

Cieszyn, dnia 02.04.2019r.

[REDACTED]  
(imię i nazwisko inwestora/nazwa firmy)

[REDACTED]  
(adres inwestora / firmy)

[REDACTED]  
(telefon kontaktowy)

URZĄD MIEJSKI w Cieszynie	
Wpł.	18.04.2019
Wysl. ....	Zalstw. .... SRM
L.dz. 9371	zał. ....

Do Burmistrza Miasta Cieszyna  
43-400 Cieszyn Rynek nr 1

**WNIOSEK**  
**O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ I TOWARZYSZĄCYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496) zgłaszam wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących w Cieszynie przy ulicy Czytelni Ludowej na parceli nr 31/75 obręb nr 21, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Granice terenu objętego wnioskiem** – przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, stanowiącej załącznik graficzny Nr 3 i 3a do wniosku. Granice określono linią koloru zielonego (\_\_\_\_\_) i oznaczono literami ABCDEF.  
**Granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać** - przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, stanowiącej załącznik graficzny Nr 3 i 3a do wniosku. Granice określono linią koloru czerwonego (\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.).
2. **Określa się planowaną minimalną i maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań.**
  - 2.1. Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 30 m<sup>2</sup>
  - 2.1. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 70 m<sup>2</sup>
3. **Określa się planowaną minimalną i maksymalną liczbę mieszkań.**
  - 3.1. Minimalna liczba mieszkań – 25
  - 3.2. Maksymalna liczba mieszkań – 25

**4. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową i usługową.**

W planowanej inwestycji nie przewiduje się lokali usługowych ani handlowych.

**5. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.**

5.1. Wykonanie przyłączeń do istniejącej sieci infrastruktury:

5.1.1. Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;

5.1.2. Przyłączenie do istniejącej sieci energetycznej;

5.1.3. Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

5.1.4. Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;

5.1.5. Przyłączenie do istniejącej sieci CW;

5.1.6. Przyłączenie do istniejącej sieci teletechnicznej;

5.2. Likwidacja elementów terenu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników;

5.3. Niwelacja terenu.

**6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.**

6.1. Sieć wodociągowa - możliwość przyłączenia planowanej mieszkaniowej do istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ulicy Hieronima Filasiewicza;

6.2. Sieć energetyczna - możliwość przyłączenia planowanej inwestycji mieszkaniowej do istniejącej sieci energetycznej przebiegającej (słup) przez teren działki nr 30/72 (od strony północno-zachodniej działki nr 31/75);

6.3. Sieć gazu ziemnego -ze względu na planowaną inwestycję prawdopodobnie znajdzie konieczność przebudowy przyłącza gazu przebiegającego przez przedmiotową działkę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 31/84;

6.4. Sieć kanalizacji sanitarnej - możliwość przyłączenia planowanej inwestycji mieszkaniowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez przedmiotową działkę nr 31/75 wzdłuż jej południowo-wschodniej granicy;

6.5. Sieć kanalizacji deszczowej - możliwość przyłączenia planowanej inwestycji mieszkaniowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren działki nr 31/6 (wzdłuż południowo-wschodniej granicy przedmiotowej działki nr 31/75);

6.6. Sieć CW - możliwość przyłączenia planowanej inwestycji mieszkaniowej do istniejącej sieci CW przebiegającej przez teren działki nr 31/6 (wzdłuż południowo-wschodniej granicy przedmiotowej działki nr 31/75);

6.7. Sieć teletechniczna - możliwość przyłączenia do sieci kablowej oraz w formie bezprzewodowej.

## 7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.

### 7.1. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej

- 7.1.1. Zapotrzebowanie na wodę w ilości 10m<sup>3</sup>/dobę;
- 7.1.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w ilości 59,2 kW;
- 7.1.3. Ogrzewanie budynku oraz CWU – podłączenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, stanowiącego przedmiot planowanej inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej
- 7.1.4. Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej
- 7.1.5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- 7.1.6. Gospodarowanie odpadami – segregacja, gromadzenie i czasowe przechowywanie odpadów w zbiornikach zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki nr 31/75 przed ich transportem do miejsc składowania lub przetwarzania.

### 7.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu

- 7.2.1. Wjazd i wejście na teren działki nr 31/75 od jej południowo-wschodniej strony z drogi publicznej ulicy Czytelni Ludowej;
- 7.2.2. Lokalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w północno-zachodniej części działki, w odległościach normatywnych od granic sąsiednich nieruchomości;
- 7.2.3. Miejsca postojowe o łącznej liczbie 38 – w tym 25 miejsc zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 13 miejsc postojowych wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki (granica ta bezpośrednio sąsiaduje z działką drogową nr 31/6, tj. ul. Czytelni Ludowej) – miejsca parkingowe będą dostępne z drogi, tj. ul. Czytelni Ludowej zgodnie z Decyzją Nr 49/Z/18 znak DZ.4410.741.18.TG wydaną przez Burmistrza Miasta Cieszyna dnia 13.11.2018r.
- 7.2.4. Miejsce gromadzenie odpadów stałych – na terenie przedmiotowej działki nr 31/75, w pobliżu głównego wjazdu na działkę;
- 7.2.5. Niwelacja terenu działki nr 31/75 celem jej dostosowania do planowanej inwestycji – ewentualne wykonanie murów oporowych.

### 7.3. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

- 7.3.1. Powierzchnia zabudowy: 675 m<sup>2</sup>;
- 7.3.2. Ilość kondygnacji budynku: podziemnych – 1, nadziemnych – 3;
- 7.3.3. Wysokość budynku: 12,00 m;
- 7.3.4. Geometria dachu: dach płaski;

7.3.5.Szerokość elewacji frontowej: 17,05 m;

7.3.6.Funkcja: budynek mieszkalny wielorodzinny;

7.3.7.Liczba miejsc postojowych: 38 (wskaźnik 1,5 miejsc postojowych/ mieszkanie);

7.3.8.Wejście do budynku od strony południowo-zachodniej;

7.3.9.Wjazd na teren działki nr 31/75 od strony południowo-wschodniej  
– bezpośrednio z drogi publicznej tj. drogi gminnej, ul. Czytelni Ludowej.

7.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Planowana inwestycja budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz nieruchomości sąsiednie w znaczeniu szerokim sąsiedztwa.

Lokalizacja 13 miejsc postojowych wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 31/75 oddziałuje na sąsiadującą działkę drogową nr 31/6. ( Zgoda wydana przez Burmistrza Miasta Cieszyna dnia 13.11.2018r. - Decyzją Nr 49/Z/18 znak DZ.4410.741.18.TG).

Obiekt z przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzi żadnej nadmiernej emisji, hałasów i wibracji dla okolicznej zabudowy. Obiekt nie spowoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew ani krzewów. Obiekt nie wprowadzi żadnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Z uwagi na charakter będzie obojętny dla okolicznej zabudowy i nie wprowadzi żadnej uciążliwości. Wycinka drzew niewymagana. Emisja zanieczyszczeń płynnych i pyłowych, w tym zapachów dla przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zmieści się w normie. Dla przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wystąpi emisja gazowa. Inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych.

**8. Nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane objekty objęte inwestycją mieszkaniową.**

Księga wieczysta nr BB1C/00049827/6.

**9. Nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej wywołać ma skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1**

Nie dotyczy.

**10. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.**

Nie dotyczy.

**11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka nr 31/75 obręb nr 21 zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Czytelni Ludowej znajduje się na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna jako tereny **P20 – 10MN** przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 10MN, określone zostały następujące parametry:

- a) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 50%;
- c) wysokość zabudowy nie większa niż 6m, z zastrzeżeniem pkt d);
- d) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków przeznaczonych na potrzeby usług (sklepy ogólnospożywcze o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, przedszkola, żłobki), w których dopuszcza się wykorzystanie części budynku na 1 lokal mieszkalny, ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- e) geometria dachów
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>, przy czym połacie powinny być symetryczne;
  - dla budynków przeznaczonych na potrzeby usług (sklepy ogólnospożywcze o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, przedszkola, żłobki) dachy jedno lub dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci nieprzekraczających 45<sup>o</sup>.

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna w zakresie przeznaczenia działki.

Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 31/75, obręb nr 21 nie przekroczy parametrów określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna i wyniesie 26,5%.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki wyniesie 59,0%, zatem parametr ten określony w MPZP zostaje spełniony.

Planowana inwestycja polegać ma na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o liczbie mieszkań 25 oraz wysokości budynku nie większej niż 12m i 3 kondygnacjach nadziemnych. Dach zaprojektowano jako dach płaski.

**12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.**

Działka nr 31/75 obręb nr 21 zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Czytelni Ludowej znajduje się na obszarze MN, przeznaczonym wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W dokumencie jako przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne analizowanego terenu nie wymienia się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nie wymienia się także wyżej wymienionej zabudowy w ograniczeniach zagospodarowania tego terenu, na podstawie czego wnioskuje się, że planowana inwestycja nie będzie sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna. Bliskie sąsiedztwo terenów oznaczonych jako MW i zabudowanych zabudową wielorodzinną stanowi dodatkowy argument, przemawiający za możliwością zabudowania przedmiotowej działki nr 31/75 obręb nr 21 zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzenie parku kulturowego.

**13. Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych wg ustawy, a planowana inwestycja mieszkaniowa.**

13.1. Lokalizacja inwestycji mieszkaniowej na terenie, który ma zapewniony:

13.1.1. Dostęp do drogi publicznej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, tj. ul. Czytelni Ludowej, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej;

13.1.2. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – wg załącznika graficznego Nr 3 – Plan zagospodarowania terenu;

13.1.3. Dostęp do sieci elektroenergetycznej – wg załącznika graficznego Nr 3 – Plan zagospodarowania terenu;

13.2. Odległość lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola):

13.2.1. Przystanek komunikacyjny – 500 m (przystanek komunikacji miejskiej przy ulicy Karola Szymanowskiego);

13.2.2. Szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej tj. 4 osoby – 500 m (Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Fryderyka Chopina 37), 1900 m (Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Katowicka 68), 1500 m (Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Jana Matejki 3) oraz 10 m (Alternatywna Szkoła Podstawowa, ul. Czytelni Ludowej 4);

13.2.3. Przedszkole, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej tj. 2 osoby – 400 m (Przedszkole nr 9, ul. Nestora Bucewicza 25), 490 m (Niepubliczne Przedszkole Twórcze TO TU, ul. Polna 3A);

13.3. Lokalizacja na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o łącznej powierzchni 11895 m<sup>2</sup> (minimalna wymagana powierzchnia wyżej wymienionych terenów stanowi iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika 4 m<sup>2</sup> i wynosi 208 m<sup>2</sup>);

13.4. Wysokość planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna (dopuszczalna wysokość maksymalna – 4 kondygnacje nadziemne);

Liczba mieszkańców Gminy Cieszyn, przyjęta na potrzeby niniejszego wniosku wynosi 34 876 i określona została na podstawie danych udostępnionych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Planowana liczba mieszkańców – 52 (liczba ta stanowi iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m<sup>2</sup>).

