

**Zarządzenie Nr 0050.351.2019
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 20 maja 2019 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący udział do ½ części w nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. 3 Maja 17 w Cieszynie, oznaczonej jako działka nr 81 obr. 44 o pow. 1241 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00032526/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkiwicz
(2)

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydział GN.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.351.2019 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 20 maja 2019 roku

| Lp | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Warunki i termin zapłaty |
|----|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | Udział w 1/2 cz. do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, obj. KW nr BB1C/00032526/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 81 obr. 44 | 1241 m ² | Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, podpiwniczonym, piętrowym, z częściowo użytkowym poddaszem wzniesionym na początku lat 30-tych XX w., w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły, z elementami żelbetowymi w narożnikach o stropach drewnianych i betonowych, zwieńczonym dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym dachówką cementową, a miejscami blachą w okładzinie zewnętrznej z papy. Obiekt składa się z przyziemia (suterenu) mieszczącej mieszkanie o powierzchni użytkowej 60,30 m ² oraz pomieszczenia gospodarcze. Na parterze (nad suterenu) urządzone jest mieszkanie o powierzchni 164,30 m ² , na pierwszym piętrze kolejne mieszkanie o pow. 161 m ² z balkonami, poddasze zajęte pod lokal mieszkalny o pow. 45 m ² i nieużytkowy strych Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 430,60 m ² . Użytkowanie nieruchomości odbywa się na podstawie umownego | Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A3MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego | 260.000,00 zł | Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | <p>rozdzielenia korzystania z pomieszczeń i ogrodu. Do budynku doprowadzone sieci: gazowa, elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania w oparciu o kotły gazowe a także piece kaflowe i kominki. Każde mieszkanie posiada odrębne ogrzewanie. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej. Zachodnia część działki stanowi skarpę o dużym nachyleniu.</p> | | | | | |

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkievicz
(2)