

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Zgodnie z ogłoszeniem termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2019r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 wnioski:

- wniosek złożony przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem drugiej części ogrodzenia o długości 34,74mb na działce nr 40, 41 obręb 33 Cieszyn (rozgraniczającym ogród graniczny od parku przy kościele św. Trójcy),
- wniosek złożony przez Parafię Ewangelicko-Augsburską w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z konserwacją dwóch tarcz zegarowych na wieży Kościoła Jezusowego w Cieszynie,
- wniosek złożony przez Stowarzyszenie „Dziedzictwo św. Jana Sarkandra” Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem pokrycia dachowego, więźby dachowej i wykonaniu instalacji piorunochronnej Przedszkola Katolickiego przy ul. Pokoju 5,
- wniosek złożony przez Państwową Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. I. Paderewskiego w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z konserwacją kutej kraty w przechodzie budynku Pałacu Myśliwskiego.

Złożone wnioski podlegały ocenie pod kątem ich kompletności oraz spełnienia warunków określonych w uchwale Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXIX/302/13 z dnia 28.02.2013. W wyniku dokonanej oceny stwierdzono, że wniosek złożony przez Państwową Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. I. Paderewskiego wymagał uzupełnienia. Do wnioskodawcy zostało wystosowane wezwania o uzupełnienie. W wezwaniu został określony, nieprzekraczalny 7 dniowy termin uzupełnienia wniosku, licząc od dnia otrzymania. Wniosek został uzupełniony w terminie.

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 13 marca zaopiniowała pozytywnie dwa złożone wnioski. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

1. wniosku złożonego przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem drugiej części ogrodzenia o długości 34,74mb na działce nr 40, 41 obręb 33 Cieszyn (rozgraniczającym ogród graniczny od parku przy kościele św. Trójcy) wpisanego do rejestru zabytków nr A-367/12 i leżącym na terenie Klasztoru wpisanego do rejestru zabytków nr A-241/77

a) stan zachowania zabytku: zły

Ogólny stan techniczny ogrodzenia jest zły. Występują liczne pęknięcia, wyrzuszenia, ubytki tynków. Dodatkowo fundament jest uszkodzony przez korzenie istniejących drzew rosnących obok ogrodzenia od

strony parku. W 2018r. wykonano remont i częściową rekonstrukcję pierwszej części ogrodzenia. Prace remontowe są niezbędne do wykonania celem kontynuacji inwestycji rozpoczętej w 2018r.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża

Mur przy klasztorze Ojców Bonifratrów rozgranicza ogród klasztorny od parku przy kościele św. Trójcy. Park jest ogólnodostępny. Na terenie Klasztoru działa Zakład Opiekuńczo – Leczniczy, co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: duże

Mur pochodzi z przełomu XVII i XVIII wieku. Obiekt w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, przy głównym ciągu pieszym z węzła przesiadkowego do Rynku.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

Na remont pierwszej części ogrodzenia inwestor pozyskał w 2018r. dotacje ze środków Urzędu Miasta Cieszyna 100.000zł oraz ze środków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 50.000zł.

2. wniosku złożonego przez Parafię Ewangelicko-Augsburską w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z konserwacją dwóch tarcz zegarowych na wieży Kościoła Jezusowego w Cieszynie wpisanego do rejestru zabytków nr A-237/77

a) stan zachowania zabytku: dostateczny

W trakcie prac remontu elewacji stwierdzono zły stan techniczny tarcz zegarowych znajdujących się na wieży kościoła (wysoki stan korozji szczególnie w dolnych partiach tarcz). Celem utrzymania odpowiedniej estetyki wieży kościoła, należy wykonać kopie tarcz do zamontowania na elewacji. Oryginalne tarcze po przeprowadzeniu konserwacji technicznej mają być umieszczone w muzeum znajdującym się w obiekcie. Prace niezbędne do wykonania roku bieżącym w trakcie remontu wieży kościoła.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża

Świątynia jest miejscem spotkań wspólnoty religijnej. W czasie sezonu turystycznego dostępna codziennie a wstęp do świątyni jest bezpłatny. Dla turystów udostępnione całorocznie Muzeum Protestantyzmu znajdujące się w obiekcie. Tarcze zegara na wieży widoczne są cały czas. Zdemontowane tarcze będą do obejrzenia z bliska wewnątrz obiektu.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże

Jeden z tzw. „kościółów łaski” który nieprzerwanie spełnia swe pierwotne przeznaczenie. Obiekt związany z historią protestantyzmu na terenach Ziemi Cieszyńskiej. Świątynia pełni również funkcje kulturalne poprzez wykorzystywanie dla celów organizowania koncertów, leży na szlaku Via Sacra oraz Szlaku Protestantyzmu w Polsce. W obiekcie znajduje się Muzeum Protestantyzmu oraz Biblioteka i Archiwum B.R. Tschammera. Wieża kościoła Jezusowego jest najbardziej eksponowaną dominantą w sylwecie miasta, widoczna z daleka przez co stanowi swego rodzaju wizytówką miasta.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

Na kompleksowy remont kościoła została pozyskana dotacja w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego. Zakres prac objętych dotacją nie obejmuje tarcz zegara.

