

**Zarządzenie Nr 0050.334.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 15 maja 2019 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Powstańców Śląskich w Cieszynie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący część działki nr 105/2 obr. 32, o pow. 24 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 105/3 obr. 32 o pow. 12,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz ten wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz dzienniku internetowym infopublikator.pl.

**§ 2**

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 oraz uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Cieszyna na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wydzierżawiam na czas nieoznaczony na rzecz zamieszkałego przy ul. 21-080 Grabów, część działki nr 105/2 obr. 32, o pow. 24 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 105/3 obr. 32 o pow. 12,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. przyjmując stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 5,35 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatku VAT.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*G. Staszkiemu*  
**Gabriela Staszkiiewicz**  
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR - rejestr zarządzeń

1 x Wydz. GN

1 x Wydział FN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

| Lp | 1.<br>Nazwa<br>nieruchomości<br>oznaczenie księgi<br>wieczystej | 2.<br>Oznaczenie<br>wg ewidencji<br>gruntów | 3.<br>Powierzchnia                  | 4.<br>Opis<br>nieruchomości                                    | 5.<br>Przeznaczenie w planie<br>zagosp. przestrzennego<br>sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                  | 6.<br>Forma<br>wydzierżawienia                                                                                                                                                                                                 | 7.<br>Wysokość opłat<br>i terminy ich<br>wnoszenia                                                                          | 8.<br>Warunki zmiany ceny<br>nieruchomości<br>i wysokości opłat                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Nieruchomość<br>gruntowa KW<br>BB1C/00013062/4                  | działka nr 105/2<br>obr. 32                 | część o pow.<br>24 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość<br>położona<br>przy ul.<br>Powstańców<br>Śląskich | Brak planu w studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Miasta<br>Cieszyna przedmiotowy teren<br>znajduje się w 23MN tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | Oddanie<br>w dzierżawę<br>na czas nieokreślony<br>pod warunkiem<br>uzyskania zgody Rady<br>Miejskiej Cieszyna z<br>przeznaczeniem<br>na polepszenie<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przy ul.<br>Powstańców Śląskich<br>21 | Roczny czynsz<br>dzierżawny<br>w wysokości<br>5,35 zł/m <sup>2</sup> +23%<br>podatku VAT płatny<br>do 31.03 każdego<br>roku | W formie aneksu<br>do umowy. Stawki czynszu<br>podlegają rocznej<br>waloryzacji o wskaźnik<br>wzrostu cen towarów i<br>usług konsumpcyjnych<br>zgodnie<br>z Zarządzeniem Burmistrza<br>Miasta nr 0050.557.2012 |
| 2. | -II-                                                            | działka nr 105/3<br>obr. 32                 | część o pow.<br>12,5 m <sup>2</sup> | -II-                                                           | -II-                                                                                                                                                                                                  | -II-                                                                                                                                                                                                                           | -II-                                                                                                                        | -II-                                                                                                                                                                                                           |