Z poważaniem.....

### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Kopia aktualnej Mapy Zasadniczej w skali 1:1000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy.
2. Załącznik nr 2 - Kopia aktualnej Mapy Ewidencyjnej w skali 1:2000.
3. Załącznik graficzny Nr 3 - określający granice terenu objętego wnioskiem, granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, planowany sposób zagospodarowania terenu, planowaną lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce.
4. Załącznik nr 4 – Analizy graficzne.
  - 4.1. Analiza przesłania;
  - 4.2. Analizę powiązań urbanistycznych oraz spełnienia określonych w ustawie standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej.
5. Załącznik nr 5 - Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.
  - 5.1. Opis koncepcji;
  - 5.2. Rysunek nr 1 – rzut kondygnacja -1;
  - 5.3. Rysunek nr 2 – rzut kondygnacja 0;
  - 5.4. Rysunek nr 3 – rzut kondygnacja 1;
  - 5.5. Rysunek nr 4 – rzut kondygnacja 2;
  - 5.6. Rysunek nr 5 – Schemat układu funkcjonalnego;
  - 5.7. Rysunek nr 6 – Aksonometria zagospodarowania;
  - 5.8. Rysunek nr 7 – Wizualizacja obiektu.
6. Oświadczenie Inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w Art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496).
7. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Cieszyna o możliwości przyjęcia nowych uczniów w określonej Szkole/Szkołach Podstawowej oraz zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w określonym Przedszkolu/Przedszkolach.
8. Zapewnienia dostawy mediów;
  - zjazd publiczny decyzja MZD nr 49/Z/18.
  - zapewnienie dostawy energii elektrycznej z dnia 20.02.2019r.
  - zapewnienie dostawy energii cieplnej z dnia 05.03.2019r.
  - zapewnienie odbioru kanalizacji deszczowej z dnia 29.01.2019r.
  - zapewnienie dostawy wody z dnia 18.03.2019r.
  - zapewnienie odbioru ścieków z dnia 27.02.2019r.



dnia : 10.10.2018

nr zamówienia: GKK.6642.1766.2018

obręb : 21 nr działki: 31/75

### Kopia mapy ewidencyjnej Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 skala 1 : 2000

województwo : śląskie  
powiat : cieszyński  
jednostka ewidencyjna : Cieszyn



Posiadaacza się zgodzić niniejszą kopią z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący niniejszy zasób geodezyjny i kartograficzny: Burmistrz Miasta Cieszyna MŁDOK w Cieszynie

Nazwa materiału: 2014.3

Identyfikacja ewidencyjna materiału zasobu: P.2403011.2014.3

Data wykonania kopii: 2018-10-10

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna mgr inż. Robert Woźnica*

Podpis i pieczęć organu: *mgr inż. Robert Woźnica*

wykonał : Maria Kisielec

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1044) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art. 40a ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 2101 ze zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

uwaga:

dnia : 10.10.2018

nr D.Z.: GKK.6642.1766.2018

obręb : 21, dz.31/75

sekcja: 6.118.26.09.2.3, 6.118.26.09.2.1

skala 1 : 1000

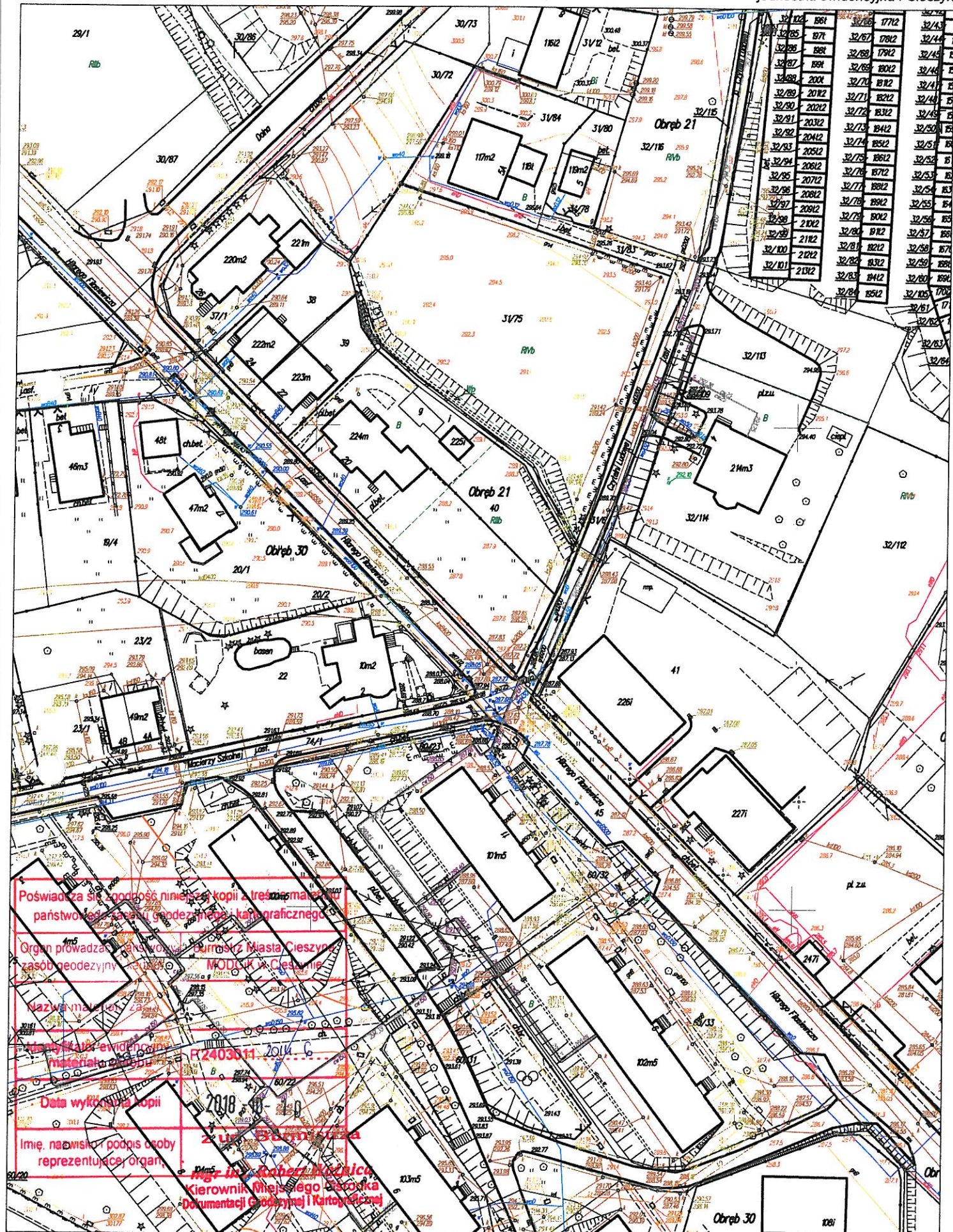
# Kopia mapy zasadniczej

Układy współrzędnych: płaskich prostokątnych PL-2000, wysokościowy PL-KRON86-NH

województwo : Śląskie

powiat : cieszyński

jednostka ewidencyjna : Cieszyn



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **Miasto Cieszyn, Urząd Miejski, MODULK w Cieszynie**

Nazwa materiału: **Mapa zasadnicza**

Miejscowość ewidencyjna: **Cieszyn**

Materiał: **R 2403014 2014 C**

Data wykonania kopii: **2018**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **mgr inż. Robert Kozłowski**

Podpis: *[Signature]*

Stanowisko: **Kierownik Miejskiego Zasobu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

wykonał : Maria Kisiała

Na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2018r., poz.1044) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art.40a ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.2101 ze zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

uwaga:

dni 10.10.2018

nr GKK.6642.1766.2018

obręb 21, dz.31/75

sekcja: 6.118.26.09.2.3, 6.118.26.09.2.1

skala 1 : 1000

# Kopia mapy zasadniczej

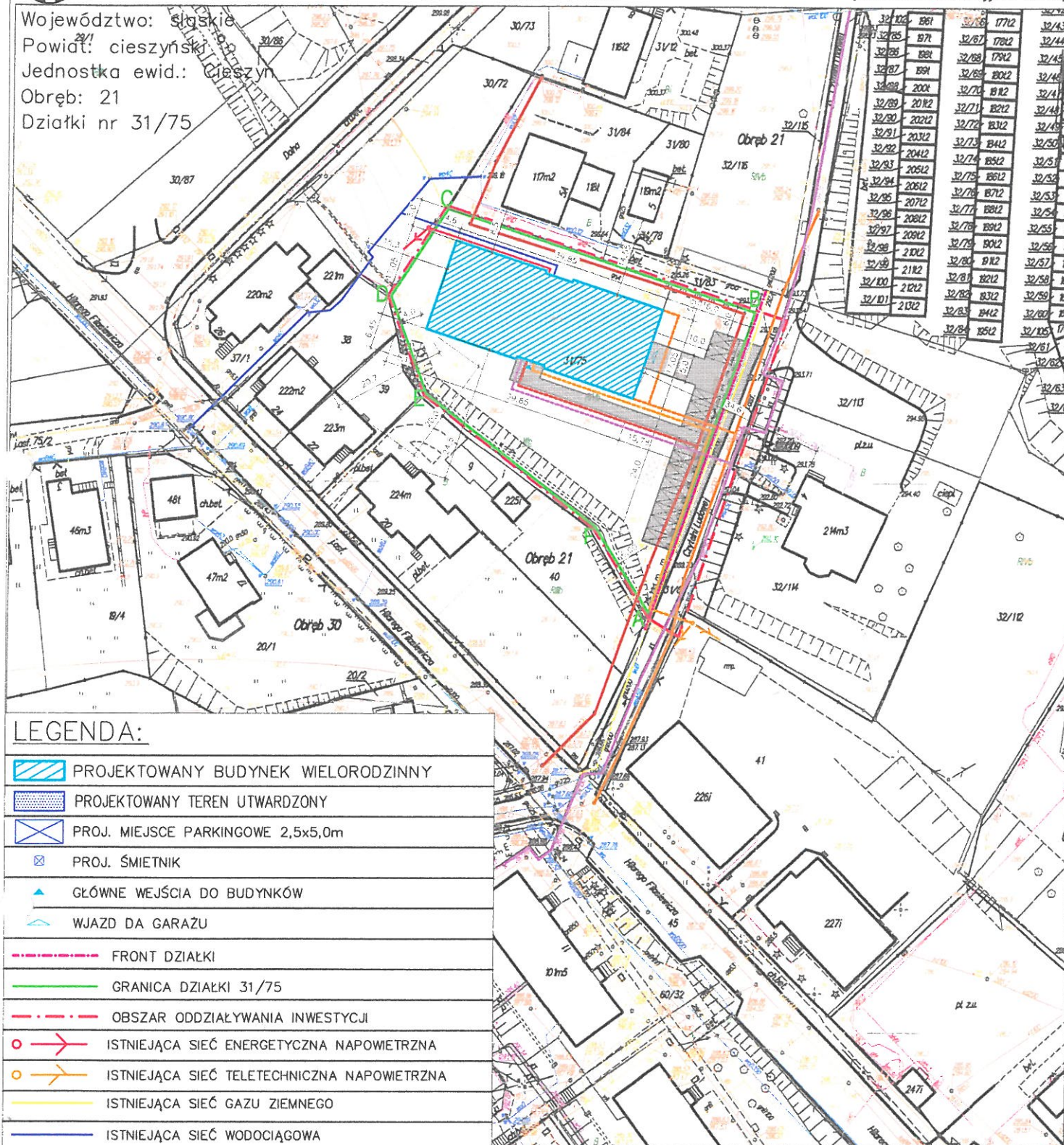
Układy współrzędnych: płaskich prostokątnych PL-2000, wysokościowy PL-KRON85-NH

województwo : śląskie

powiat : cieszyński

jednostka ewidencyjna : Cieszyn

Województwo: śląskie  
Powiat: cieszyński  
Jednostka ewid.: Cieszyn  
Obręb: 21  
Działki nr 31/75

