

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej

Rada Miejska Cieszyna, działając w oparciu o art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 30 października 2014 roku podjęła uchwałę Nr LII/509/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/448/10 z dnia 28 stycznia 2010 r., określając jednocześnie granice terenów objętych zmianą planu na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny określone na załączniku Nr 1 do uchwały. Opracowany projekt planu został przekazany organom właściwym do opiniowania i uzgadniania w celu wyrażenia stanowiska o przyjętych w nim rozwiązaniach.

1. W przypadku uzyskanych opinii tylko opinie: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, zawierały uwagi do ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu. Analiza tych uwag wykazała zasadność uwzględnienia niektórych z nich. Wprowadzone zmiany do projektu planu nie spowodowały konieczności ponowienia procedury planistycznej w zakresie ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu przez właściwe organy.
2. Wszystkie uzyskane uzgodnienia były pozytywne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, w kolejnym kroku procedury planistycznej Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił w Głosie Ziemi Cieszyńskiej Nr 44 z dnia 6.11.2015 r., w Wiadomościach Ratuszowych Nr 23 z dnia 6.11.2015 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej BIP, o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.11.2015 r. do 8.12.2015 r., a na dzień 7.12.2015 r. został wyznaczony termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Ze względu na brak zainteresowanych wzięciem udziału w dyskusji publicznej dyskusja się nie odbyła. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie 28.12.2015r., wpłynęły 2 uwagi do przyjętych w nim rozwiązań. Złożone uwagi nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Cieszyna (zarządzenie Nr 0050.25.2016 z 13.01.2016 r.).

Wykonane zostały wszystkie czynności procedury planistycznej wynikające z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych poprzedzające podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu. Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej Cieszyna projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej oraz listę nieuwzględnionych uwag do planu. Lista nieuwzględnionych uwag do planu wraz z podaniem powodów ich nieuwzględnienia stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej nie naruszają polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i są z nimi zgodne. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenów jest zgodnie z przyjętymi w Studium kierunkami zagospodarowania terenów wyrażonymi poprzez wyznaczone w Studium jednostki strukturalne oznaczone symbolami:

- 1) F1 PU, F 2 PU - tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz usług,
- 2) F 1MNU, F 2MNU, F 3MNU, F4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

3) F 1 U – tereny usług różnych

Zgodnie z przyjętymi w studium regulacjami określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniają występujące na obszarze planu uwarunkowania faktyczne wynikające z przeprowadzonej analizy ukształtowania terenu, jego wielkości, skomunikowania z układem zewnętrznym dróg, funkcji i parametrów istniejącej zabudowy na terenach objętych sporządzanym planem w powiązaniu z określonymi w studium kierunkami zagospodarowania terenów.

Dodatkowo, w załączeniu do niniejszego uzasadnienia do projektu uchwały, przekazuję uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego obowiązek sporządzenia wprowadziła zmiana do ww. ustawy obowiązująca od dnia 18 listopada 2015r.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygając jednocześnie kolejno niżej wymienione jej istotne elementy osobnym głosowaniem:

- 1) stwierdzenie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna,
- 2) rozpatrzenie nieuwzględnionych przeze mnie uwag według załącznika Nr 2 do projektu uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania według załącznika Nr 3 do projektu uchwały,
- 4) uchwalenie przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej

Załączniki:

- Nr 1-Lista nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia
- Nr 2-Uzasadnienie, o którym mowa w art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej,