

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Pokoju 2 w Cieszynie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

§ 1

1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony trzech lat, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 157/3 obr. 43, o pow. 80 m² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz ten wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz dzienniku internetowym infopublikator.pl.

§ 2

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 wydzierżawiam na czas oznaczony trzech lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Pokoju 2 działkę nr 157/3 obr. 43 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 158 obr.43, przyjmując stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 5,35 zł/m² + 23 % podatku VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

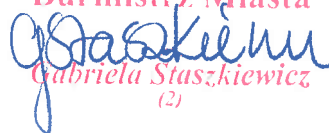
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR - rejestr zarządzeń

1 x Wydz. GN

1 x Wydział FN

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkievicz
(2)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób zagospodarowania	6. Forma wydzierżawienia	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00052851/7	działka nr 157/3 obr. 43	o pow. 80 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Pokoju	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w A18S-MU tereny zabudowy śródmiejskiej	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony trzech lat z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 158 obr. 43	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 5,35 zł/m ² +23% podatku VAT płatny do 31.03 każdego roku	W formie aneksu do umowy. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012