

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal użytkowy o pow. 20,75 m² zlokalizowany w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (1 miejsce parkingowe) o pow. 12 m².

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 3

Po upływie okresu wywieszenia wykazu ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, o których mowa w § 1 z przeznaczeniem na lokal handlowo-usługowy, przyjmując stawkę wyjściową do przetargu stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 430,00 zł netto.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta
Cieszyna**
Gabriela Staszkiwicz
(2)

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń
- 1 x Wydział GN
- 1 x Wydział SRM

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Lokal użytkowy położony w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 20,75 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 12 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Dworca, połączony przejściem z holem głównym i poczekalnią dworca, składający się z pomieszczeń o pow. 10,50 m ² i 10,25 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 430,00 zł + 23% podatku VAT. (podana stawka czynszu obejmuje również parking)	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz
(2)