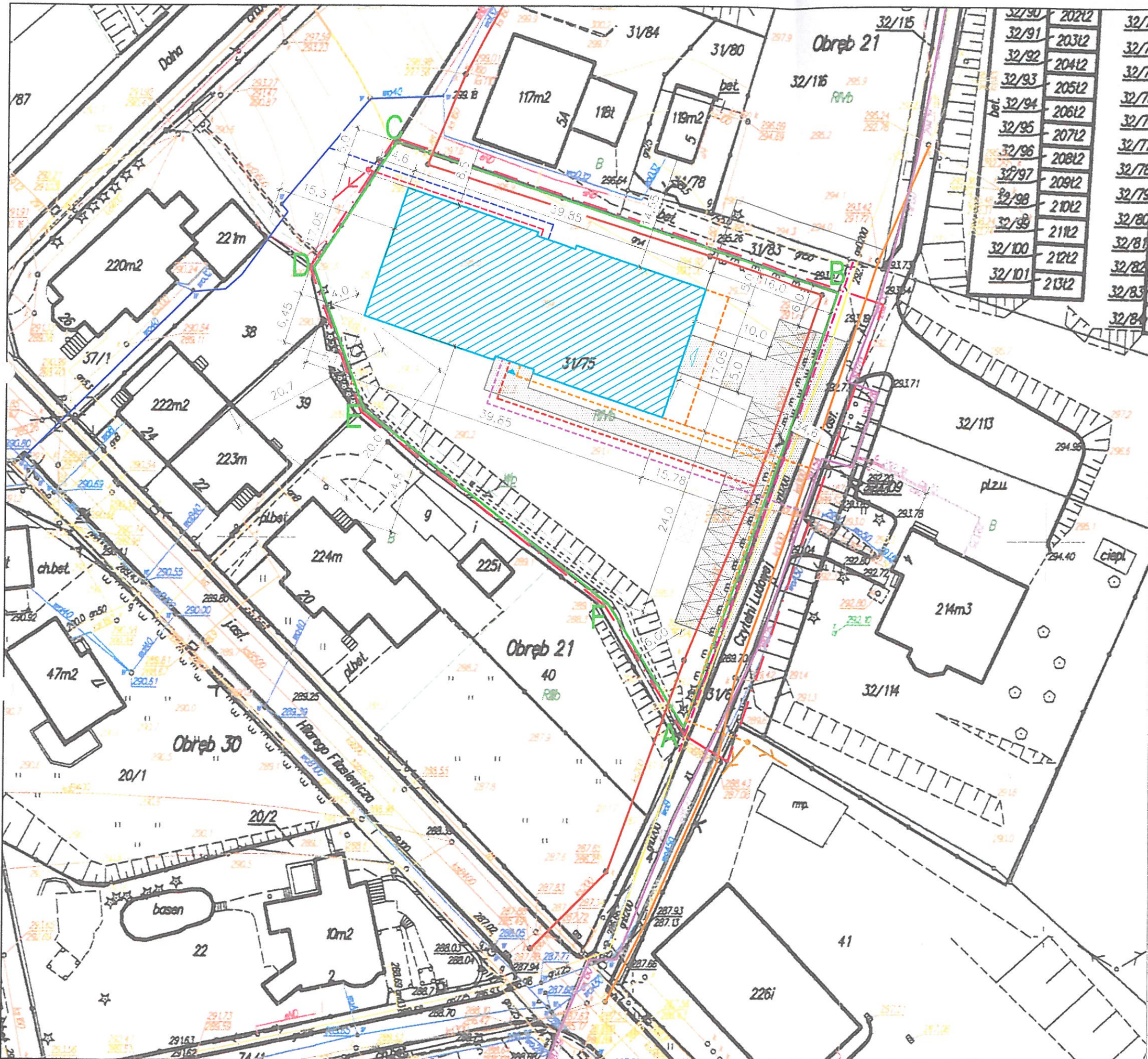


## LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5,0m
- PROJ. ŚMIETNIK
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZD DA GARAZU
- FRONT DZIAŁKI
- GRANICA DZIAŁKI 31/75
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELETECHNICZNA NAPOWIETRZNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZU ZIEMNEGO
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CW
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE SIECI CW
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR	[REDACTED]		
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny , urządzenia związane z budynkiem 43-400 Cieszyn ul. Czytelni Ludowej, obręb nr 21, działka nr 31/75		
OPRACOWANIE	mgr inż arch MONIKA KANTOR-KILIŚ	---	---
PROJEKTANT	mgr inż arch BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR 4/80	---
SPRAWDZANIY	---	---	---
Zał. Nr 3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA 01 2019 r
			SKALA 1:1000

PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA

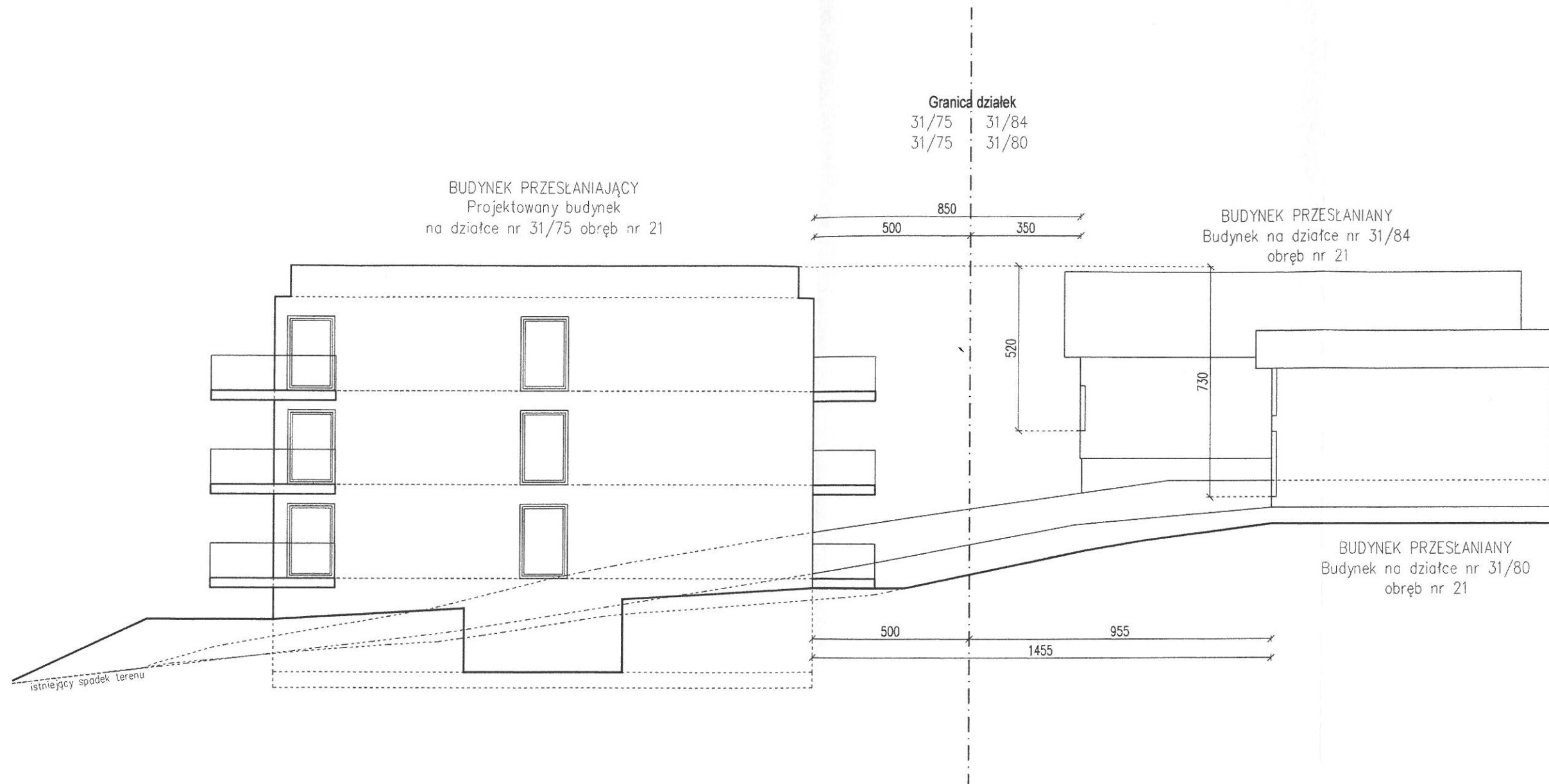


Województwo: śląskie  
 Powiat: cieszyński  
 Jednostka ewid.: Cieszyn  
 Obręb: 21  
 Działki nr 31/75

**LEGENDA:**

- PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
- PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5,0m
- PROJ. ŚMIETNIK
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZD DA GARAZU
- FRONT DZIAŁKI
- GRANICA DZIAŁKI 31/75
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ENERGETYCZNA NAPIETRYZNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ TELETECHNICZNA NAPIETRYZNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZU ZIEMNEGO
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CW
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE SIECI CW
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR:	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem 43-400 Cieszyn ul. Czytelni Ludowej, obręb nr 21, działka nr 31/75
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. MONIKA KANTOR-KILIŚ
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KULAK NR UPR 4/80
SPRAWDZAJĄCY:	
Zał. Nr 3a	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	DATA 01 2019 r. SKALA 1:500
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA</b>	



Zgodnie z § 13 ustęp 1. i 2. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, wykonano analizę przysłaniania istniejących budynków zlokalizowanych na działce nr 31/84 i działce nr 31/80 obręb nr 21 przez projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce nr 31/75 obręb nr 21.

