

INFORMACJA DODATKOWA

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1.	nazwa jednostki	Urząd Miejski w Cieszynie
1.2.	siedziba jednostki	Cieszyn
1.3.	adres jednostki	Rynek 1 43-400 Cieszyn
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	publiczna
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	
		Od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne	

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
1.	Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2.	Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
a)	składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1.050,00 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty.
b)	jeżeli cena nabycia/ zakupu przekracza nie określono kwoty w zł. Nie ujmuje się w ilościowce cz. zamiennych, drobnych narzędzi, materiałów biurowych. Drobny sprzęt sportowy, jednostka jednocześnie wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej – ilościowej
c)	składniki majątku o wartości początkowej od 1.050,00 zł do 3.500,00 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania w 100 %.
d)	składniki majątku o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według stawek podatkowych (lub ustalonych zarządzeniem kierownika jednostki – zależy co Państwo stosują).
e)	wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10.000,00 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10.000,00 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu (lub jeżeli są inne zasady krótko opisać).
f)	materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu, - nie są objęte ewidencją - NIE DOTYCZY
	materiały w momencie zakupu ujmuje się w koszty z zastosowaniem zasad wyceny ujętych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rachunkowości. - MA zastosowanie w Urzędzie
g)	towary i art. spożywcze jeżeli występują w jednostce – opisać jak dla materiałów. Nie występują w Urzędzie
h)	zasady tworzenia odpisów aktualizujących należności dokonuje się zgodnie z przepisami art. 35b ustawy o rachunkowości. W odniesieniu do art. 35b ust. 1 pkt 5 przyjęto do szacowania kwoty odpisu następujące grupy wiekowania należności i procent dokonywanych odpisów aktualizujących należności: - zaległości powyżej 1 roku do 2 lat - odpis w 20% - zaległości powyżej 2 lat do 3 lat - odpis w 50% - zaległości powyżej 3 lat - odpis w 100% należności przeterminowane dodni/m-cy/ lat % odpisu
i)	przyjęte progi istotności dla danych prezentowanych w „Informacji dodatkowej” w zakresie „inne informacje”. Ustala się następujący próg istotności popełnionego błędu: 0,5% -1% sumy bilansowej roku poprzedniego 1% -5% wyniku działalności gospodarczej brutto roku poprzedniego Wielkości niższe od ustalonej granicy – progu istotności, rozpatrywane łącznie za cały rok, a nie każda z osobna mogą być uznane za Nieistotne. W zgodzie i w/w założeniami stosuje się przyjęte uproszczenia w ewidencjonowaniu operacji gospodarczych.

II_1_1
INFORMACJA DODATKOWA

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 – 11)	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 – 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	przemieszczenie		zbyte	likwidacja	inne				aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 – 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 – 19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	A.I. Wartości niematerialne i prawne	3 758 728,49		581 016,18		581 016,18	126 958,00	23 618,88	945 195,00	1 095 801,88	3 243 946,79	3 536 696,24		236 614,13		258 634,32	968 815,88	2 804 516,29	322 032,15	409 426,20
2.	A.II.1.1 Grunty	7 946 992,60	0,00	3 291 198,50	0,00	3 291 198,50	74 395,12	0,00	424 463,09	498 858,21	10 739 322,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 946 992,60	10 739 322,49
3.	A.II.1.1.1 Grunty stanowiące wartość jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie	0,00	0,00	2 261 591,98	0,00	2 261 591,98	16 704,00	0,00	27 439,88	44 143,88	2 279 618,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 279 618,10
4.	A.II.1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	205 852 278,85	0,00	14 375 651,66	0,00	14 375 651,66	2 127 442,03	141 988,25	4 357 823,32	6 627 325,60	211 600 696,29	81 230 992,23	0,00	4 699 269,36	0,00	4 699 269,36	2 452 314,68	83 477 986,91	124 621 286,62	150 122 770,00
5.	A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	15 309 920,40	0,00	2 789 876,41	0,00	2 789 876,41	0,00	195 079,61	952 136,26	1 147 215,87	16 452 206,34	11 933 202,65	0,00	1 160 044,71	0,00	1 160 044,71	402 118,03	1 291 129,33	1 426 717,72	9 161 151,61
6.	A.II.1.4. Środki transportu	1 653 529,60	0,00	370 111,91	0,00	370 111,91	0,00	0,00	233 706,00	233 706,00	1 887 236,51	891 137,25	0,00	220 882,06	0,00	220 882,06	2 609,83	1 109 409,48	764 392,32	382 432,83
7.	A.II.1.5 Inne środki trwałe	2 148 898,52	0,00	205 136,51	0,00	205 136,51	0,00	16 872,51	299 832,21	316 704,72	2 037 510,81	2 099 479,95	0,00	158 256,70	0,00	158 256,70	283 391,82	1 972 344,87	49 418,87	54 965,48
8.	A.II.2 Środki trwałe w budowie	10 571 763,13		12 470 607,69		12 470 607,69			19 448 453,78	19 448 453,78	23 393 939,04								10 571 763,13	23 393 939,04
	RAZEM	232 913 619,97	0,00	20 931 674,99	0,00	20 931 674,99	2 301 837,15	383 946,37	6 367 954,88	8 823 733,40	245 021 563,56	96 054 812,08	0,00	6 238 452,83	0,00	6 238 452,83	3 142 434,76	99 159 830,85	136 858 987,69	145 878 732,01

