

**Zarządzenie Nr 0050.309.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 29 kwietnia 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku Pani [redacted]

**§ 1**

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom na współwłasność [redacted] lokal mieszkalny nr 48 położony na II piętrze budynku przy ul. [redacted] w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej pow. 52,55 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 4,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m<sup>2</sup> w 5665/312144 części, obj. księgą wieczystą Nr [redacted] Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 165 465,00 zł (wartość lokalu w wysokości 151 030,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 14 435,00 zł) przy czym udział ½ części wynosi 82 732,50 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 56% za łączną cenę **72 804,60 zł** (udział ½ części w wys. **36 402,30 zł**).

Łączna cena obejmuje:

- 1) łączną cenę lokalu w wys. **66 453,20 zł** (udział ½ części w wys. **33 226,60 zł**),
- 2) łączną cenę udziału do gruntu w wys. **6 351,40 zł** (udział ½ części w wys. **3 175,70 zł**).

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 2 x Wydział GN

**Burmistrz Miasta**  
*Gabriela Staszkiwicz*  
**Gabriela Staszkiwicz**  
(2)