

Rej. Umów COK /W/ /2019

Umowa

zawarta w dniur w Cieszynie pomiędzy:

Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, NIP 548 10 27 899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miejski w Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez: Adama Cieślara – Dyrektora COK Dom Narodowy zwanym w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

.....
zwaną dalej Dzierżawcą

zwane dalej łącznie Stronami

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania częścią nieruchomości tzw. płytą Rynku, przestrzenią na ulicy Stary Targ.

2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę część w/w nieruchomości, tj. o powierzchni:(szer) x(głębokość), oznaczonej numerem: na której, na własny koszt, postawi stoisko z przeznaczeniem na sprzedaż: w okresie „Święta Trzech Braci” w dniach: czerwca 2019r.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie Działalność ta prowadzona jest w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i nie narusza praw osób trzecich.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszej Umowy, jej stanem technicznym, elementami otoczenia i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.

2. Dzierżawcy przysługuje prawo postawienia stoiska wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

3. Dzierżawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 4

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości zł netto (słownie:), plus podatek VAT, co stanowi łącznie zł brutto (słownie:).

2. Kwotę czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na rachunek bankowy Wydierżawiającego: ING Bank Śląski o/Cieszyn nr: 46 1050 1083 1000 0022 7081 4359 lub w kasie Wydierżawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 07.06.2019 r.

3. W przypadku płatności przelewem, za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wydierżawiającego.

4. Dzierżawca stoiska gastronomicznego typu grill zobowiązany jest ponadto, wpłacić kaucję w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) do dnia 07.06.2019r na w/w rachunek lub gotówką w kasie Wydierżawiającego, na poczet kosztów usunięcia nieczystości pozostałych na dzierżawionej powierzchni.

5. Wydierżawiający zobowiązuje się zwrócić kaucję, o której mowa w ust. 4 powyżej, w terminie do 7 dni roboczych po zakończeniu Święta Trzech Braci, pod warunkiem pozostawienia wydierżawionej powierzchni w stanie zastanym.

§ 5

1. Dzierżawca, na potrzeby prowadzenia działalności, podczas Święta Trzech Braci, zgłasza zapotrzebowanie na pobór energii elektrycznej w wysokości kW, której koszt jest wliczony w czynsz dzierżawy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać bezpieczne łącze elektryczne umożliwiające podłączenie do rozdzielni elektrycznej.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poboru energii elektrycznej. W przypadku niezgodności ze złożonym zapotrzebowaniem i zawartą umową, Wydierżawiający ma prawo odłączyć zasilanie stoiska Dzierżawcy, zaś skutki tej decyzji obciążają Dzierżawcę, który nie ma prawa żądać zwrotu, uiszczonych Wydierżawiającemu, opłat.

3. Strony oświadczają, iż upoważnionymi w ich imieniu osobami do kontaktu są

a) ze strony Wydierżawiającego: Klaudiusz Zawada, tel: 794 055 520

e-mail: dor@domnarodowy.pl;

b) ze strony Dzierżawcy :,
email:, tel.

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu: 14.06.2019r w godz: 7:00 – 9:00, pod warunkiem wpłaty przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego.

2. Dzierżawcy przysługuje prawo dojazdu na miejsce dzierżawy, w dniach wynajmu w godz. 7:00-10:00 w celu ustawienia stoiska oraz codziennie po zakończeniu imprezy w celu likwidacji stoiska. Pozostawianie pojazdów na płycie rynku w godzinach innych niż wyznaczone powyżej jest zabronione. Wjazd na płytę rynku w celu likwidacji stoiska możliwy będzie tylko w przypadku istnienia wolnego przejazdu.

3. Dzierżawca może prowadzić na stoisku będącym przedmiotem dzierżawy działalność handlową i promocyjną w godzinach 8.00-24.00. Dzierżawcy wydane zostanie zezwolenie na handel, które należy umieścić w miejscu widocznym na stoisku. Zakazana jest zmiana profilu sprzedaży, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na stoisku i w jego otoczeniu. Dzierżawca zakupi odpowiednią ilość worków na śmieci celem umożliwienia ich sprawnego usunięcia. Nieusunięcie śmieci przez Dzierżawcę bądź uniemożliwienie zebrania śmieci przez służby komunalne skutkować będzie obciążeniem Dzierżawcy kosztami ich usunięcia.

2. Dzierżawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p/poż na terenie swojego stoiska w trakcie trwania umowy. Dzierżawca stoiska z grillem zobowiązany jest do posiadania sprawnej gaśnicy.

3. W czasie trwania Święta Trzech Braci, Dzierżawca zobowiązany jest posiadać ważne wymagane przez przepisy sanitarne zaświadczenia, a ponadto certyfikaty, polisy ubezpieczeniowe oraz inne dokumenty zezwalające na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 8

1. Dzierżawca po zakończeniu umowy dzierżawy, zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

2. Dzierżawca oświadcza, iż na własny koszt i we własnym zakresie, usunie należące do niego bądź przez niego użytkowane w trakcie Święta Trzech Braci, wszelkie przedmioty i urządzenia do godz. 10:00 dnia 17.06.2019r

3. Przedmioty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, nieusunięte w terminie uznane będą za porzucone w rozumieniu art. 180 kc i przejdą na własność Wydzierżawiającego z chwilą objęcia ich w posiadanie, co nie narusza jego uprawnienia do usunięcia w/w przedmiotów z płyty rynku, płyty przy ul. Stary Targ - na koszt Dzierżawcy.

