

**Zarządzenie Nr 0050.376.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 3 czerwca 2019 r.**

w sprawie sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym z rozłożeniem ceny zbycia na raty

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, po rozpatrzeniu wniosków o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz o rozłożenie ceny sprzedaży nieruchomości na raty

**§ 1**

Sprzedaję w trybie bezprzetargowym na rzecz nieruchomości gruntową położoną w Cieszynie przy ulicy Kościuszki, zapisaną w księdze wieczystej nr Sąd Rejonowego w Cieszynie, oznaczoną jako działka nr 38/2 obr. 11 o pow. 101 m<sup>2</sup> za cenę 10 882,00 zł + 23 % podatek VAT w kwocie 2 502,86 zł, tj. za cenę brutto 13 384,86 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery 86/100).

**§ 2**

Rozkładam cenę sprzedaży ww. nieruchomości w kwocie 13 384,86 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery 86/100) na 21 rat. Pierwsza rata w wys. 2 584,86 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 86/100) podlegać będzie zapłacie, na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne 20 rat zabezpieczonych hipotecznie, każda rata w wysokości po 540,00 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści) wraz z oprocentowaniem wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu spłaty kolejnej raty, płatnych na koniec każdego kwartału.

**§ 3**

Obciążam zbywaną nieruchomość hipoteką na rzecz Gminy Cieszyn do sumy 11 300,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy trzysta) zabezpieczającej spłatę reszty ceny sprzedaży w kwocie 10 800,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset) wraz z oprocentowaniem, odsetkami za opóźnienie i kosztami postępowania.

**§ 4**

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.