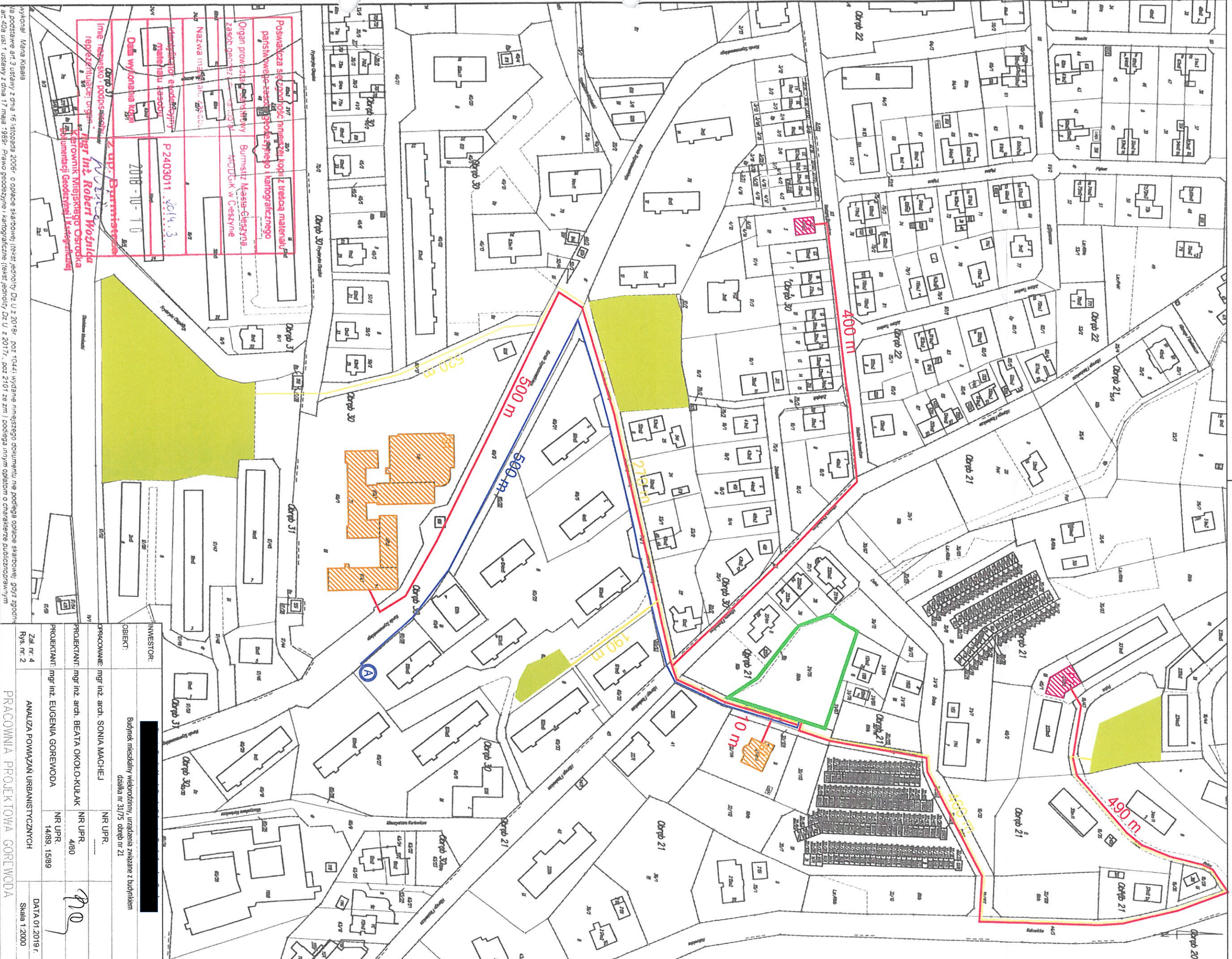
Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodować przysłaniania na istniejące budynki na działkach sąsiednich nr 31/84 oraz 31/80. Odległość budynku przesłaniającego, tj. projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (działka nr 31/75 obręb nr 21) od ścian z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach przesłanianych zlokalizowanych na działkach sąsiednich wynosi odpowiednio:

- 1/ Od budynku istniejącego na działce nr 31/84 obręb nr 21, w odległości 5,00 m od granicy z działką nr 31/75 obręb nr 21:
  - 8,50 m - odległość okna od ściany budynku projektowanego - wysokość przesłaniania wynosi **5,20 m - warunek spełniony**;
- 2/ Od budynku istniejącego na działce nr 31/80 obręb nr 21, w odległości 5,00 m od granicy z działką nr 31/75 obręb nr 21:
  - 15,55 m - odległość okna do ściany budynku projektowanego - wysokość przesłaniania wynosi **7,30 m - warunek spełniony**.

INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR. _____	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR. 4/80	[Signature]
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR. 14/89, 15/89	
Zał. nr: 4 Rys. nr: 1	ANALIZA PRZESŁANIANIA		DATA 01 2019 r. Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			

LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI 31/75		A	PRZYSTANKI KOMUNIKACYJNE
CIĄGI PIESZE I JEZDNE ZAPEWNIAJĄCE DOSTĘP DO PLACÓWEK SZKOLNYCH I PRZEDSZKOLNYCH, PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ TERENÓW SPORTU, REKREACJI I URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU			TERENY SPORTU, REKREACJI ORAZ URZĄDZONE TERENY WYPOCZYNKU
CIĄGI PIESZE ZAPEWNIAJĄCE DOSTĘP DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
CIĄGI PIESZE ZAPEWNIAJĄCE DOSTĘP DO TERENÓW SPORTU, REKREACJI I URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU			ALTERNATYWNA SZKOŁA PODSTAWOWA
			PRZEDSZKOLE NR 9
			NIEPUBLICZNE PRZEDSZKOLE TWÓRCZE "TO TU"



Poszczególne części nieruchomości z ujęciem materiału parafinowego zasobu geologicznego kantonarckiego Organ prowadzący: Burmistrz Miasta-Gminy Wodzisław w Cieszynie

Nazwa nieruchomości: Nazwa nieruchomości

Właściciel nieruchomości: Właściciel nieruchomości

Linie rozgraniczenia: Linie rozgraniczenia

Reprezentacja: Reprezentacja

Projektant: Projektant

NR UPR: NR UPR

DATA: DATA

INWESTOR:	Budynki mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem
OBIEKT:	Działka nr 31/75, Dobre nr 21
OPROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KULAK
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA
Zał. nr. 4	NR UPR. 4/80
Rys. nr. 2	NR UPR. 14/89, 15/89
ANALIZA POWAŻAŃ URBANISTYCZNYCH	
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA	
Skala 1:2000	

Wykonano: Mała Księża dnia 16 listopada 2006r. o opisie skarbów; (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz. 1041) wydane niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2017r. poz. 2101 ze zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

## Załącznik nr 5 – Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowano w północno-zachodniej części działki w odległościach normatywnych do granic działki. Obiekt z otaczającą go zielenią oraz dojściem do budynku tworzy strefę wolną od ruchu kołowego. Dojazd do budynku zlokalizowany jest od ulicy Czytelni Ludowej i nie ingeruje w strefę ruchu pieszego. Miejsca postojowe (a także altana śmietnikowa) zlokalizowane są na obrzeżu zespołu, wzdłuż pasma drogowego. Powierzchnia zabudowy stanowi 26,5%, a powierzchnia biologicznie czynna 59% powierzchni działki.

Forma architektoniczna oraz gabaryt projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego został dostosowany do krajobrazu oraz sąsiadującej zabudowy i nie wprowadza żadnej uciążliwości.

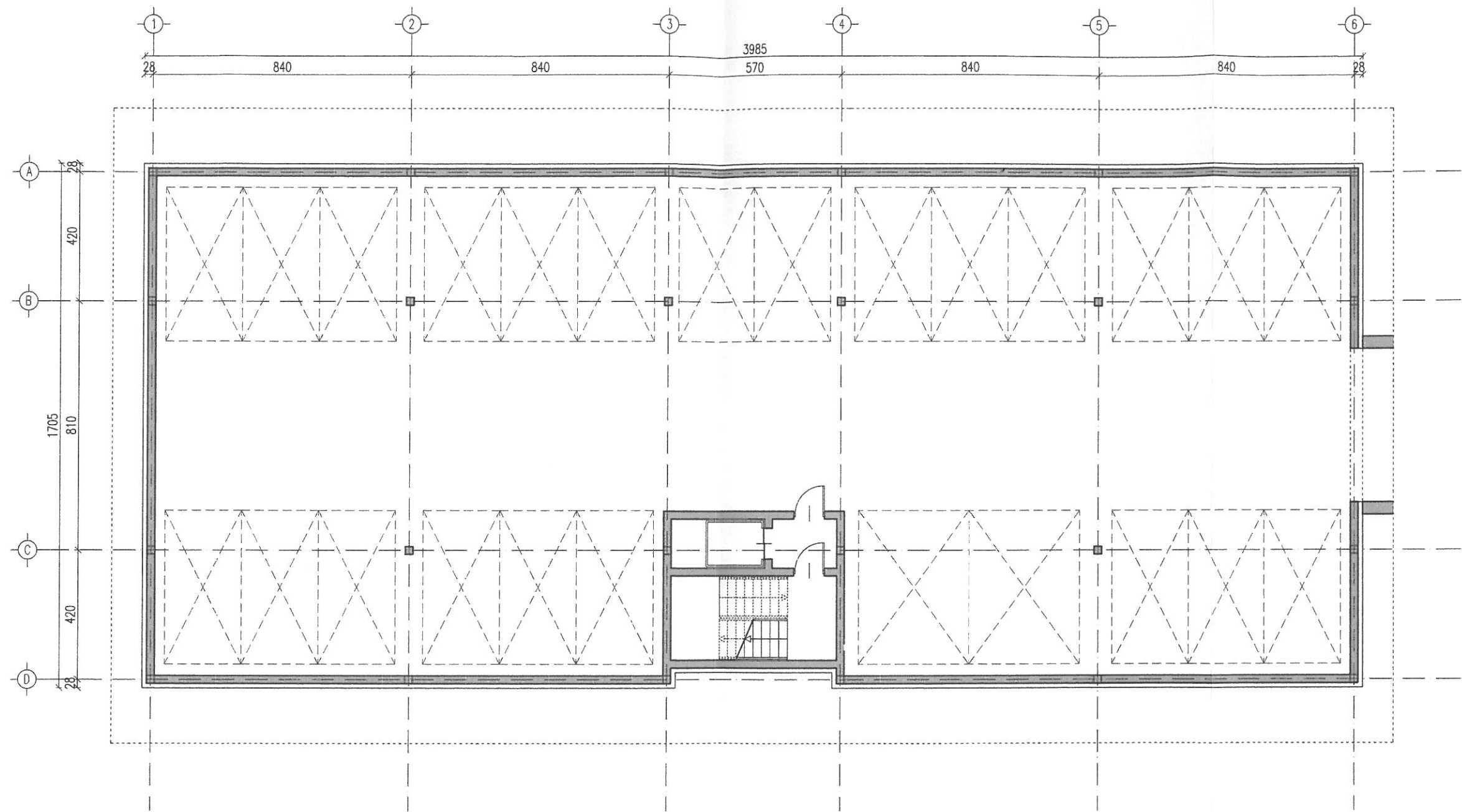
Projektowany budynek wielorodzinny zaliczyć można do obiektów niskich, o wysokości do 12m – liczy 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Posiada klatkowo-korytarzowy układ komunikacji wewnętrznej. Nie przewiduje się lokalizacji w budynku lokali użytkowych. W budynku mieszkaniowym wielorodzinnym wyróżnić można kilka stref funkcjonalnych: komunikację ogólną, strefę techniczną i gospodarczą, część mieszkalną oraz garaż zlokalizowany w części podziemnej obiektu.

Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej i odbywa się z poziomu parteru. Budynek obsługiwany jest przez jedną klatkę schodową, schodzącą do garażu. Wszystkie kondygnacje obsługiwane są przez dźwig przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Część mieszkalną tworzy 25 mieszkań, wśród których wyróżniono 5 typów mieszkań o powierzchni od 30 m<sup>2</sup> do 70m<sup>2</sup> ( w tym 24 mieszkania jednopoziomowe i jedno mieszkanie dwupoziomowe). Zróżnicowanie wielkości mieszkań pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni. Idea kształtowania mieszkań jest spójna dla całego założenia – zastosowano pasmowy układ stref funkcjonalnych. Uwzględniając takie czynniki jak hałas oraz oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń, a także możliwość przyłączenia kuchni i łazienki do wspólnych trzonów instalacyjnych, najbliższej komunikacji ogólnej zlokalizowano strefy wejściowe mieszkań oraz pomieszczenia pomocnicze. Pokoje dzieńne oraz sypialnie umieszczono po stronie przeciwnej. Taki układ pozwala na najlepsze doświetlenie pomieszczeń mieszkalnych. Wszystkie mieszkania posiadają balkon.

W projektowanym budynku wielorodzinnym wielostanowiskowy garaż zlokalizowano w kondygnacji podziemnej, na poziomie -1. Obsługę parkingu zapewnia pochylnia dwupasmowa (wjazd-wyjazd) nachyleniu maksymalnym 15%. Garaż obejmuje 25 miejsc postojowych, w tym dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Uwzględniając dodatkowe 13 miejsc postojowych zlokalizowanych w części nadziemnej określono wskaźnik 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie.

Część techniczną zlokalizowano w parterze budynku. W tej przestrzeni przewidziano również umieszczenie pomieszczeń na wózki i rowery.



INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR.	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR. 4/80	[Signature]
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR. 14/89, 15/89	
Zał. nr: 5 Rys. nr: 1	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA RZUT KONDYGNACJA - 1		DATA 01.2019 r. Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			





LEGENDA

- MIESZKANIE 33 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 52 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 61 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 64 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 70 m<sup>2</sup>

INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR.	---
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR.	4/80
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR.	14/89, 15/89
Zał. nr: 5 Rys nr: 2	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA RZUT KONDYGNACJA 0		DATA 01.2019 r. Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			



LEGENDA

- MIESZKANIE 33 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 52 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 61 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 64 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 70 m<sup>2</sup>

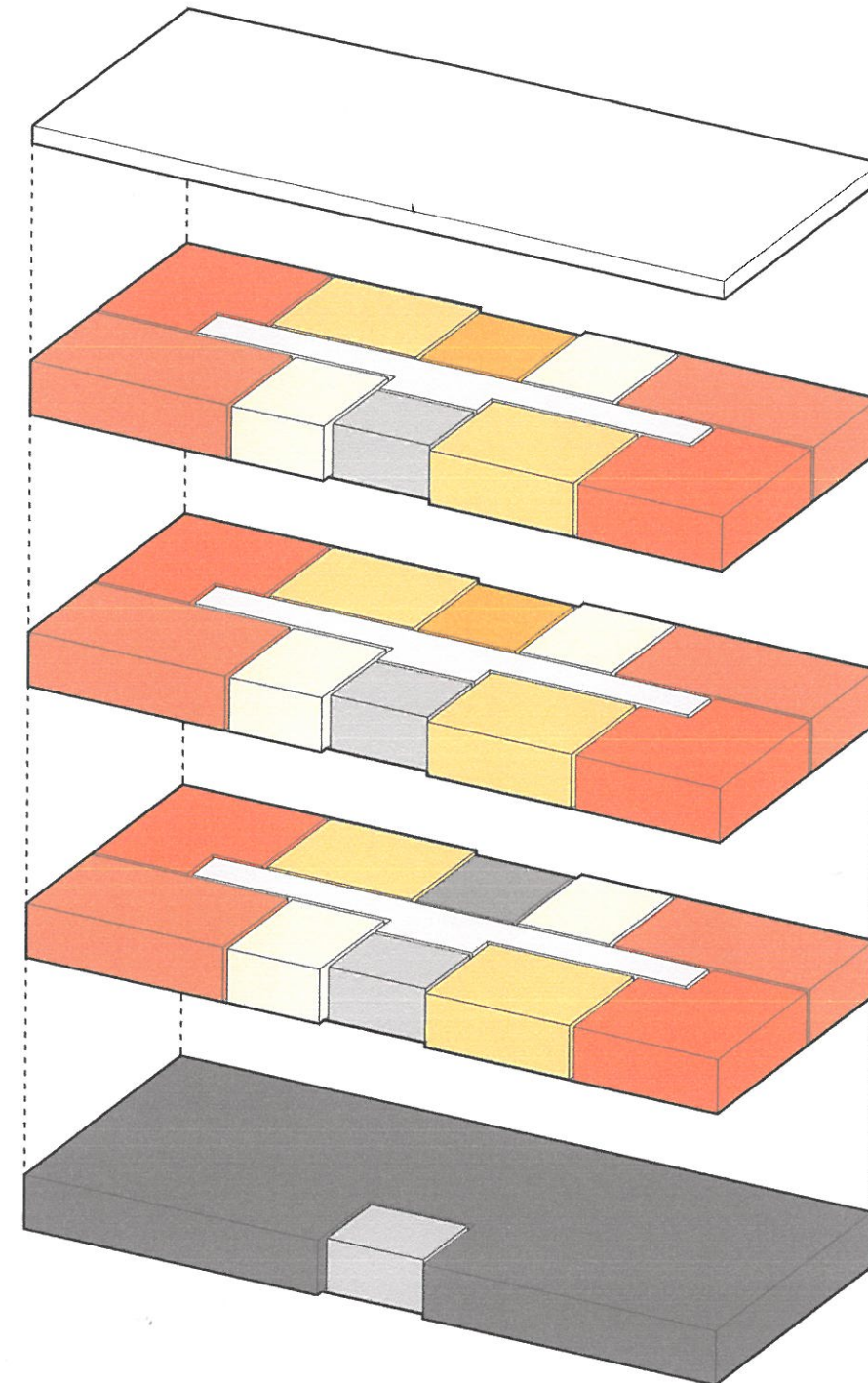
INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR	----
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR	4/80
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR	14/89, 15/89
Zal. nr. 5 Rys. nr. 3	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA RZUT KONDYGNACJA 1		DATA 01 2019 r. Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			



LEGENDA

- MIESZKANIE 33 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 52 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 61 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 64 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 70 m<sup>2</sup>

INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR.	-----
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KULAK	NR UPR.	4/80 <span style="float: right;"><i>PKO</i></span>
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR.	14/89, 15/89 <span style="float: right;"><i>EUG</i></span>
Zal. nr. 5 Rys. nr. 4	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA RZUT KONDYGNACJA 2		DATA 01.2019 r. Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			



POZIOM 2

POZIOM 1

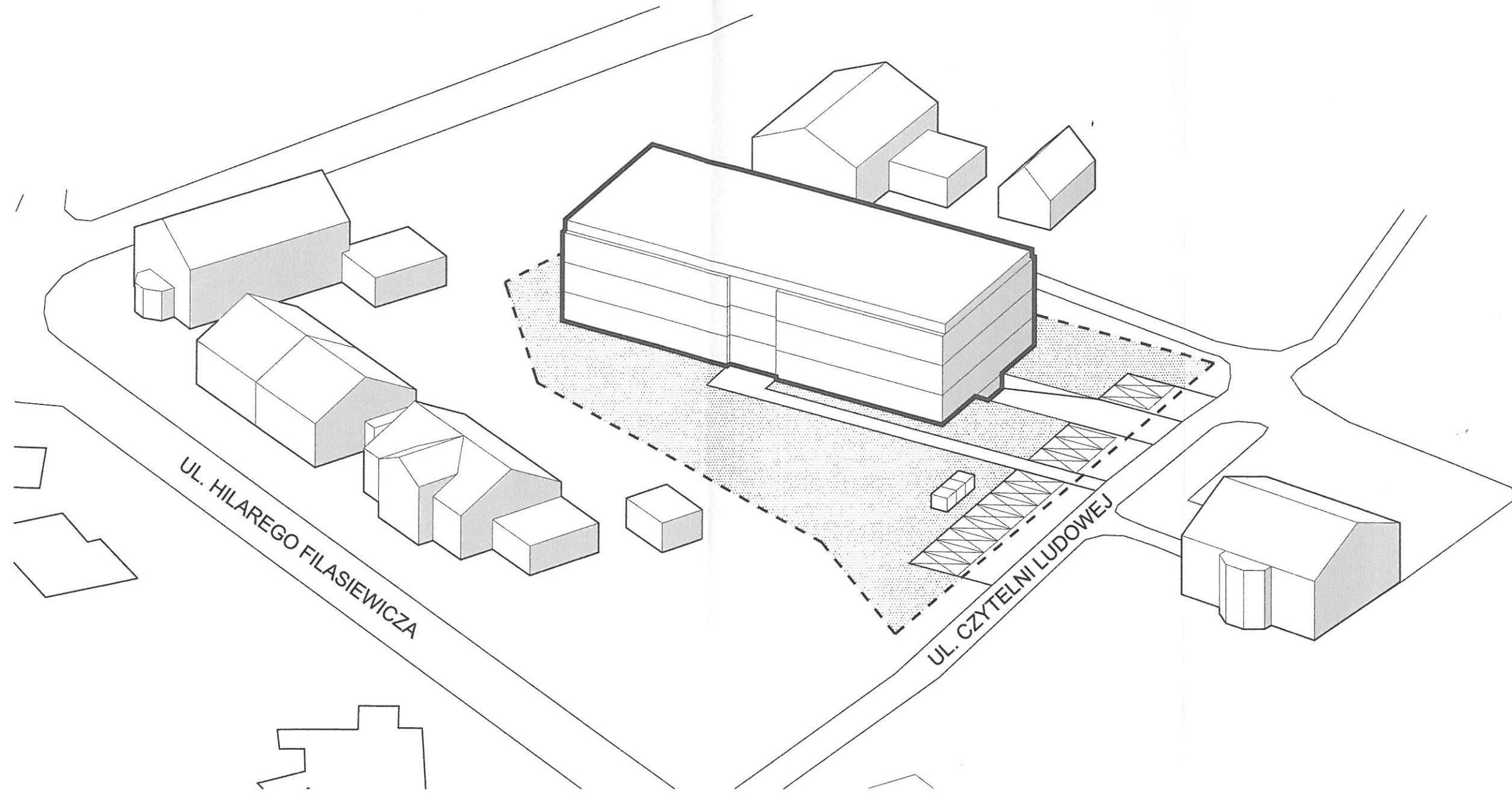
POZIOM 0

POZIOM -1

### LEGENDA

- KOMUNIKACJA POZIOMA
- KOMUNIKACJA PIONOWA
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- PARKING PODZIEMNY
- MIESZKANIE 33 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 52 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 61 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 64 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIE 70 m<sup>2</sup>

INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR.	---
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KULAK	NR UPR.	4/80
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR.	14/89, 15/89
Zał. nr: 5 Rys. nr: 5	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA SCHEMAT UKŁADU FUNKCJONALNEGO		DATA 01.2019 r. Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			



INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR. -----	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR. 4/80	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR. 14/89, 15/89	
Zal. nr: 5 Rys. nr: 6	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA AKSONOMETRIA ZAGOSPODAROWANIA		DATA 01.2019 r. Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			



INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR.	---
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR.	4/80
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR.	14/89, 15/89
Zal. nr. 5 Rys. nr. 7	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA WIZUALIZACJA OBIEKTU	DATA 01.2019 r.	Skala 1:150
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			



Dokumentacja winna zostać uzgodniona z użytkownikami uzbrojenia podziemnego terenu. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i wytycznych zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

Na podstawie zapisu zawartego w art. 29 ust. 1 pkt 11a i art. 30 ust. 1 pkt 1 znowelizowanej ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) zjazd nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz nie wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodniona z zarządem drogi dokumentacja techniczna jest równoznaczna z wydaniem zgody na przystąpienie do realizacji robót budowlanych.

Odstąpiono od uzasadniania decyzji, na podstawie art. 107 § 4 Kpa jako, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### POUCZENIE

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym ulicy należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg ze stosownym wnioskiem, w celu uzyskania decyzji zezwalającej na jego czasowe zajęcie. W decyzji zostaną podane szczegółowe warunki prowadzenia (oznakowania) robót.

Zezwolenie na lokalizację przedmiotowego zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany. Po tym terminie wszelkie roboty związane z budową zjazdu będą traktowane jako nielegalne. Roboty te należy wykonywać pod nadzorem służb drogowych Działu Zarządzania i Nadzoru Drogowego MZD. Wykonane roboty podlegają odbiorowi technicznemu przez w/w służby.

Brak odbioru skutkować będzie po terminie określonym w zezwoleniu, jak użytkowanie zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z załącznikiem część III nr 9 pkt 1f do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) za wydaną decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację zjazdu nie pobiera się opłaty skarbowej.



Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna  
DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG  
W CIESZYNIE

Wiesław Sosin  
-2-

Załącznik: /opieczetowany pieczęcią firmową/

\* Kopia mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją zjazdu z ul. Czytelni Ludowej na teren działki nr 31/75 obręb 21 w Cieszynie

Otrzymują:

- \* [Redacted]
- \* [Redacted]
- \* [Redacted]
- \* [Redacted]

\* MZD Cieszyn ; DZ a/a.





Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała 2019-01-23

TD/OBB/OMP/2019-01-24/0000007  
Barcode: 1013489287

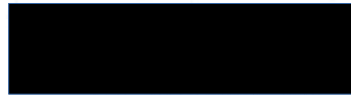


1013687997



## OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Wnioskodawca:



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny na pgr nr: 31/75

Adres projektowanego obiektu: ulica Czytelni Ludowej 43-400 CIESZYN

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.01.2019 w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową **60kW**
2. Przyłączenie będzie wymagało rozbudowy istniejącej sieci dystrybucyjnej.
3. Przyłączenie obiektu wymaga :
  - a. uzyskania warunków przyłączenia
  - b. zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie
4. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
5. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
6. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
7. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
8. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Przyłączeń  
Koordynator ds. Przyłączeń  
Jarosław Janosz

Cieszyn 5.03.2019

EC/CC/222 /19

Sz. P.



**zapewnienia dostawy energii cieplnej**

Energetyka Cieszyńska zapewnia dostawę energii cieplnej dla projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul. Czytelni Ludowej w Cieszynie, dz. nr 31/75 obr. 21.

Dostawa ciepła do każdego z projektowanych obiektów realizowana będzie za pomocą przyłącza zasilanego z sieci ciepłowniczej magistrali Wschód, biegnącej w ulicy Czytelni Ludowej.

Planowany termin dostawy ciepła –2021 rok.

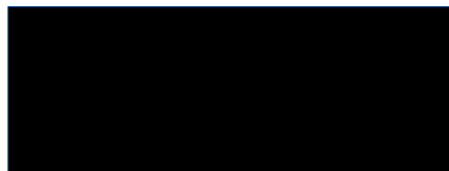
Zapewniamy wykonanie na nasz koszt przyłącza sieci oraz możliwość dostawy węzła cieplnego.

Dyrektor ds. technicznych  
Prokurent  
*mgr inż. Edward Górniak*

Cieszyn, dnia 29 stycznia 2019r.

Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie  
ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn

DZ.431.4.2019.PK



W odpowiedzi na wniosek z dnia 15 stycznia 2019r. w sprawie zapewnienia odbioru wód opadowych z planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce nr 31/75 obr. nr 21 w Cieszynie informuję, iż istnieje możliwość odprowadzenia ścieków deszczowych z w/w obiektu budowlanego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Podłączenie do istniejącej kanalizacji należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi o wydanie których Inwestor winien się zwrócić do MZD.

Kanalizacja deszczowa odprowadzająca ścieki deszczowe z projektowanego obiektu, zostanie zaprojektowana i wybudowana na koszt Inwestora.

Wszelkie roboty budowlane związane z utrzymaniem, remontem oraz przebudową instalacji i urządzeń wybudowanej kanalizacji deszczowej, prowadzone będą przez Inwestora.

Z chwilą wydania stosownych przepisów prawnych spisana zostanie umowa w zakresie opłat za odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Opłaty z tego tytułu ponosić będzie Inwestor.

Załącznik:

- opieczętowny plan zagospodarowania terenu dla działki nr 31/75 obr. 21.

DYREKTOR  
Wiesław Sosin

Otrzymują:

1. Adresat.
2. MZD DZ a/a.

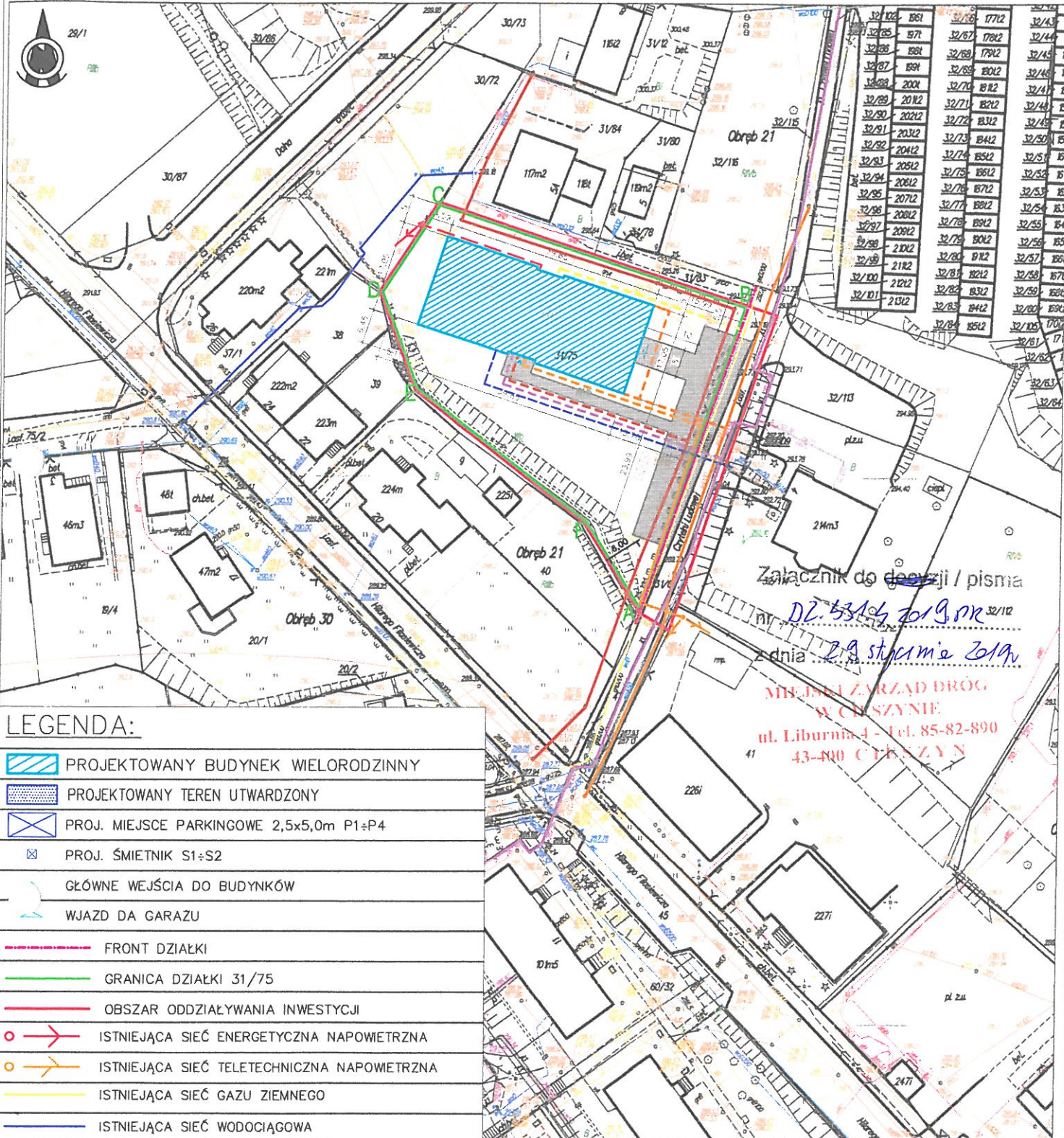
dnia : 10.10.2018  
nr D.Z.: GKK.6642.1766.2018  
obręb : 21, dz.31/75

