

**Zarządzenie Nr 0050.331.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 15 maja 2019 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Św. Jerzego, stanowiącą działkę nr 9/11 obr. 31 o pow. 86 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00053014/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Groszkiemu*  
**Gabriela Staszkiwicz**  
(2)

**Rozdzielnik:**

1 x OR I – rejestr zarządzeń,  
1 x Wydz. GN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg evidencji gruntów	Pow. ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia (zł)	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00053014/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	9/11 obr. 31	0,0086	Nieruchomość położona w w zachodniej części Cieszyna przy ul. Św. Jerzego. Kształt działki jest nieregularny, wąski. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępna jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, częściowo stanowi skarpę opadającą w kierunku północno-wschodnim. Teren działki jest częściowo ogrodzony wraz z sąsiednią działką nr 9/10 zabudowaną budynkiem usługowym. Działka przylega do działki nr 9/10 zabudowanej budynkiem usługowym. Północno-zachodni narożnik działki posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – ulicy Św. Jerzego.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr 9/10 obr. 31	2 833,00 + 23 % podatku VAT 651,59 <b>Razem: 3 484,59</b>	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. <b>UWAGA</b> przyszli nabywcy będą zobowiązani do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela przebiegającej po działce 9/11 stacji kanalizacji sanitarnej oraz służebności chodnika na rzecz Gminy Cieszyn.

**UWAGA: zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

*Opłata 2019 r.*  
*(2)*