

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony po północnej stronie ul. Wiślańskiej

Rada Miejska Cieszyna, działając w oparciu o art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 30 października 2014 roku podjęła uchwałę Nr LII/508/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony po północnej stronie ul. Wiślańskiej.

Ostatecznie opracowany został projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został przekazany organom właściwym do opiniowania i uzgadniania w celu wyrażenia stanowiska o przyjętych w nim rozwiązaniach.

1. W przypadku uzyskanych opinii tylko opinie: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, zawierały uwagi do ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu. Analiza tych uwag wykazała zasadność uwzględnienia niektórych z nich. Wprowadzone zmiany do projektu planu nie spowodowały konieczności ponowienia procedury planistycznej w zakresie ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu przez właściwe organy.
2. Wszystkie uzyskane uzgodnienia były pozytywne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, w kolejnym kroku procedury planistycznej Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił w Głosie Ziemi Cieszyńskiej, Nr 40 z dnia 9.10.2015 r., w Wiadomościach Ratuszowych Nr 21 z dnia 9.10.2015 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej BIP, o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.10.2015 r. do 9.11.2015 r., a na dzień 26.10.2015 r. został wyznaczony termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Ze względu na brak zainteresowanych wzięciem udziału w dyskusji publicznej dyskusja się nie odbyła. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie 23.11.2015r., nie wpłynęła żadna uwaga do przyjętych w nim rozwiązań.

Wykonane zostały wszystkie czynności procedury planistycznej wynikające z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych poprzedzające podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu. Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej Cieszyna projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony po północnej stronie ulicy Wiślańskiej. Ze względu na brak uwag do projektu planu nie zostaje Radzie przekazana lista nieuwzględnionych uwag do planu.

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony po północnej stronie ul. Wiślańskiej nie naruszają polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i są z nimi zgodne. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenów jest zgodnie z przyjętymi w Studium kierunkami zagospodarowania terenów wyrażonymi poprzez wyznaczone w Studium jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem: G2PU-tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz usług.

Zgodnie z przyjętymi w studium regulacjami określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniają występujące na obszarze planu uwarunkowania faktyczne wynikające z przeprowadzonej analizy ukształtowania terenu, jego wielkości, skomunikowania z układem zewnętrznym dróg, funkcji i parametrów istniejącej zabudowy na terenach przyległych do obszaru sporządzanego planu w powiązaniu z określonym w studium kierunkiem zagospodarowania terenu.

Dodatkowo, w załączeniu do niniejszego uzasadnienia do projektu uchwały, przekazuję uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego obowiązek sporządzenia wprowadziła zmiana do ww. ustawy obowiązująca od dnia 18 listopada 2015r.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygając jednocześnie kolejno niżej wymienione jej istotne elementy osobnym głosowaniem:

- 1) stwierdzenie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania według załącznika Nr 2 do projektu uchwały,
- 3) uchwalenie przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony po północnej stronie ul. Wiślańskiej.

Załącznik:

- Uzasadnienie, o którym mowa w art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony po północnej stronie ul. Wiślańskiej