# Kopia mapy zasadniczej

Układy współrzędnych: płaskich prostokątnych PL-2000, wysokościowy PL-KRON85-NH

województwo : śląskie  
powiat : cieszyński  
jednostka ewidencyjna : Cieszyn

sekcja: 6.118.26.09.2.3, 6.118.26.09.2.1 skala 1 : 1000



## LEGENDA:

	PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5,0m P1±P4
	PROJ. ŚMIETNIK S1±S2
	GLÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZD DA GARAZU
	FRONT DZIAŁKI
	GRANICA DZIAŁKI 31/75
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCA SIĘC ENERGETYCZNA NAPONOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘC TELETECHNICZNA NAPONOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘC GAZU ZIEMNEGO
	ISTNIEJĄCA SIĘC WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘC KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘC KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘC CW
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE GAZU ZIEMNEGO
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE SIĘCI CW

Załącznik do decyzji / pisma  
nr *DZ.5314.2019.PR*  
dnia *2.9 stycznia 2019*  
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
W CIESZYNIE  
ul. Liburnia 4 - Tel. 85-82-890  
43-400 CIESZYN

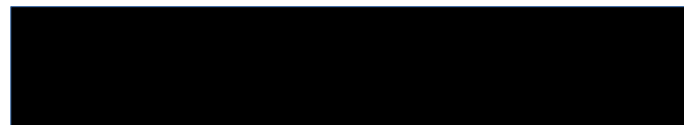
INWESTOR	[REDACTED]		
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem Działka nr 31/75, Obręb nr 21		
OPRACOWANIE	mgr inż arch SONIA MACHEJ	---	---
PROJEKTANT	mgr inż arch BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR 4,80	---
SPRAWOZDAJĄCY	---	---	---
Załącznik Nr 3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA UZGODNIEN	DATA 01.2019 r	SKALA 1:2000
PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA			



ZNAK: 056/MP/2019/TT-2

Ustroń, dnia 18.03.2019r.

Do:



Dotyczy:

**MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI WODOCIĄGOWEJ BĘDĄCEJ W  
EKSPLOATACJI WZC SP. Z O.O.**

Na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 art. 61, ust. 1 pkt. 3) Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu oświadczają, że w odniesieniu do zamierzenia budowlanego pn.: projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny **w Cieszynie** przy ul. **Czytelni Ludowej** na działce nr: **31/75 obręb 21** istniejące uzbrojenie terenu w sieć wodociągową jest wystarczające dla możliwości dostawy wody w ilości 10,0 m<sup>3</sup>/d.

Szczegółowe warunki przyłączenia do sieci wodociągowej zostaną wydane na odrębny wniosek Inwestora.

Oświadczenie jest wydane na prośbę strony.

Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego  
*Leszek Olszewski*  
Leszek Olszewski

Osoba do kontaktu: OLSZEWSKI Leszek  
e-mail: lolszewski@wzc.com.pl  
tel.: 33 854 35 70, wew.: 968

Załącznik: 1x plan zagospodarowania terenu z lokalizacją zamierzenia budowlanego oraz urządzeń wodociągowych.

Otrzymują: 1 x adresat  
1 x TT a/a

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

TELEFONY:  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 35 70

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

WWW:  
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK ŚLĄSKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02 1050 1070 1000 0001 0109 5222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 22.08.2018 r. wynosi 106.704.000,00 zł

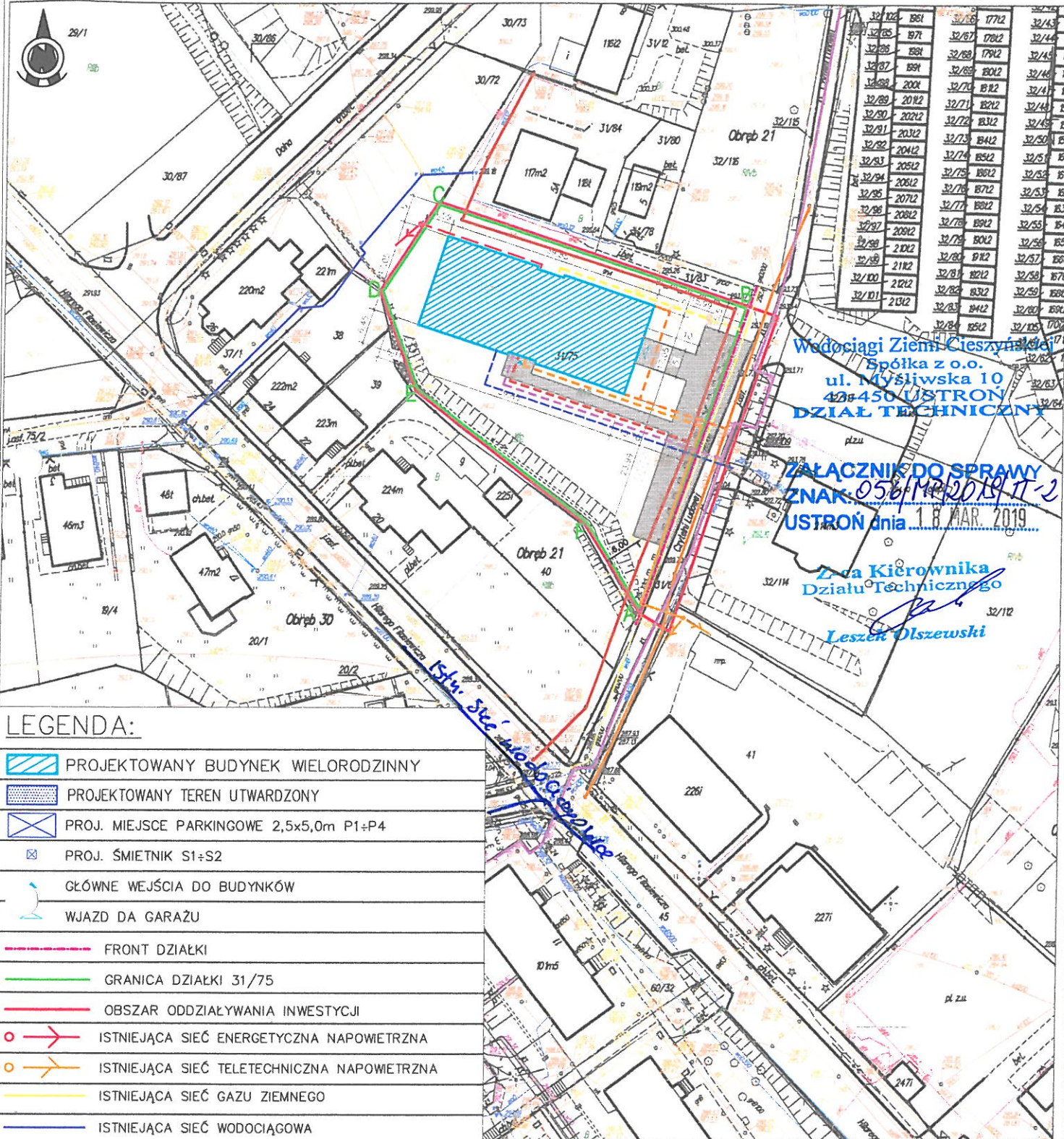
dnia : 10.10.2018  
 nr D.Z.: GKK.6642.1766.2018  
 obręb : 21, dz.31/75

# Kopia mapy zasadniczej

Układy współrzędnych: płaskich prostokątnych PL-2000, wysokościowy PL-KRON85-NH

województwo : śląskie  
 powiat : cieszyński  
 jednostka ewidencyjna : Cieszyn

sekcja: 6.118.26.09.2.3, 6.118.26.09.2.1 skala 1 : 1000



Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej  
 Spółka z o.o.  
 ul. Myśliwska 10  
 43-450 USTRŃ  
 DZIAŁ TECHNICZNY

ZALĄCZNIK DO SPRAWY  
 ZNAK: 056/M/2019/T-2  
 USTRŃ dnia 18 MAR. 2019

Za Kierownika  
 Działu Technicznego  
 Leszek Olszewski

## LEGENDA:

	PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5,0m P1+P4
	PROJ. ŚMIETNIK S1+S2
	GLÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZD DA GARAZU
	FRONT DZIAŁKI
	GRANICA DZIAŁKI 31/75
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELETECHNICZNA NAPOWIETRZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZU ZIEMNEGO
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ CW
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE GAZU ZIEMNEGO
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE SIĘCI CW

INWESTOR	[REDACTED]
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem Działka nr 31/75, Obręb nr 21
OPRACOWANIE	mgr inż arch SONIA MACHEJ
PROJEKTANT	mgr inż arch BEATA OKOŁO-KULAK NR UPR 4/80
SPRAWDZAJĄCY	[REDACTED]
Załącznik Nr 3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PIANSZA UZGODNIEN
	DATA 01.2019 r SKALA 1:2000

PRACOWNIA PROJEKTOWA GOREWODA

I.dz. GS / 134/ 2019

Państwo:

*Dotyczy: warunków technicznych odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 31/75 obr. 21 przy ul. Czytelni Ludowej w Cieszynie oraz uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu działki jw.*

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie jak w tytule, Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. Dział Gospodarki Ściekami informuje, co następuje.

**1. Odnośnie warunków technicznych odprowadzania ścieków sanitarnych.**

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy odprowadzać do kanału sanitarnego  $\varnothing 200\text{mm}$ , przebiegającego przez teren działki 31/75 obr. 21 przy ul. Czytelni Ludowej.

Włączenie do odbiornika winno być wykonane poprzez istniejącą lub zaprojektowaną studzienkę rewizyjną na kanale sanitarnym  $\varnothing 200\text{mm}$ .

Poza tym wszelkie włączenia, zmiany kierunku, spadku, średnicy grawitacyjnych przewodów kanalizacyjnych winny być realizowane poprzez studzienki rewizyjne.

Średnica studzienek z tworzywa sztucznego zabudowywanych winna wynosić minimum  $\varnothing 400\text{mm}$ .

W przypadku realizacji studzienek żelbetowych ich średnica winna wynosić co najmniej 1000mm.

Zwieńczenia studzienek winny być dobrane odpowiednio do przeznaczenia terenu, w którym będą zabudowane.

Studzienki usytuowane w terenie obciążonym ruchem samochodowym proponujemy, by były wyposażone we włazy bez wentylacji, z wkładką tłumiącą w pokrywie i o średnicy pokrywy włazu 680mm.

Studzienki z tworzywa sztucznego winny być w taki sposób usytuowane w terenie oraz wyposażone w kinety z tak ukształtowanymi wlotami, by grawitacyjne przewody były prostoliniowe. Nie dopuszcza się stosowania kolanek na kanalizacji grawitacyjnej. Włączenie do studzienki z tworzywa sztucznego można wykonać do gotowego wlotu w kinecie studzienki lub z nawiertki – do rury wznoszącej studzienki. Kanalizację należy układać z rur PCW ze ścianką litą klasy co najmniej N. Przewody zlokalizowane w terenie obciążonym ruchem samochodowym, należy układać z rur klasy S.

Wyjście wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z budynku powinno być wykonane pod kątem  $90^{\circ}$  w stosunku do ściany zewnętrznej.

