

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Mickiewicza stanowiącej działkę nr 2/111 obr. 57 o pow. 611 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103217/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowaną budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 37,26 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 18,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 1/14 części niezabudowanej działki nr 2/107 obr. 57 o pow. 415 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Budynek jest parterowy, wolnostojący z tarasem, posadowiony na płytach betonowych. Dach drewniany kryty blachą falistą, elewacja drewniana, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W budynku znajduje się instalacja elektryczna. Ujęcie wody znajduje się w północnej części działki nr 2/107. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki odbywa się z ulicy Mickiewicza, a następnie poprzez działkę nr 2/107, która w części zachodniej jest utwardzona płytami betonowymi, a w pozostałej części jest porośnięta trawą.

Stopień zużycia budynku określono na 65 %.

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD). Wschodnia część działki 2/107 znajduje się w terenach osuwiskowych. Zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi osuwisko to jest nieaktywne.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 21 700,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2019 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10<sup>30</sup>**. Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu **17 czerwca 2019 r. w godzinach od 12:00 do 12:30.**

**Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 2 200 zł, w terminie do dnia 19 czerwca 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

osoby fizycznej – dowód tożsamości,

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,

spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 230, 33 4794 234.



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

*Krzysztof Kaszuba*  
I Z-ca Burmistrza Miasta  
(1)

Cieszyn, dnia 21 maja 2019 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*mgr Wioletta Górska*