§ 9

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia 14.06.2019r. od godz: 7:00 do dnia: 17.06.2019r. do godz. 10.00

§ 10

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

1) spowodowania na skutek zawnionego działania lub zaniechania, sytuacji bezpośrednio zagrażającej życiu bądź zdrowiu uczestników Święta Trzech Braci,

- 2) stwierdzenia braku zezwoleń sanitarnych bądź innych niezbędnych certyfikatów, wymaganych dla prowadzenia określonej działalności gospodarczej,
- 3) rażącego naruszenia higieny i estetyki na zajmowanej przestrzeni,
- 4) korzystania przez Dzierżawcę z energii elektrycznej o wyższych parametrach niż zawarte w umowie.
- 5) zmiany profilu sprzedaży na stoisku bez zgody Wydierżawiającego
- 6) innego rażącego naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu wniesionych opłat, o których mowa w § 4 umowy. Wydierżawiający zaś może, w takim przypadku dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem ich nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w postępowaniu przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 14

Dzierżawca oświadcza, że przedstawiono mu i zapoznał się z Regulaminem dzierżawy powierzchni pod stoiska na płycie Rynku i w obrębie Starego Targu oraz promocji firm na telebimie podczas Świąta Trzech Braci w dniach 14-16 czerwca 2019 r. stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora COK DN Nr -Z31/4/2019 z dnia: 20.03.2019r.

§ 15

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1330 z późn. zm.), zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 16

Dzierżawca jest świadomy, że przetwarzane są jego dane osobowe zawarte w niniejszej umowie obejmujące imię i nazwisko, adres na podstawie art. 6 ust. 1, lit. b – e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z późn. zm.).

W przypadku wystąpienia potrzeby przetwarzania innych danych osobowych lub innego celu przetwarzania, Wyzierżawiający wystąpi do Dzierżawcy o wyrażenie świadomej zgody stosownie do art. 6 ust. 1, lit. a, RODO.

Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w CIESZYŃSKIM OŚRODKU KULTURY "DOM NARODOWY", Rynek 12, 43-400 Cieszyn, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wyzierżawiający, a jeden Dzierżawca.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca

KLAUZULA ZGODY (dane dodatkowe: telefon, adres e-mail):

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Podając dane dodatkowe **wyraża / nie wyraża*** Pani/Pan zgodę na ich przetwarzanie w celu usprawnienia komunikacji na potrzeby złożenia zamówienia i uczestnictwa w organizowanym Świącie Trzech Braci 2019.
2. Pani/Pana dane dodatkowe przetwarzane będą tylko w celu usprawnienia kontaktu pomiędzy dzierżawcą (zamawiającym), a COK - DN realizującym niniejszą umowę do dzierżawy nieruchomości w organizowanym Świącie Trzech Braci 2019.
3. Posiada Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

.....
Data i podpis uczestnika/zamawiającego/pełnomocnika*

* **niepotrzebne skreślić**

KLAUZULA ZGODY na przetwarzanie i publikowanie wizerunku w celu promocji, kreowania

pozytywnego wizerunku i prowadzenia działalności w mediach elektronicznych i w edycji wydawnictw. Ja, niżej podpisany/-a **wyrażam / nie wyrażam*** zgodę/y na bezterminowe, publiczne, nieodpłatne wykorzystanie mojego wizerunku przez **CIESZYŃSKI OŚRODEK KULTURY "DOM NARODOWY"** z siedzibą przy **Rynek 12, 43-400 Cieszyn** zarejestrowanego podczas eventów, uroczystości, spotkań i zebrań, imprez i konkursów, zawodów sportowych i wycieczek w celach związanych z funkcjonowaniem i prowadzeniem działalności kulturalnej, a także promocją, marketingiem i budowaniem pozytywnego wizerunku **COK – DN Cieszyn**.

Zgoda obejmuje takie formy publikacji jak: strona internetowa, wydawnictwa biuletynów, kolportaż materiałów, nagrania dźwięku i obrazu, prezentacja na telebimie, strona na portalach społecznościowych (typu: Facebook), gazetka (biuletyn), tablica ścienna (ogłoszeniowa)*. Równocześnie informujemy, iż zdjęcia i inne formy zapisu elektronicznego mogą być przekazywane do instytucji i podmiotów takich jak organy i jednostki samorządu terytorialnego.

Oświadczam, że wykorzystanie wizerunku zgodnie z niniejszą Zgodą nie narusza moich, ani mojego dziecka dóbr osobistych zgodnie z art. 24 Kodeksu Cywilnego, ani innych praw.

Oświadczam również, że jestem osobą nieograniczoną w zdolności do czynności prawnych, oraz że zapoznałem/am się z powyższą treścią w pełni ją rozumiem i akceptuję.

Przyjmuję również do wiadomości, że administratorem ww. danych osobowych jest **CIESZYŃSKI OŚRODEK KULTURY „DOM NARODOWY”** z siedzibą przy **Rynek 12, 43-400 Cieszyn**.

Niniejszym oświadczam również, że zgodę wyraziłem/am dobrowolnie oraz zostałem/am poinformowany/-a, iż przysługują mi prawa: wglądu w swoje dane, ich poprawiania, żądania zaprzestania ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, co do ich wykorzystywania oraz ograniczenia przetwarzania danych.

Podstawa prawna:

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Ustawa z dnia 25 października 1991 r o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 1991 nr 114. poz. 493),
3. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017 poz. 880) i/lub Ustawa z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe (Dz. U. 1984 nr 5 poz. 24) – jeśli wizerunek będzie publikowany w prasie, mediach określonego wydawcy posiadającego status osoby prawnej.
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 poz. 459).
5. § 6 pkt. 12 Statutu Ośrodka Kultury „Dom Narodowy” nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr – XXVIII/288/13 z dnia 31.01.2013 r

.....
(data i podpis osoby powierzającej dane osobowe)

*niepotrzebne skreślić