

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoław- cza netto (zł)	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3/277 obr. 69	0,0113	Nieruchomość położona w Cieszynie w rejonie ulicy Wrzosów, w odległości ok. 3,5 km od ścisłego centrum miasta (Rynek). Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin- nej w zabudowie szeregowej. Kształt działki nieregularny w części wschodniej zwęża- jący się. Teren niezabudowa- ny, porośnięty trawą i drzewami, wykorzystywany w części jako ogródek przy- domowy. Na części działki znajduje się ogrodzenie pose- jsi Wrzosów 10. Przez dział- kę przebiega sieć telekomuni- kacyjna. W bezpośrednim są- siedztwie działki przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia (kanalizacyjna, gazowa). Brak uregulowanego dojazdu do działki.	Brak planu. Zapis Studium: M1MN – tereny zabudowy miesz- kaniowej jednoro- dzinnej	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	6 600,00	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia za- warcia notarialnej umo- wy sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

UWAGA: zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

[Podpis Burmistrza Miasta Cieszyna]