenu w formie pojedynczych działek lub po dokonaniu podziału na maksymalnie 2 działki.
  - 5) W obszarach "KP/U" dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki budowlane w celu umożliwienia realizacji etapowej.
  - 6) W obszarach "ZP" można wydzielić odpowiednie działki gruntowe w związku z zagospodarowaniem na cele określone w § 6 ust. 5 jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.
2. Podział na działki budowlane w obrębie obszarów "MN2" może być dokonany zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub na następujących zasadach:
  - 1) dopuszcza się wprowadzenie podziału zmniejszającego lub zwiększającego liczbę działek, z zachowaniem zasad określonych w ust. 3;
  - 2) dopuszcza się dokonywanie podziałów pod zespoły zabudowy gniazdowej w obrębie obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN2, 7.MN2 (samodzielnie lub wraz z 6.MN2 i 8.MN2), 9.MN2, 16.MN2 i 17.MN2 oraz 18.MN2 i 19.MN2, przy zachowaniu niżej określonych warunków:
    - powierzchnia działek budowlanych w takich zespołach powinna wynosić nie mniej niż 450 m<sup>2</sup>, a do posesji mogą być wydzielane dojazdy o charakterze prywatnym, stanowiące własność

---

posiadaczy obsługiwanych nieruchomości, pod warunkiem, że ich szerokość wyniesie co najmniej:

- 5,5 m dla ulic obsługujących do 4 działek włącznie,
  - 8 m - dla ulic obsługujących powyżej 4 działek.
- 3) maksymalna długość ulicy w zespole zabudowy gniazdowej może wynosić 120 m wraz z placem do zawracania, a liczba działek w obrębie zespołu obsługiwanego przez taką ulicę nie może być większa niż 16:
3. Ustala się dopuszczalną liczbę działek dla poszczególnych obszarów "MN2":
- a) 1.MN2 - od 3 do 6,
  - b) 2.MN2 - od 4 do 10,
  - c) 3.MN2 - od 3 do 5,
  - d) 4.MN2 - od 3 do 5,
  - e) 5.MN2 - od 4 do 7,
  - f) 6.MN2 - od 1 do 3,
  - g) 7.MN2 - od 2 do 5,
  - h) 8.MN2 - od 3 do 5,
  - i) 9.MN2 - od 3 do 5,
  - j) 10.MN2 - od 3 do 5,
  - k) 11.MN2 - od 4 do 6,
  - l) 12.MN2 - od 2 do 4,
  - m) 13.MN2 - od 1 do 2,
  - n) 14.MN2 - od 3 do 5,
  - o) 15.MN2 - od 1 do 2,
  - p) 16.MN2 - od 2 do 5,
  - q) 17.MN2 - od 3 do 7,
  - r) 18.MN2 - od 4 do 10,
  - s) 19.MN2 - od 4 do 10,
  - t) 20.MN2 - od 1 do 3,
  - u) 21.MN2 - od 1 do 3,
  - v) 22.MN2 - od 1 do 2.
4. Pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust.1 pkt 2), w ust. 2 oraz w ust. 5, podziały działek, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), dokonywane w obszarach "MN2" wymienionych w ust. 2 pkt 2) oraz w obrębie terenów "MN1", mogą obejmować więcej niż jeden obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu, w tym również tereny dróg wewnętrznych, dla których zgodnie z § 6 ust. 10 dopuszczalnym przeznaczeniem są tereny zabudowy mieszkaniowej.
5. Projekty podziałów, a także scaleń i podziałów działek dokonywane w obrębie terenów, o których mowa w ust. 4 muszą obejmować cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu.

## ROZDZIAŁ 4

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

#### § 19

**Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dzielnicy:**

1. Powiązanie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta - poprzez istniejące ulice gminne przeznaczone do modernizacji w celu uzyskania parametrów ulic odpowiadających klasie funkcjonalnej L, oznaczone na rysunku planu jako:

- 1) 1.KL 1/2 (ul. Sienna), powiązaną z systemem miejskim poprzez skrzyżowanie z ul. Kossak - Szatkowskiej,
- 2) 4.KL 1/2 (ul. Kargera), powiązaną z układem podstawowym poprzez skrzyżowanie z ul. Morcinka.
2. Obsługa wewnętrzna osiedla - poprzez planowaną ulicę klasy L, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3.KL 1/2 oraz ulice klasy D oznaczone symbolami: 1.KD 1/2 - 5 KD 1/2.
3. Obsługa planowanych zespołów zabudowy w obszarach MN2:
  - a) 1.MN2 - od ul. 14.KD 1/1;
  - b) 2.MN2, 7.MN2 i 17.MN2 - od ul. 3.KL 1/2;
  - c) 3.MN2 - od ul. 6.KD 1/2;
  - d) 4.MN2 - od ul. 7.KD 1/2;
  - e) 5.MN2 - od ul. 8.KD 1/2;
  - f) 6.MN2 - od ul. 9.KD 1/2;
  - g) 8.MN2, 9.MN2, 10.MN2, 13.MN2 i 14.MN2 - od ul. 2.KD 1/2;
  - h) 11.MN2 - od ul. 3.KD 1/2;
  - i) 12.MN2 - od ul. 16.KD 1/1;
  - j) 15.MN2, 20.MN2, 21.MN2 i 22.MN2 - od ul. 19.KD 1/1;
  - k) 16.MN2 - od ul. 18.KD 1/1;
  - l) 18.MN2 - od ul. 10.KD 1/2 lub od ul. 3.KL 1/2;
  - m) 19.MN2 - od ul. 10.KD 1/2 lub od ul. 3.KL 1/2.

