

Informacja na temat współpracy gminy Cieszyn z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem”

I. Rewitalizacja obiektów przy ul. Wałowej w Cieszynie.

Projekt „Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej”.

Wniosek o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej” został złożony do Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego przez gminę Cieszyn w 2005 roku, przy czym dopiero pod koniec 2006 roku podjęta została decyzja o przyznaniu dotacji na jego realizację. Koncepcja funkcjonowania przedsiębiorstwa społecznego przy ul. Wałowej została opracowana, jako autorski program, przez Mariusza Andrukiewicza, wówczas dyrektora Biura Stowarzyszenia Pomocy Wzajemnej „Być Razem”. Na podstawie tego programu Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego, we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, opracował koncepcję zagospodarowania i wykorzystania obiektów przy ul. Wałowej. Zgodnie z tą koncepcją gmina miała przekazać wyremontowane nieruchomości organizacji pozarządowej w celu uruchomienia w nich przedsiębiorstwa społecznego.

Gmina przy tworzeniu koncepcji projektu była wspierana przez Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem”, z którym zawarła porozumienie, na podstawie którego na etapie inwestycji Stowarzyszenie dostarczało opinie, konsultowało różne koncepcje i pomagało przy rozwiązywaniu problemów.

Następnie z inicjatywy Stowarzyszenia „Być Razem” została powołana nowa organizacja – Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem”.

Pierwszy etap projektu zakończył się w kwietniu 2008 roku i obejmował rewitalizację 9 obiektów, wyposażenie obiektów w maszyny i urządzenia technologiczne (ślusarskie, kuźnicze, stolarskie i pralnicze) oraz wykonanie dróg dojazdowych i placów.

Po zakończeniu I etapu projektu gmina podpisała z Fundacją 5-letnią umowę (z możliwością przedłużenia) na prowadzenie przedsiębiorstwa społecznego. Fundacja zobowiązana została do utrzymywania wskaźników produktów i wskaźników rezultatów na poziomie określonym we wniosku o dofinansowanie.

Z kolei na mocy umowy użyczenia gruntu oraz wyremontowanych budynków z wyposażeniem, zawartej z gminą Cieszyn, Fundacja została zobowiązana do ponoszenia kosztów funkcjonowania zrewitalizowanych obiektów.

Fundacja utworzyła przy ul. Wałowej Przedsiębiorstwo Społeczne, w ramach którego osoby wykluczone społecznie (długotrwale bezrobotni, uzależnieni, niepełnosprawni, itd.) zatrudnione zostały w różnych warsztatach (pralnia, stolarnia, ślusarnia, kuchnia ze stołówką, szwalnia), a także podjęty pracę w powstających na terenie Przedsiębiorstwa spółdzielniach socjalnych oraz objęte zostały kompleksowym programem edukacji, re kwalifikacji, terapii, służącym ich aktywizacji społecznej i zawodowej.

Całkowity koszt inwestycji wyniósł 5.976.500,00 (3.076.885,00 zł – budżet gminy, 341.131,00 zł – budżet państwa, 2.558.484,00 zł – dotacja z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

II. Zasady przekazania Fundacji „Być Razem” nieruchomości przy ul. Wałowej 4.

Obiekty przy ul. Wałowej 4 zostały przekazane Fundacji „Być Razem” na podstawie umów użyczenia. Pierwsza umowa została zawarta w dniu 18.04.2008 r. na czas określony do dnia 15.04.2013 r. Druga umowa została zawarta w dniu 15.04.2013 r. na czas określony do dnia 15.04.2018 r.

Gmina Cieszyn użyczyła:

- część działki nr 18/5 obr. 25 zabudowanej obiektami produkcyjno-magazynowymi,
- działkę nr 19 obr. 25 zabudowaną budynkiem portierni,
- magazyny i urządzenia stanowiące ich wyposażenie.

Fundacja zobowiązała się do:

- używania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu,
- ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za powstałe z jej winy szkody,
- ubezpieczenia użyczonej nieruchomości wraz z wyposażeniem,
- prowadzenia 9 ksiąg obiektów budowlanych,
- eksploatacji wyposażenia zgodnie z instrukcjami obsługi, a w przypadku jego uszkodzenia przeprowadzenia napraw na swój koszt,
- usunięcia wszelkich uszkodzeń, zarysowań, nieszczelności, uszkodzonych płytek posadzkowych, wgniecionych ścian.

