

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia (zł)	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00053014/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	9/11 obr. 31	0,0086	Nieruchomość położona w w zachodniej części Cieszyna przy ul. Św. Jerzego. Kształt działki jest nieforemny, wąski. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępna jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, częściowo stanowi skarpę opadającą w kierunku północno-wschodnim. Teren działki jest częściowo ogrodzony wraz z sąsiednią działką nr 9/10 zabudowaną budynkiem usługowym. Działka przylega do działki nr 9/10 zabudowanej budynkiem usługowym. Północno-zachodni narożnik działki posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – ulicy Św. Jerzego.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr 9/10 obr. 31	2 833,00 + 23 % podatku VAT 651,59 Razem: 3 484,59	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA przyszli nabywcy będą zobowiązani do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela przebiegającej po działce 9/11 sieci kanalizacji sanitarnej oraz służebności chodnika na rzecz Gminy Cieszyn.

UWAGA: zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 6 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Gazdowski
Główny Księgowy