## § 20

### Ustala się zasady obsługi dzielnicy w zakresie infrastruktury technicznej:

1. **Zaopatrzenie w wodę** z miejskiej sieci wodociągowej - istniejącej i przewidzianej do rozbudowy, według zasad wyrażonych na rysunku planu przy pomocy orientacyjnych przebiegów wodociągów, oznaczonych symbolami "W" z podaniem średnicy.
2. **Odprowadzenie ścieków:**
  - 1) istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez projektowany kolektor 400 mm przebiegający poza obszarem jednostki E14.MN, po jego północno-wschodniej stronie; zasady odprowadzenia ścieków z poszczególnych obszarów wyrażono na rysunku planu przy pomocy orientacyjnego przebiegu kanałów oznaczonych symbolem "Ks" z podaniem średnicy,
  - 2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem możliwości wywozu, przy czym minimalna pojemność zbiorników w momencie oddawania obiektu do użytku powinna wystarczać na co najmniej 14-dniowy okres gromadzenia nieczystości, przy uwzględnieniu liczby przewidywanych użytkowników obiektu i jego funkcji.
3. **Odprowadzenie wód opadowych** - systemem istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych, z odprowadzeniem do cieku okresowego w centralnej i południowej części obszaru, według zasad wyrażonych na rysunku planu za pomocą orientacyjnego przebiegu przewodów oznaczonych symbolem "Kd" z podaniem średnicy.
4. **Zaopatrzenie w gaz** - z istniejącej i przewidzianej do rozbudowy sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych, według zasad wyrażonych na rysunku planu za pomocą orientacyjnego przebiegu sieci oznaczonych symbolami "G" z podaniem średnicy.
5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną**, przy założeniu:
  - a) wykorzystania energii elektrycznej na cele grzewcze w 20% budynków (zapotrzebowanie mocy maksymalnej na przyłączy w wysokości 25,0 kW na 1 gospodarstwo domowe),
  - b) zapotrzebowaniu mocy w szczycie na poziomie 9.030 W na 1 gospodarstwo domowe w pozostałej zabudowie,

- 
- c) liczby gospodarstw domowych w obrębie obszaru wynoszącej docelowo - 163,
  - d) wynikających z tego: mocy maksymalnej w szczycie przyłączy  $P_{nn} = 679,6$  kW, mocy maksymalnej w szczycie stacji transformatorowej  $P_{PT} = 645,6$  kW i zapotrzebowaniu mocy pozornej transformatora w szczycie  $S_{PT} = 665,6$  kVA, - poprzez dwie nowe stacje transformatorowe kontenerowe typu miejskiego, zasilane z istniejącej sieci kablami średniego napięcia oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia zbudowaną w postaci pętli kablowych pomiędzy stacjami oraz z pierścieni z tej samej stacji z rozcięciem ich w środku obciążenia.
6. Systemy grzewcze wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i uzyskania ciepłej wody użytkowej w nowobudowanych budynkach powinny zapewniać ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, poprzez wyposażenie w urządzenia takie jak:
- a) kotły opalane gazem lub olejem opalowym,
  - b) kotły lub instalację grzewczą elektryczną,
  - c) niskoemisyjne kotły opalane paliwem stałym posiadające świadectwo badań energetyczno-emisyjnych wykonanych przez uprawnioną jednostkę,
  - d) węzeł cieplny bezpośredni, wymiennikowy lub hydroelewatorowy regulowany z systemem regulacji, pomiaru i aparaturą kontrolno-pomiarową,
- lub poprzez wykorzystanie systemów opartych na niekonwencjonalnych źródłach energii, takich jak pompy ciepła lub baterie i kolektory słoneczne.
7. Dopuszcza się zmiany przebiegu, a także lokalizację nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania jednostki (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych oraz pod warunkiem uzyskania zgody właściciela nieruchomości.
8. Przy realizacji poszczególnych przewodów infrastruktury technicznej należy uwzględniać umieszczenie w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględniać możliwość wprowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych.

## ROZDZIAŁ 5

### Tymczasowe zasady zagospodarowania i użytkowania terenu

#### § 21

Ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) w obszarach "MN" oraz "MN1" dopuszcza się hodowlę drobnego inwentarza i drobiu, wyłącznie na własny użytek, nie stanowiącą źródła dochodów posiadacza lub użytkownika nieruchomości,
- 2) dopuszcza się istnienie budynków przeznaczonych na utrzymanie hodowli przydomowej,
- 3) po likwidacji istniejących hodowli zagospodarowanie nieruchomości powinno być zgodne z przeznaczeniem terenu oraz zasadami zagospodarowania i użytkowania określonymi dla terenów "MN" i "MN1",
- 4) ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

## ROZDZIAŁ 6

Określenie stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

### § 22

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach jednostki objętej planem na obszarach oznaczonych symbolami: MN, MN1, MN2, MN2/U, U, KP/U, która zostanie pobrana przez Burmistrza Miasta w wypadku ich zbycia. Stawka opłaty wynosi 30%.

## ROZDZIAŁ 7

Przepisy przejściowe i końcowe.

### § 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

### § 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### § 25

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc, w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały, Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalony przez Radę Miejską Cieszyna w dniu 25.06.1992 r. uchwałą nr XXXIV/207/92, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego nr 8, poz. 42 z dnia 03.08.1992 r.

*odwołano  
z tytułu nowego nchwu*

**Przewodniczący**  
Rady Miejskiej  
*mgr Ludwik Kuboszek*