W przypadku nieosiągnięcia zakładanych efektów, skutkujących rozwiązaniem umowy, Fundacja zostanie wykluczona z możliwości uzyskania środków z budżetu gminy na okres 3 lat.

Po zakończeniu umowy Fundacji nie będzie przysługiwało prawo do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu poniesionych przez nią nakładów.

Od wejścia w życie wyżej opisanych umów użyczenia nie występowały istotne problemy w realizacji ich postanowień.

III. Współpraca Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem” z gminą Cieszyn.

1. Program Rewitalizacji Społecznej „Cieszyn – OdNowa”.

Od października 2011 roku do grudnia 2012 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizował w partnerstwie z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem”, Program Rewitalizacji Społecznej „Cieszyn – OdNowa”, który współfinansowany był ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet I Zatrudnienie i Integracja Społeczna, Działanie 1.2 Wsparcie systemowe instytucji pomocy i integracji społecznej.

Projekt dotyczył rewitalizacji społecznej, w obszarze rozwiązywania problemów nierównomiernego i niezrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Cieszyn, w którym występują obszary zdegradowane gospodarczo i podwyższony stopień wykluczenia społecznego. Działania w ramach Programu skierowane były głównie do

osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, nieaktywnych zawodowo, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, samotnych matek oraz osób chorych i niepełnosprawnych. Przez cały okres realizacji projektu każdy z uczestników zapewnić miał wsparcie pracownika socjalnego – coaching. Uczestnik PRS wspólnie z pracownikiem socjalnym ustalał własną ścieżkę rozwoju, która opisana została w kontrakcie socjalnym.

W ramach coachingu, osoby biorące udział w projekcie, w zależności od potrzeb określonych wspólnie z pracownikiem socjalnym, miały możliwość korzystania z doradztwa specjalistycznego: psychologicznego, zawodowego, prawnego.

Uczestnicy PRS wzięli udział w różnych warsztatach psychospołecznych, a także dobranych indywidualnie, szkoleniach zawodowych.

W ramach projektu uczestnicy mieli możliwość korzystania z działań dodatkowych zaplanowanych w projekcie (działania integracyjne, kulturalne i edukacyjne).

Koszty realizacji projektu wyniosły 897 367,63 zł i zostały pokryte wyłącznie z dotacji.

Łącznie w Programie Rewitalizacji Społecznej „Cieszyn - OdNowa” wzięło udział 66 osób (38 kobiet i 28 mężczyzn), 55 osób ukończyło projekt zgodnie z zaplanowaną ścieżką rozwoju w projekcie, a 11 osób przerwało w nim udział.

Fundacja „Być Razem” jako partner projektu, brała udział w tworzeniu wniosku o dofinansowanie, promocji projektu, rekrutacji uczestników, odpowiedzialna była za realizację wybranych działań przewidzianych w projekcie (coaching dla beneficjentów, organizacja warsztatów psychospołecznych i szkoleń z zakresu aktywizacji zawodowej), miała także udział w zarządzaniu projektem.

2. Projekt „W stronę klastra – promocja ekonomii społecznej”.

W latach 2009 – 2010 Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem” realizowała projekt pod nazwą „W stronę klastra – promocja ekonomii społecznej”, dofinansowany z Programu Operacyjnego Fundusz Inicjatyw Obywatelskich Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej. W projekcie brało udział 15 podmiotów z trzech sektorów – administracji publicznej, biznesu oraz ekonomii społecznej (3 jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego, w tym z Cieszyna – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Zamek Cieszyn, 5 prywatnych przedsiębiorców i 7 przedstawicieli podmiotów ekonomii społecznej). Celem projektu było wypracowanie modelu współpracy pomiędzy tymi podmiotami. Cele Klastra realizowane były poprzez regularną wymianę informacji i doświadczeń między jego uczestnikami, regularne spotkania, wzajemne wspieranie, promowanie na zewnątrz i między uczestnikami Klastra, działalność edukacyjno-szkoleniową.

W I edycji konkursu na najlepsze partnerstwo społeczno-prywatne roku 2011, organizowanym przez Program Narodów Zjednoczonych ds. Rozwoju (UNDP) Biuro Projektowe w Polsce oraz Krajowy Ośrodek Europejskiego Funduszu Społecznego (KOEFS), Klaster Społeczny powstały w Cieszynie otrzymał wyróżnienie specjalne.

Gmina Cieszyn nie poniosła żadnych kosztów związanych z udziałem w tym projekcie.

