

**Zarządzenie Nr 0050.285.2019  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 29 kwietnia 2019 roku**

w sprawie kryteriów przy podejmowaniu decyzji o rozkładaniu ceny lokalu mieszkalnego na raty

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**§ 1**

Wprowadzam kryteria przy podejmowaniu decyzji o rozkładaniu ceny lokalu mieszkalnego na raty.

**§ 2**

W przypadku ubiegania się najemcy wnoszącego o wykup mieszkania o rozłożenie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, najemca winien spełnić łącznie warunki, których spełnienie potwierdzą następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie banku o odmowie udzielenia kredytu hipotecznego na zakup wynajmowanego mieszkania, na kwotę nie wyższą niż cena zakupu tego mieszkania.
2. Oświadczenie o wysokości stałego, miesięcznego dochodu, w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia lub wysokości najniższej emerytury, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej średnia wysokość miesięcznego dochodu z okresu ostatniego roku działalności.
3. Oświadczenie o wysokości stałych miesięcznych wydatków i ilości osób będących na utrzymaniu wnioskodawcy ubiegającego się o kupno mieszkania.
4. Informacja z Centralnego Rejestru Dłużników o braku zadłużenia.
5. Oświadczenie iż, nabycie lokalu nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn, w tym gminnych jednostek organizacyjnych.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

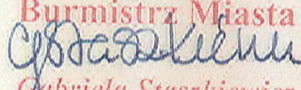
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. oświadczenie wnioskodawcy

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 1 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Gabriela Staszkiwicz**  
(2)



**Załącznik nr 1**

do kryteriów przy podejmowaniu decyzji o rozkładaniu ceny lokalu mieszkalnego na raty.

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres)

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
UL. RYNEK 1  
43-400 CIESZYN

**OŚWIADCZENIE**

Wnosząc o rozłożenie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ..... położonego w budynku nr ..... przy ul. .... oświadczam, że:

1. wysokość mojego stałego miesięcznego dochodu z ostatniego roku wynikającego z umowy o pracę na czas nieoznaczony/emerytury/prowadzenia działalności gospodarczej<sup>(1)</sup> wynosi.....
2. Wysokość moich stałych miesięcznych wydatków wynosi.....
3. Ilość osób będących na moim utrzymaniu wynosi.....
4. Oświadczam, iż nabycie lokalu nie jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
5. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn, w tym gminnych jednostek organizacyjnych.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>(1)</sup> - niepotrzebne skreślić

## Załącznik nr 1


do kryteriów przy podejmowaniu decyzji o rozkładaniu ceny lokalu mieszkalnego na raty.

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: [urząd@um.cieszyn.pl](mailto:urząd@um.cieszyn.pl);
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: [iod@um.cieszyn.pl](mailto:iod@um.cieszyn.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu podjęcia decyzji przez Burmistrza Miasta Cieszyna o rozkładaniu ceny lokalu mieszkalnego na raty na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia 2016/679 przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. e) rozporządzenia 2016/679 przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi [art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami];
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być firmy informatyczne świadczące usługi serwisu oprogramowania, z którego korzysta Urząd;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre prawa, o których mowa wyżej mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie rozporządzenia 2016/679 lub przepisów szczególnych;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym, bez ich podania nie będzie możliwości rozpatrzenia wniosku o rozkładaniu ceny lokalu mieszkalnego na raty.

Burmistrz Miasta

  
Gmina Miasto Cieszyn  
(podpis wnioskodawcy)