

[ pieczętka Zakładu Kominiarskiego ]

**PROTOKÓŁ nr .....**

z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych

Właściciel budynku: Gmina Cieszyn ul. Rynek 1 43-400 Cieszyn

Zarządca: Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Liburnia 2A 43-400 Cieszyn

kontrolę przeprowadził: ..... mistrz kominiarski posiadający  
uprawnienia nadane decyzją .....

zamieszkały w ..... przy ul. ....

Kontrolę przeprowadzono

w budynku położonym w Cieszynie przy ul. .... nr ..... w którym znajduje  
się ..... szt. Lokali mieszkalnych i ..... szt. Lokali użytkowych

Na podstawie art. 62 ustawy prawo budowlane oraz wydanych na tej podstawie szczegółowych  
przepisów wykonawczych po dokonaniu przeglądu stanu przewodów kominowych stwierdzono:

1. Wyloty kominów ponad dachem: *[opis stanu istniejącego]* .....
2. Nasady założone na kominy: *[jakie, konieczne naprawy]* .....
3. Inne elementy przymocowane do komina: *[jakie, czy mogą pozostać, konieczne naprawy]* .....
4. Ławy kominiarskie: *[materiał, stan techniczny]* .....
5. Przewody kominowe – drożność: drożne/niedrożne – udroźnić w odl. .... m od wyloty ponad  
dachem w przewodzie .....  
lokalizacja
6. Szczelność kominów: wewnętrzna .....  
zewnątrzna:.....
7. Próba szczelności:.....
8. Samowolne podłączenia: *tak/nie jakie urządzenie, gdzie* .....
9. Kratki wentylacyjne: .....
10. Skuteczność działania wentylacji grawitacyjnej: .....

**UWAGI:**

Kontrolowano wszystkie mieszkania / nie kontrolowano mieszkań nr : .....

NIEZGODNOŚCI KRYTYCZNE: .....

.....  
.....

NIEZGODNOŚCI NIEKRYTYCZNE:

Do usunięcia przez Zarządcę budynku: .....

.....  
.....

**Przewody kominowe spalinowe, wentylacyjne i dymowe nadają się do użytkowania.**

**PROTOKÓŁ-NIEPRAWIDŁOWOŚCI**  
(załącznik do protokołu głównego)

Z dnia..... Adres.....  
Najemca.....

Rodzaj nieprawidłowości do usunięcia przez lokatora :

1. Zaklejona kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni / łazienki
2. Na przewodzie wentylacyjnym zainstalowana kratka z żaluzją w pomieszczeniu kuchni / łazienki
3. Do przewodu wentylacyjnego zainstalowano wentylator elektr. /okap kuch. w pomieszczeniu kuchni / łazienki
4. Brak możliwości sprawdzenia przewodów ze względu na zabudowę (obniżony sufit/ zabudowana kratka) w pomieszczeniu .....
5. Inne nieprawidłowości : .....

**ZAPOZNAŁEM SIĘ Z TREŚCIĄ NINIEJSZEGO PROTOKOŁU. JESTEM ŚWIADOMY, ŻE SAMOWOLNA INGERENCJA W INSTALACJĘ WENTYLACJI ZAGRAŻA ZDROWIU I ŻYCIU UŻYTKOWNIKÓW LOKALU. SKŁADAJĄC PODPIS OŚWIADCZAM, ŻE PRZYJMUJĘ NINIEJSZE UWAGI I DOKONAM USUNIĘCIA STWIERDZONYCH NIEZGODNOŚCI. PONADTO MAM ŚWIADOMOŚĆ SKUTKÓW DZIAŁANIA NIESPRAWNEGO Z MOJEGO POWODU SYSTEMU KOMINOWEGO WRAZ Z ZATRUCIEM TLENKIEM WĘGLA WŁĄCZNIE.**

.....  
**Podpis Kontrolującego**

.....  
**Podpis Najemcy**

**PROTOKÓŁ-NIEPRAWIDŁOWOŚCI**  
(załącznik do protokołu głównego)

Z dnia..... Adres.....  
Najemca.....

Rodzaj nieprawidłowości do usunięcia przez lokatora :

1. Zaklejona kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni / łazienki
2. Na przewodzie wentylacyjnym zainstalowana kratka z żaluzją w pomieszczeniu kuchni / łazienki
3. Do przewodu wentylacyjnego zainstalowano wentylator elektr. /okap kuch. w pomieszczeniu kuchni / łazienki
4. Brak możliwości sprawdzenia przewodów ze względu na zabudowę (obniżony sufit/ zabudowana kratka) w pomieszczeniu .....
5. Inne nieprawidłowości : .....

**ZAPOZNAŁEM SIĘ Z TREŚCIĄ NINIEJSZEGO PROTOKOŁU. JESTEM ŚWIADOMY, ŻE SAMOWOLNA INGERENCJA W INSTALACJĘ WENTYLACJI ZAGRAŻA ZDROWIU I ŻYCIU UŻYTKOWNIKÓW LOKALU. SKŁADAJĄC PODPIS OŚWIADCZAM, ŻE PRZYJMUJĘ NINIEJSZE UWAGI I DOKONAM USUNIĘCIA STWIERDZONYCH NIEZGODNOŚCI. PONADTO MAM ŚWIADOMOŚĆ SKUTKÓW DZIAŁANIA NIESPRAWNEGO Z MOJEGO POWODU SYSTEMU KOMINOWEGO WRAZ Z ZATRUCIEM TLENKIEM WĘGLA WŁĄCZNIE.**

.....  
**Podpis Kontrolującego**

.....  
**Podpis Najemcy**