3. Projekt systemowy „Aktywna Integracja Społeczna w Cieszynie”.

Projekt systemowy „Aktywna Integracja Społeczna w Cieszynie” był realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie w latach 2008 – 2015. Działania

podejmowane w projekcie miały na celu aktywizację społeczną i zawodową osób niepełnosprawnych, bezrobotnych, nieaktywnych zawodowo oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Głównym celem podejmowanych działań było przywrócenie osób bezrobotnych, nieaktywnych zawodowo, niepełnosprawnych na rynek pracy oraz ich integracja ze społeczeństwem.

Projekt współfinansowany był ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

Realizując projekt systemowy, Ośrodek współpracował z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem”, w zakresie realizacji szkoleń i treningów obejmujących głównie aktywizację społeczną, w tym:

- w 2008 roku pracownicy Fundacji przeprowadzili wybrane szkolenia miękkie oraz z zakresu ekonomii społecznej,
- w roku 2009, 2010, 2012 i 2014 Fundacja na zlecenie Ośrodka prowadziła wybrane szkolenia miękkie,
- w latach 2010 – 2012 Ośrodek zlecał wybrane usługi cateringowe dla uczestników projektu Spółdzielni Socjalnej „Super Smak”, która działała przy Fundacji,
- w roku 2014 Ośrodek zlecał Fundacji jedną usługę cateringową oraz zawarł umowę z Fundacją na organizację stażu w pralni chemicznej dla 2 osób.

Gmina nie poniosła kosztów związanych z realizacją projektu, wkład własny stanowiły wyłącznie zasiłki celowe i okresowe wypłacane uczestnikom projektu.

4. Zlecenie realizacji zadań publicznych.

W roku 2009 i 2010 gmina Cieszyn zlecała, na podstawie przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, Fundacji „Być Razem” realizację zadania publicznego polegającego na dystrybucji żywności wśród najuboższych mieszkańców Cieszyna w ramach Programu PEAD, i udzielała na ten cel dotacji (w 2009 roku – 7.700,00 zł, w 2010 roku – 7.000,00 zł).

W 2015 roku gmina Cieszyn udzieliła Fundacji dotacji w wysokości 2.000,00 zł na realizację zadania publicznego z zakresu kultury i sztuki pod nazwą „Zakup wyposażenia dla powstającego muzeum w Cieszynie”. Przedmiotem zadania był zakup regałów ekspozycyjnych dla powstającego w Cieszynie muzeum zbiorów pochodzących z okresu I i II wojny światowej.

5. Współpraca z innymi jednostkami miejskimi.

Współpraca Zamku Cieszyn z Fundacją „Być Razem”.

Zamek Cieszyn jest partnerem Fundacji w projektach związanych z designem społecznym.

W Punkcie Informacji Turystycznej i sklepie internetowym Design-Store prowadzonym przez Zamek Cieszyn dostępne są w sprzedaży produkty WellDone® wytwarzane przez Fundację „Być Razem”.

Współpraca Miejskiego Zarządu Dróg z Fundacją „Być Razem”.

W okresie działalności Fundacji, MZD sporadycznie zlecał Fundacji drobne prace remontowe elementów małej architektury miejskiej, np. remont ławek, remont koszy na śmieci.

Łączna wartość zleceń w latach 2009 – 2010 wyniosła 5.071,22 zł.

IV. Wsparcie finansowe – wykaz pożyczek udzielonych Fundacji „Być Razem” przez gminę Cieszyn.

Od 2008 roku gmina udziela Fundacji „Być Razem” wsparcia w postaci pożyczek. Są to pożyczki podlegające zwrotowi w ciągu roku na wyprzedzające finansowanie zadań realizowanych ze środków Unii Europejskiej (na podstawie uchwały budżetowej) oraz pożyczki (od 2010 roku) udzielane na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na realizację zadań w sferze pożytku publicznego.

