

Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym przy Szkole Podstawowej nr 7 w Cieszynie oraz infrastrukturą towarzyszącą (podziemne zbiorniki przeciwpożarowe i retencyjne na wody opadowe, przyłącza, miejsca postojowe, utwardzenia terenu, zjazd z drogi) oraz zagospodarowanie terenu wokół sali gimnastycznej.
2. Zamówienie obejmuje następujący zakres robót:
 - a. budowa kubaturowego budynku sali gimnastycznej
 - b. wykonanie instalacji:
 - wodociągowej,
 - hydrantowej,
 - gazowej,
 - elektrycznej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - odgromowej,
 - centralnego ogrzewania,
 - wentylacji mechanicznej z funkcją klimatyzacji i odzysku ciepła oraz wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie,
 - słaboprądowej.
 - c. dostawa i montaż wyposażenia sportowego sali gimnastycznej, które nie stanowi wyposażenia ruchomego tj.:
 - podłoga,
 - boisko do koszykówki,
 - boisko do siatkówki,
 - tablice do koszykówki,
 - tablica wyników,
 - słupki do siatkówki wraz z systemem mocowania do podłogi,
 - drabinki gimnastyczne,
 - krata do przepływów,
 - siatki ochronne – piłkochwyty.
 - d. dostawa i montaż żaluzji,
 - e. wykonanie zbiornika na deszczówkę,
 - f. wykonanie zbiorników p. poż.
 - g. Zagospodarowanie terenu:
 - wykonanie miejsc postojowych,
 - wykonanie chodnika,
 - wykonanie schodów terenowych

II. Uszczegółowienie i modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Pomimo wskazania w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia nie obejmuje:

1. wycinki drzew i krzewów gdyż prace te wykonane zostały na wcześniejszym etapie,
2. dostawy wyposażenia ruchomego, czyli:
 - a) skrzyni trapezowej,
 - b) kozła gimnastycznego
 - c) odskoczni gimnastycznej,
 - d) równoważni gimnastycznej niskiej,
 - e) materaców gimnastycznych,
 - f) ławek gimnastycznych,
 - g) piłek lekarskich,
 - h) drążków zakładanych na drabinkę gimnastyczną.
3. dostawy i montażu trybuny składanej
4. dostawy wyposażenia magazynu sprzętu sportowego (pom. Nr. 0.10) – szatni (pom. Nr 0.12, 0.15, 0.17).

Zakres prac określony w pkt 1-4 usunięty został z załączonych przedmiarów robót.

III. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne, związane z zagospodarowaniem terenu) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ww. art. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są w projekcie umowy.

IV. Wymagania w zakresie równoważności:

1. Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do

wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- b) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- c) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- d) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- e) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- f) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- g) standardów emisyjnych.

2. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (co potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej nr 2315/13 z dnia 14 października 2013 r.).
3. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „Wykaz równoważności”, oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/urządzenia/wyroby zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.
Poprzez dokumentację potwierdzającą dotyczącą minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.
UWAGA: W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 „uPzp”, jako że jej treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.
5. Wskazane w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nazwy własne materiałów i urządzeń należy czytać „lub równoważne”.
6. Deklaracje zgodności, atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie inspektora nadzoru a po jej zakończeniu dołączy do dokumentacji powykonawczej.