

Uzasadnienie

Wspólnoty Mieszkaniowe Górna 30 oraz Górna 32 zainteresowane są wydzierżawieniem działki 10/8 obr. 53 o powierzchni 2460 m² zlokalizowanej przy ul. Górnej.

Wspólnota Mieszkaniowa Górna 30 wnosi o dzierżawę gruntu o powierzchni 2 170 m² jako terenu zielonego wokół budynku wielorodzinnego (działka pod budynkiem wspólnoty wydzielona jest po jego obrysie i nie spełnia wymogów działki budowlanej) oraz 70 m² pod miejsca parkingowe. Wspólnota Mieszkaniowa Górna 32 wnosi o dzierżawę pozostałego gruntu o powierzchni 143 m² jako terenu zielonego wokół budynku wielorodzinnego (w związku z niedostateczną funkcjonalnością swojej działki) oraz 77 m² pod miejsca parkingowe.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. *w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat* nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych i tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.