

H-k.
30.04.2019
Bi



URZĄD MIEJSKI
w Cieszynie

Wpł. 30. 04. 2019

Wysl. Załatw. SRM.I
L.dz. 10313 zał.

Cieszyn, dnia 24.04.2019 r.

Burmistrz Miasta Cieszyna
43-400 Cieszyn, Rynek nr 1

Uzupełnienie wniosku (znak SRM-I.670.6.1.2019)

Uzupełnienie dotyczy Wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszących z dnia 02.04.2019 r. dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 31/75, obr. 21 w Cieszynie przy ul. Czytelni Ludowej i obejmuje:

1. Uzupełnienie pkt 5 wniosku odnoszącego się do określenia zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu.

1.1. Istniejący stan zagospodarowania:

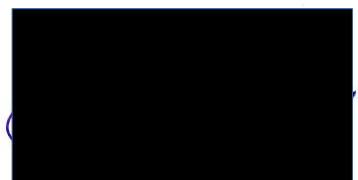
Działka nr 31/75 będąca przedmiotem opracowania ma kształt nieregularnego wielokąta i posiada spadek w kierunku południowo-zachodnim. W chwili obecnej jest niezabudowaną i ogrodzoną. Przez teren działki przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć gazu ziemnego i sieć kanalizacji sanitarnej.

1.2. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowanie terenu:

- 1.2.1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej,
- 1.2.2. Wykonanie wjazdu i wejścia na teren działki oraz dojść i dojazdu do budynku,
- 1.2.3. Wyodrębnienie przestrzeni parkingowej oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki nr 31/75,
- 1.2.4. Wykonanie przyłączeń do istniejącej sieci infrastruktury: przyłączenie do sieci wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci CW.
- 1.2.5. Likwidacja elementów terenu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników,
- 1.2.6. Niwelacja terenu i ewentualne wykonanie murów oporowych.

2. Uzupełnienie pkt 11 wniosku odnoszącego się do zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtowania geometrii dachu dla planowanej zabudowy.

Działka nr 31/75 obręb nr 21 zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Czytelni Ludowej znajduje się na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna jako tereny P20-10MN przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Planowana inwestycja budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie uwzględnia ustaleń MPZP w zakresie przeznaczenia działki. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru określa zatem wyłącznie geometrię dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków przeznaczonych na potrzeby usług i nie określa geometrii dachu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych.



- Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, przy czym połacie powinny być symetryczne,
- dla budynków przeznaczonych na potrzeby usług (sklepy ogólnospożywcze o pow. zabudowy nieprzekraczającej 1000 m², przedszkola, żłobki) dachy jedno lub dwuspadowe o kątach nachylenia głównych połaci nieprzekraczających 45°.

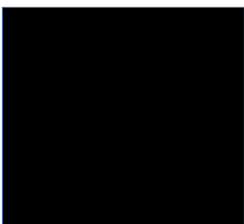
W nawiązaniu do okolicznej zabudowy wielorodzinnej (ul. Macierzy Szkolnej, ul. Hilarego Filasiewicza, ul. Polnej) oraz uwzględniając zapisy MPZP odnoszące się do budynków przeznaczonych na potrzeby usług dla ww inwestycji zaproponowano dach płaski o kącie nachylenia połaci min. 3°.

Załączniki:

1. Oświadczenie Inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami. O których mowa w Art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496);
2. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Cieszyna o możliwości przyjęcia nowych uczniów w określonej Szkole/ Szkołach Podstawowej oraz zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w określonym Przedszkolu/ Przedszkolach.

Podpis.....

Cieszyn, dnia 24.04.2019 r.



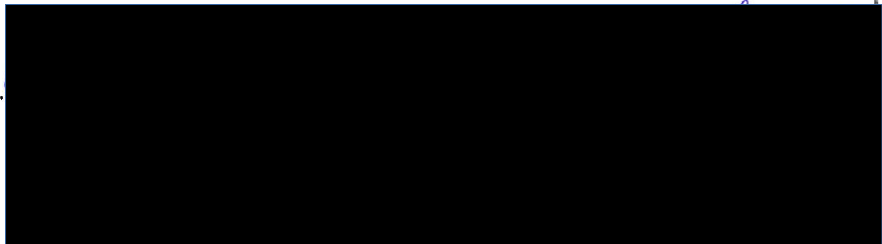
Burmistrz Miasta Cieszyna

Oświadczenie

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w:

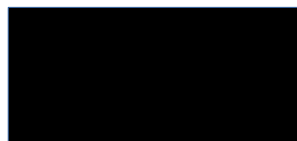
- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402), 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990), 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089).

Podpis..



Cieszyn, dnia 19.04.2019r.

CUW03.071.6.12.2019



W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.01.2019 roku (08.03.2019 data wpływu do tut. Urzędu) biorąc udzielone przez Państwa w piśmie z dnia 26.03.2019r. wyjaśnienia, uprzejmie informuję, że do wskazanej lokalizacji tj. ul. Czytelni Ludowej, na dzień dzisiejszy zgodnie z uchwałą nr XXXII/308/17 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą - Prawo oświatowe na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r., obowiązek szkolny realizowany jest przez Szkołę Podstawową nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Cieszynie ul. Chopina 37. Szkoła ta zapewnia miejsce wszystkim dzieciom zamieszkałym w jej obwodzie. Natomiast miejsca w przedszkolach nie są zależne od miejsca zamieszkania. O uzyskaniu miejsca w przedszkolu decyduje wynik rekrutacji ogłoszonej każdorazowo w I kwartale danego roku na najbliższy rok szkolny. Zgodnie z art. 31 ust. 6 ustawy z dnia 24.05.2018 roku - Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. 2018.996) dzieci w wieku 3-5 lat mają prawo do korzystania z wychowania przedszkolnego w przedszkolu, oddziale przedszkolnym w szkole podstawowej lub innej formie wychowania przedszkolnego. Spełnienie tego obowiązku jest zadaniem własnym gminy. I w związku z powyższym wszystkie dzieci zamieszkałe na terenie Gminy Cieszyn w wieku od 3 – 5 lat mają gwarantowane prawo do wychowania przedszkolnego. Jednakże na dzień dzisiejszy nie sposób jest ustalić placówki, w których przedmiotowe uprawnienie będzie realizowane.

Otrzymuje:
1 x adresat
1 x CUW a/a

Z poważaniem

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych w Cieszynie

mgr P. M. Szajor

