

Załącznik nr 5 do SIWZ
Numer zamówienia: ZP.271.1.6.2019

Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji zabytkowego budynku zlokalizowanego przy Placu Wolności 7 w Cieszynie, w którym znajdują się: Szkoła Podstawowa nr 4 oraz II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika. Roboty budowlane obejmują dwa zakresy:
 - a. zakres I – remont elewacji budynku w której siedzibę ma Szkoła Podstawowa nr 4 (dalej zwana SP-4),
 - b. zakres II – remont elewacji budynku w której siedzibę ma II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika (dalej zwane II LO).
2. Zamówienie obejmuje renowację (remont) elewacji zabytkowych :
 - 1) renowację (remont) elewacji płd. - zachodniej, obejmującą:
 - a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,
 - c) roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
 - d) roboty blacharsko-dekarskie (wymianę wszystkich obróbek blacharskich),
 - e) wykonanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - f) roboty malarskie,
 - g) renowację detali architektonicznych,
 - h) renowację cokołu kamiennego,
 - i) roboty remontowe różne w tym wymianę instalacji odgromowej,
 - 2) renowację (remont) elewacji płd. - wschodniej, obejmującą:
 - a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,
 - c) roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
 - d) roboty blacharsko-dekarskie (wymianę wszystkich obróbek blacharskich),
 - e) wykonanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - f) roboty malarskie,
 - g) renowację detali architektonicznych,
 - h) renowację cokołu kamiennego,
 - i) roboty remontowe różne w tym wymianę instalacji odgromowej,
 - j) wymianę (uporządkowanie daszków nad schodami i wejściami do budynku),
 - 3) renowację (remont) elewacji płn. - zachodniej, obejmującą:
 - a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,

- c) roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
 - d) roboty blacharsko-dekarskie (wymianę wszystkich obróbek blacharskich),
 - e) wykonanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - f) roboty malarskie,
 - g) renowację detali architektonicznych,
 - h) renowację cokołu kamiennego,
 - i) roboty remontowe różne w tym wymianę instalacji odgromowej,
 - j) renowację drzwi zewnętrznych do budynku,
 - k) renowację bramy zewnętrznej,
- 4) renowację (remont) elewacji płn. - wschodniej, obejmującą:
- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,
 - c) roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
 - d) roboty blacharsko-dekarskie (wymianę wszystkich obróbek blacharskich),
 - e) wykonanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - f) roboty malarskie,
 - g) renowację detali architektonicznych,
 - h) renowację cokołu kamiennego,
 - i) roboty remontowe różne w tym wymianę instalacji odgromowej.
- 5) renowacja (remont) elewacji płn. - zachodniej – podcień przejazdowy obejmująca:
- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,
 - c) roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
 - d) wykonanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - e) roboty malarskie,
 - f) renowację cokołu kamiennego.

UWAGA: Niniejsze zamówienie nie obejmuje zarówno wymiany okien jak i remontu elewacji podwórzowych (wraz z robotami towarzyszącymi) z uwagi na fakt ich wykonania we wcześniejszym etapie. Niniejsze zamówienie obejmuje wyłącznie elewacje po obrysie zewnętrznym budynku.

II. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3a ustawy Pzp.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).

2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy

pracowników.

3. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ww. art. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są w projekcie umowy.

III. Wymagania w zakresie równoważności:

1. Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
 - b) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - c) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - d) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - e) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - f) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - g) standardów emisyjnych.
2. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (co potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej nr 2315/13 z dnia 14 października 2013 r.).
3. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „Wykaz materiałów”, oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/urządzenia/wyroby zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.

Poprzez dokumentację potwierdzającą dotyczącą minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

UWAGA: W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 „ustawy Pzp”, jako że jej treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.

5. Wskazane w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nazwy własne materiałów i urządzeń należy czytać „lub równoważne”.
6. Deklaracje zgodności, atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie inspektora nadzoru a po jej zakończeniu dołączy do dokumentacji powykonawczej.