

**Zarządzenie Nr 0050.305.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 29 kwietnia 2019 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku Pani

**§ 1**

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom na współwłasność lokal mieszkalny nr 14 położony na IV piętrze budynku przy ul. w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 52,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 17/4 obr. 42 o pow. 334 m<sup>2</sup> w 1/14 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 170 180,00 zł (wartość lokalu w wysokości 164 598,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5 582,00 zł) przy czym udział ½ części wynosi 85 090,00 zł ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za łączną cenę **34 036,00 zł**, na którą składa się udział ½ części w wys. **17 018,00 zł**.

Łączna cena obejmuje:

- 1) łączną cenę lokalu w wys. **32 919,60 zł**,
- 2) łączną cenę udziału do gruntu w wys. **1 116,40 zł**.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 2 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
*Gabriela Staszkiwicz*  
**Gabriela Staszkiwicz**  
(2)