INFORMACJA DODATKOWA

II: Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.	
1.2.	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych – dane zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		nie dokonano wyceny
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		nie dokonywano odpisów aktualizujących
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
------	--

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn (działki Nr: 25 - 7/5, 28 - 3/6, 28 - 3/7, 28 - 6/6, 28 - 6/8, 33 - 16/10, 33 - 16/4, 33 - 16/5, 33 - 16/6, 33 - 16/7, 33 - 16/8, 39 - 7/1, 43 - 174/1, 44 - 85/2, 78 - 1/15)	Powierzchnia (m ²)	12981		932	12049
		Wartość (zł)	322 214,97		29 669,50	292 545,47
2.		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				0,00

1.5.	wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
------	---

Środki trwale niemortyzowane lub nieumarzane

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki				0,00

nie występują

1.6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Akcje i udziały	55 965,00	55 965 000,00	163 000,00		56 128 000,00
2.	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	odpady komunalne	36 891,16	7 642,93			44 534,09
2.	należności cywilnoprawne	208 565,77	38 748,00		34 026,13	213 287,64
3.	podatki i opłaty	4 363 277,67	610 717,17			4 973 994,84
4.	odsetki od podatków i opłat	2 281 366,60	199 910,70			2 481 277,30

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ogółem rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* wpisuje się kwoty powstałych zobowiązań, odpisanych w ciężar rezerw utworzonych na te zobowiązania (ale tylko do wysokości rezerwy – jeżeli rezerwa była niższa od zobowiązania, to część niepokrytą rezerwą odnosi się bezpośrednio w koszty i w tabeli nie wykazuje się);

** wpisuje się kwoty rozwiązanych rezerw, które okazały się zbędne lub nadmierne.

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a)	nie występują w Urzędzie Miejskim
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	poniżej 5 lat

Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
a)	kredyty i pożyczki							0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych							0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe (wekslowe)							0,00	0,00
d)	zobowiązania wobec budżetów							0,00	0,00
e)	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
g)	z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
h)	pozostałe							0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

w Urzędzie nie występuje

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle	Urzędu nie dotyczy							
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadła		
3.	*Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	Ogółem	0,00	0,00

w Urzędzie nie występują

(* nie dotyczy umów o charakterze ciągłym np media)

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.: – opłacone z góry czynsze – prenumeraty – licencje – polisy ubezpieczenia osób i składników majątku)	17 064,97	45 652,47
	– opłacone z góry czynsze		
	– prenumeraty	17 064,97	28 800,85
	– licencje	0,00	16 851,62
	– polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	0,00	
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu)	26 899 260,02	28 086 557,67

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Otrzymane gwarancje i poręczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	537 077,70	dot. należytego wykonania umowy
2.	Otrzymane poręczenia		
3.	Ogółem:	537 077,70	0,00

gwarancje ubezpieczeniowe składane przez kontrahentów należytego wykonania umowy

1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	131 972,10	
2.	Nagrody jubileuszowe	134 677,88	
3.	Inne	40 854,00	odprawy rentowe i odprawy wypłacane w związku z upływem kadencji
4.	Ogółem:	307 503,98	0,00

Inne – np likwidacja stanowisk pracy

1.16. inne informacje

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały	0	0
2.	Towary	0	0

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
-------------	--

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	11 889 591,51	
1.	- odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	0,00	
	- różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	0,00	
2.	Towary		

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
-------------	---

Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie	nie wystąpiły istotne przychody	
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie	nie wystąpiły istotne koszty	

2.5.	inne informacje
-------------	------------------------

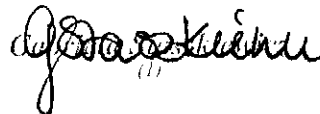
INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
3.1.	Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

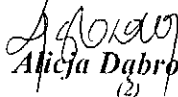
Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	131,80
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	19,75
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00
4.	Uczniowie	0,00
5.	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	5,00
6.	Ogółem	156,55

Burmistrz Miasta



Skarbnik Miasta


 Alicja Dąbrowska
 (2)