

# Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Cieszynie wpłynął wniosek o wydzierżawienie fragmentu działki nr 3/9 obręb 10 w rejonie ul Cichej. Przedmiotowy fragment działki jest zaniedbany, porośnięty i nieuporządkowany. Prośbę o wydzierżawienie części ww. działki wnioskodawca motywuje prowadzeniem hodowli psów rasowych. Hodowla zrzeszona jest w Polskim Związku Kynologicznym. Przedmiotowa działka byłaby idealnym miejscem na wybiegi dla psów, miejscem szkoleń i przygotowania psów do wystaw. Ponadto, działka znajduje się w sąsiedztwie schroniska dla psów. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o dzierżawę wnioskodawca zobowiązał się uporządkowania i dbałości o wnioskowaną część gruntu. Usunięcie śmieci, betonowych elementów, karczowanie, wyrównanie terenu oraz wykonanie ogrodzenia wymaga dużego nakładu finansowego, w związku z czym wnioskodawca zainteresowany jest dzierżawą na okres 30 lat.

Brak planów inwestycyjnych Gminy Cieszyn na tym obszarze uzasadnia wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. *w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas określony dłuższy niż 3 lata, w szczególności w sytuacji, gdy na nieruchomość mają być poniesione znaczne nakłady, które mogą nie zwrócić się dzierżawcy lub najemcy w okresie do trzech lat od dnia zawarcia umowy.*

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.