Wykaz pożyczek udzielonych Fundacji „Być Razem” przez gminę Cieszyn w latach 2008 - 2014					
Lp.	Przeznaczenie pożyczki	Data zawarcia umowy	Termin spłaty określony w umowie	Kwota pożyczki	Data spłaty
1.	Przedsięwzięcia służące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu realizowane przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie	13.05.2008	12.05.2010	150.000,00 zł (przekazana w III transzach)	12.05.2010
2.	Opłacenie kosztów związanych z projektem „Strategia współdziałania NGO na terenie śląska cieszyńskiego”	31.03.2009	18.12.2009	50.000,00 zł	18.12.2009
3.	Opłacenie kosztów związanych z projektem „Strategia współdziałania NGO na terenie śląska cieszyńskiego”	21.01.2010	spłata w ciągu 7 dni od otrzymania refundacji, nie później niż do 23.12.2010	102.000,00 zł	20.12.2010
4.	Działania służące integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, realizowane w ramach Centrum Edukacji Socjalnej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie	01.07.2010	30.06.2012	150.000,00 zł	100.000,00- 29.06.2012, 50.000,00- 31.07.2012
5.	Opłacenie kosztów związanych z projektem „Strategia współdziałania NGO na terenie śląska cieszyńskiego”	14.03.2011	spłata w ciągu 7 dni od otrzymania pełnej refundacji, nie później niż do 28.12.2011	100.000,00 zł	23.12.2011
6.	Działania z zakresu pomocy społecznej, integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz wspierania i rozwoju przedsiębiorczości społecznej, podejmowane	30.01.2012	31.12.2013	100.000,00 zł	23.12.2013

	w ramach Przedsiębiorstwa Społecznego przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie				
7.	Działania z zakresu integracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, podejmowane w ramach Przedsiębiorstwa Społecznego przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie	24.08.2012	25.08.2014	100.000,00 zł	25.08.2014
8.	Opłacenie części kosztów związanych z projektem „Spółdzielnie socjalne drugiej generacji – II edycja”	29.08.2012	spłata w ciągu 7 dni od otrzymania IV transzy dotacji, nie później niż do 28.12.2012	45.486,00 zł	28.12.2012
9.	Opłacenie części kosztów związanych z projektem „Spółdzielnie socjalne drugiej generacji – II edycja”	28.01.2013	spłata w ciągu 7 dni od otrzymania VIII transzy dotacji, nie później niż do 30.12.2013	46.620,00 zł	27.12.2013
10.	Działania z zakresu pomocy społecznej, integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz wspierania i rozwoju przedsiębiorczości społecznej, podejmowane w ramach Przedsiębiorstwa Społecznego przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie	21.01.2014	22.01.2016	100.000,00 zł	21.01.2016
11.	Opłacenie części kosztów związanych z projektem „Spółdzielnie socjalne drugiej generacji – II edycja”	10.02.2014	I rata w wysokości 25.000,00 zł w ciągu 7 dni od otrzymania XI transzy dotacji, II rata w wysokości 25.000,00 zł w ciągu 7 dni od otrzymania XII transzy dotacji, nie później niż do 30.12.2014	50.000,00 zł	31.12.2014 (odsetki ustawowe w wysokości 10,96 zł wpłacono 05.01.2015)
12.	Działania z zakresu pomocy społecznej, integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz wspierania i rozwoju przedsiębiorczości społecznej, podejmowane w ramach Przedsiębiorstwa Społecznego przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie	16.09.2014	16.09.2016	100.000,00 zł	-

Fundacja „Być Razem” w okresie od 2008 roku do chwili obecnej skorzystała z pożyczek na łączną kwotę 1.094.106,00 zł.

W styczniu 2016 roku Fundacja „Być Razem” złożyła wniosek o udzielenie z budżetu gminy Cieszyn kolejnej pożyczki z przeznaczeniem na rozwój Przedsiębiorstwa Społecznego przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie, w wysokości 150.000,00 zł, na okres dwóch lat.

V. Możliwości dalszej współpracy z Fundacją „Być Razem”:

- współpraca w ramach projektu pozakonkursowego „Aktywny powiat cieszyński – program aktywizacji społeczno-zawodowej w obszarze pomocy społecznej”, realizowanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- współpraca w zakresie tworzenia i realizacji gminnego programu rewitalizacji (diagnozowanie obszarów zdegradowanych, wyznaczanie obszaru rewitalizacji, udział w konsultacjach, określaniu celów rewitalizacji, kierunków działań, tworzeniu opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych),
- wspólne określanie obszarów współpracy gminy z podmiotami ekonomii społecznej (spółdzielniami socjalnymi),
- bezpośrednie korzystanie z usług oferowanych przez Fundację (np. usługi cateringowe),
- wykorzystanie potencjału Fundacji w zakresie promocji Cieszyna (przedsiębiorstwo prowadzone przez Fundację jest rozpoznawane w całym kraju, działalność Fundacji była wyróżniana i nagradzana, w siedzibie Fundacji organizowane są również wizyty studyjne).