Przykrycie przewodów układanych w gruncie powinno wynosić min.1,2m (ze względu na strefę przemarzania gruntu). W razie potrzeby należy przewód ocieplić.

Przewody zlokalizowane w terenie obciążonym ruchem samochodowym powinny mieć przykrycie min. 1,4m. Stąd w razie konieczności należy je zabezpieczyć przed zgnieceniem.

Trasa kanalizacji winna być uzgodniona ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia terenu.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

e-mail: zgk@zgk.cieszyn.pl  
tel. 33-4794100  
faks 33-4794113

43-400 Cieszyn, ul. Słowicza 59  
wysokość kapitału zakładowego: 19 651 000,00 zł  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy

NIP 548-260-67-54  
REGON 241423780  
KRS 0000347288

e-mail: oczyszczalnia@zgk.cieszyn.pl  
tel./faks 33-8515444  
tel./faks 33-8515535

Dział Gospodarki Ściekami  
43-400 Cieszyn, ul. Motokrosowa 27



Ewentualne skrzyżowania i zbliżenia kanalizacji sanitarnej z innym uzbrojeniem, należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami. Przede wszystkim należy zabezpieczyć skrzyżowania oraz zbliżenia przyłącza z gazociągami, poprzez założenie rury ochronnej na gazociągu.

Kanalizacja sanitarna winna być wykonana w oparciu o projekt, opracowany przez uprawnionego projektanta. W projekcie na planie sytuacyjnym i na profilu należy zaznaczyć m.in. istniejące i projektowane przyłącza innych mediów do budynku. Jeżeli w chwili opracowywania projektu podłączenia kanalizacji sanitarnej do budynku, przyłącza innych mediów nie będą jeszcze zrealizowane bądź zaprojektowane, wówczas powinna znaleźć się informacja na ten temat w opisie technicznym. Projekt kanalizacji sanitarnej podlega uzgodnieniu w tutejszym Zakładzie.

Całe podłączenie do kanalizacji sanitarnej wykonuje własnym staraniem i na własny koszt Właściciel nieruchomości. Przyłączy to pozostanie własnością i w eksploatacji Właściciela nieruchomości. Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych, drenażowych.

## **2. Odnośnie uzgodnienia lokalizacji projektowanej zagospodarowania terenu**

Odnośnie przedłożonego planu zagospodarowania terenu pn.: „*Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obr.21*”, opracowanego przez Panie: Eugenię Gorewoda, Beatę Około – Kułak, Sonię Machej, w styczniu 2019 r. informujemy, co następuje.


Przez teren Państwa nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej: Ø200 i Ø160 z rur PCV litych klasy S, pozostająca w eksploatacji tutejszego Zakładu. Jej przebieg wrysowano na ww. rysunku kolorem różowym.

Lokalizacje projektowanego zagospodarowania terenu przedstawione na ww. rysunku uzgadnia się w zakresie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej pozostającej w eksploatacji tutejszego Zakładu z następującymi uwagami:

- Należy zachować odległość min. 4m pomiędzy zabudową kubaturową a kanalizacją sanitarną (licząc pomiędzy skrajniami).
- Zwieńczenia istniejących studzienek rewizyjnych należy dostosować do projektowanego przeznaczenia terenu i projektowanej rzędnej terenu.
- Projektowane uzbrojenie należy prowadzić w normatywnym oddaleniu od kanalizacji sanitarnej.
- Trasy projektowanych mediów do budynku należy przedłożyć do uzgodnienia w tutejszym Zakładzie na etapie opracowywania projektów branżowych.

Powyższe jest ważne 2 lata.

Wzrost

Z up. Prezesa Zarządu  
Kierownik  
Działu Gospodarki Ściekami  
mgr inż.  Sylwia Rymorz

### **Załączniki:**

1. plan zagospodarowania terenu,
2. plan sytuacyjny z zaznaczonym kolorem różowym przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej;

Kopie: GS.



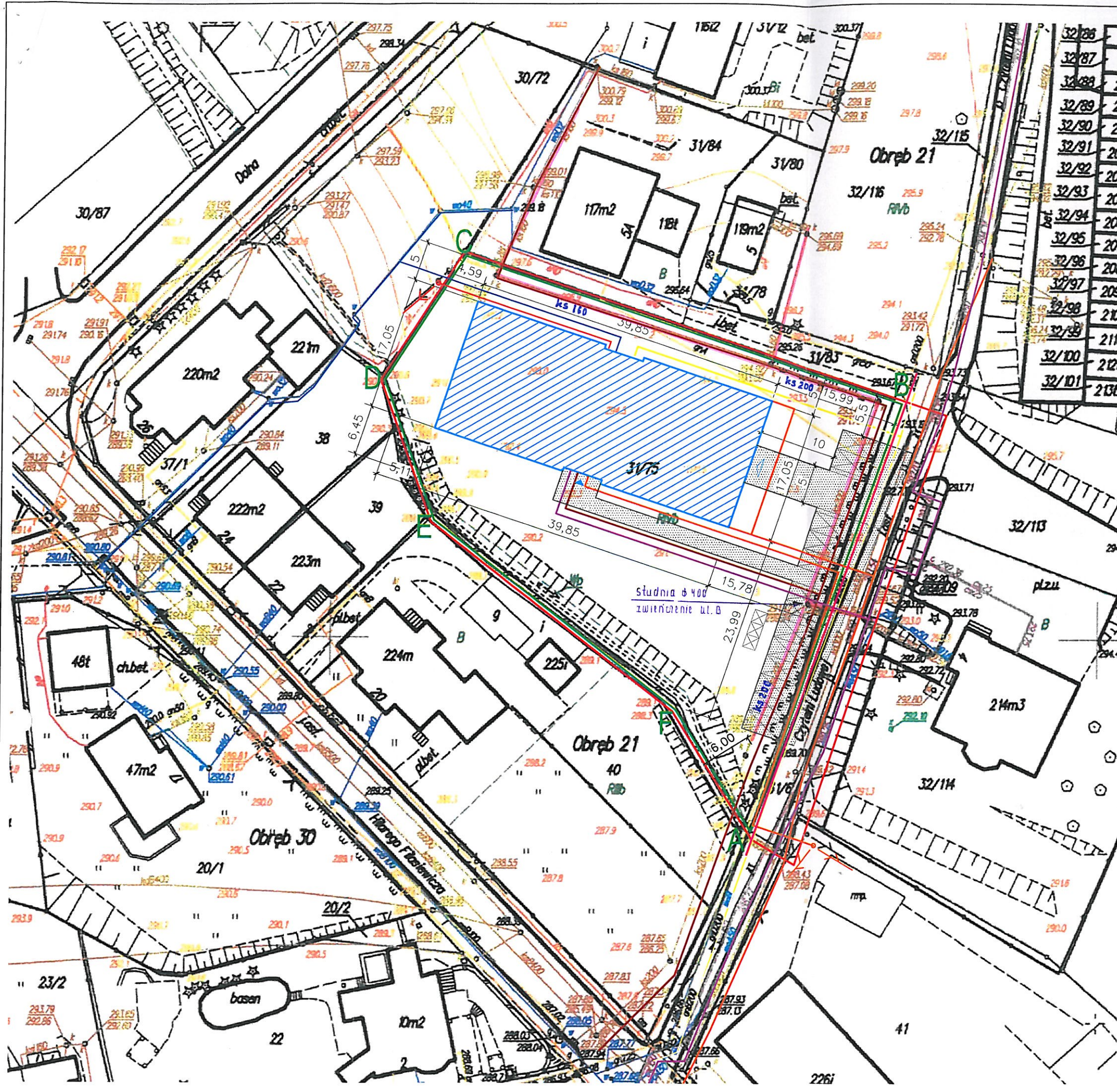
1. Załącznik do pisma  
GSI 1341 2019 z 17.01.2019 r.

Województwo: śląskie  
Powiat: cieszyński — kanalizacja sanitarna  
Jednostka ewid.: Cieszyn  
Obręb: 21  
Działki nr 31/75

**LEGENDA:**

	PRZEWIDYWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY
	PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE 2,5x5,0m P1:P4
	PROJ. ŚMIETNIK S1+S2
	GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZD DA GARAŻU
	FRONT DZIAŁKI
	GRANICA DZIAŁKI 31/75
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCA SIĘC ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘC TELETECHNICZNA NAPOWIETRZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘC GAZU ZIEMNEGO
	ISTNIEJĄCA SIĘC WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘC KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘC KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘC CW
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE GAZU ZIEMNEGO
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROPONOWANE PRZYŁĄCZE SIĘCI CW

INWESTOR:	[REDACTED]		
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, urządzenia związane z budynkiem działka nr 31/75 obręb nr 21		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. SONIA MACHEJ	NR UPR.	---
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BEATA OKOŁO-KUŁAK	NR UPR.	4/80
PROJEKTANT:	mgr inż. EUGENIA GOREWODA	NR UPR.	14/89, 15/89
RYS. 01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLANSZA UZGODNIEN	DATA 01.2019 r.	Skala 1:500





BB-GEO USŁUGI GEODEZYJNE  
Bartłomiej Błażejowski  
43-300 Białsko-Biała ul. Jutrzenki 3/22  
NIP 937-216-83-73 REGON 241019429  
tel: 606 318 692

## Mapa z geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych - pomiar sieci kanalizacji sanitarnej Cieszyn, rejon ul. Czytelni Ludowej

Skala 1:500

Układ odniesienia: Uktad 2000/18; Kronsztadt '86

Sekcje: 6.118.26.09.2.1, 6.118.26.09.2.3

Jedn. ewid.: 240301\_1 - Cieszyn

Nr zgłoszenia: GKK.6640.495.2017

Obreń: 0021 -

Nr licencji: GKK.6640.495.2017 24030111\_K05

Białsko-Biała dn. 27.12.2017

Wykonał:

GEODETA

*Kateła*

mgr inż. Anna Kalemba

mgr inż. Bartłomiej Błażejowski

*Błażejowski*

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat (plan) i zostały wpisane do ewidencji geodezyjnej państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Burmistrz Miasta Cieszyna MODGK w Cieszynie
Identyfikator techniczny materiału z ascbu operatu technicznego	P.240301
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018-01-29
Imię, nazwisko i stopień reprezentującego	nowy z up. Burmistrza <i>Kateła</i> mgr inż. Robert Kocińska Kierownik Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Cieszynie Sp. z o.o.  
ul. Słowicza 59 43-400 Cieszyn  
NIP 548-260-67-54 REGON 241423780  
tel. 33 4794100  
Sad Rejonowy w Białsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000347288 Kapitał zakładowy 19 651 000,00 zł  
DZIAŁ GOSPODARKI SCIEKAMI  
ul. Motokrośowa 27, 43-400 Cieszyn  
tel./faks 33 8515444

2. Załącznik do pisma  
zn. 651434/2019 z 27.03.2019r.

kanalizacja sanitarna