3. wniosku złożonego przez Stowarzyszenie „Dziedzictwo św. Jana Sarkandra” Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem pokrycia dachowego, więźby dachowej i wykonaniu instalacji piorunochronnej Przedszkola Katolickiego przy ul. Pokoju 5 wpisanego do rejestru zabytków nr A-506/2018

a) stan zachowania zabytku: *bardzo zły*

Bardzo zły stan kopuły. W konstrukcji dachu występują elementy wymagające wymiany oraz uzupełnienia. Deskowanie kopuły w znacznym stopniu spróchniało ze względu na występujące w pokryciu kopuły nieszczelności i ubytki blachy. Pozostała część dachu w stanie zadowalającym.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *umiarkowana*

W obiekcie prowadzona jest działalność przedszkolna. W związku z tym wewnątrz budynku nie jest ogólnodostępne (tylko dla części mieszkańców). Natomiast należy uznać iż z zewnątrz obiekt jest widoczny (a więc dostępny) dla osób postronnych.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *bardzo duże*

Okazała willa wybudowana w 1899r. to dobrze zachowany przykład zabudowy Cieszyna z końca XIXw. w typie willi miejskiej. Jest świadectwem intensywnej rozbudowy Cieszyna na przełomie XIX i XXw., zwanego wówczas „Małym Wiedniem”. Staranność wykonawcza budynku potwierdza wysoką jakość ówczesnej sztuki budowlanej. Budynek przetrwał do naszych czasów w niemal niezmienionej pierwotnej formie. Zachował duży stopień autentyzmu w zakresie konstrukcji, materiału i detalu na elewacji. Przy północnej ścianie znaleziono relikty murów miejskich.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

4. wniosku złożonego przez Państwową Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. I. Paderewskiego w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z konserwacją kutej kraty w przechodzie budynku Pałacu Myśliwskiego wpisanego do rejestru zabytków nr A-237/77

a) stan zachowania zabytku: *bardzo zły*

Stan zachowania bramy bardzo zły, w dolnych partiach elementy stalowe podstawy i zawiasów są całkowicie skorodowane, uszkodzona jest cała struktura. Brama narażona na uszkodzenia przez przejeżdżające wąskim przechoodem samochody, gdyż jej skrzydła są mocno skrzywione.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *bardzo duża*

Wzgórze zamkowe to ważny punkt turystyczny miasta. Przez w/w bramę prowadzącą na Wzgórze przechodzą codziennie turyści oraz uczniowie i pracownicy Szkoły Muzycznej

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *bardzo duże*

Pałac Myśliwski powstał w 1840r. W miejscu dolnej części zamku. W 1918r. Stał się siedzibą Rady narodowej Księstwa Cieszyńskiego i istniejąca krata może pochodzić z tego okresu. Inicjały umieszczona na Kartuszach „MC” mogą świadczyć, że brama wykonana była już po odzyskaniu niepodległości miasta Cieszyna.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

W celu szczegółowej analizy poszczególnych wniosków komisja wprowadziła pomocniczo skalę punktową poszczególnych kryteriów zawartych w § 7 ust.4 uchwały opisanej w sentencji w celu ich porównania:

Kryterium: stanu zachowania zabytku: bardzo zły – 4; zły – 3, dostateczny – 2, dobry -1,

Kryterium: dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża – 4; duża – 3, umiarkowana – 2, niska -1,

Kryterium: walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże – 4; duże – 3, umiarkowane – 2, niskie -1,

Kryterium: wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: są środki zewnętrzne -2; brak środków zewnętrznych – 1.

Ocena punktowa wniosków spełniających wymogi formalne.

Nr wniosku	Wnioskodawca i adres zabytku	Stan zachowania zabytku	Dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów	Walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku	Wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania	Suma punktów
1	Konwent Zakonu Bonifratrów Mur	3	4	3	1	11
2	Parafia Ewangelicko-Augsburska Tarcze zegarowe na Kościele Jezusowym	2	4	4	1	11
3	Stowarzyszenie „Dziedzictwo św. Jana Sarkandra” Przedszkole ul. Pokoju 5	4	2	4	1	11
4	Państwowa Szkoła Muzyczna Krata w przejeździe Pałacu Myśliwskiego	4	4	4	1	13

Biorąc pod uwagę powyższą oceną proponuję środki przewidziane w budżecie na dotację (100.000zł) rozdzielić następująco:

- 5.420 zł – przyznać Państwowej Szkole Muzycznej, co pozwoli na wykonanie konserwacji kraty w Pałacu Myśliwskim. Działanie to poprawi walory estetyczne i promocyjne Wzgórza Zamkowego. Dotacja w wysokości 5.420 zł stanowi 100% kwoty wnioskowanej dotacji oraz 50 % kosztów planowanego zadania.
- pozostałe 94.580 zł – podzielić równo pomiędzy pozostałych wnioskodawców.

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, kwoty dotacji może Rada Miejska Cieszyńska ustalić wg swojego uznania.