

## Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

### I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania wraz z przeprowadzeniem adaptacji pomieszczeń na potrzeby montażu węzłów cieplnych oraz likwidacją palenisk węglowych w następujących budynkach znajdujących się w Cieszynie przy ul. Bielskiej 20, Błogockiej 30b, Błogockiej 30c, Chrobrego 3, Przykopa 16 stanowiących własność Gminy Cieszyn a będących w użytkowaniu Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o. o. w Cieszynie.
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na pięć odrębnych części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części.  
**Część 1:** Budynek przy ul Bielskiej 20,  
**Część 2:** Budynek przy ul Błogockiej 30b,  
**Część 3:** Budynek przy ul Błogockiej 30c,  
**Część 4:** Budynek przy ul Chrobrego 3,  
**Część 5:** Budynek przy ul Przykopa 16.

**Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi oddzielnie dla każdej części zamówienia.**

**UWAGA: W przypadku braku wyraźnego wskazania przez zamawiającego w dalszej części SIWZ, których części zapis dotyczy uznać należy, że dotyczy on wszystkich części.**

### **Zakres przedmiotu zamówienia dla każdej części (budynku) swoim zakresem obejmuje:**

1. wykonanie kompletnych instalacji c.o. wg projektów wraz z kpl. robót budowlanych towarzyszących i odtworzeniowych (naprawczych), wykonanie prób, sprawdzeń, regulacji i uruchomienia instalacji,
2. wykonanie kompletnych instalacji c.w.u. wg projektów wraz z kpl. robót budowlanych towarzyszących i odtworzeniowych (naprawczych), wykonanie prób, sprawdzeń, regulacji i uruchomienia instalacji,
3. adaptacja pomieszczeń na węzły cieplne w zakresie których należy wykonać następujące roboty:
  - a. rozbiórka zbędnych elementów budowlanych, instalacji itp., wykonanie odpływu do kanalizacji (kratki ściekowej) lub w niektórych budynkach studni odwadniającej wraz z montażem pompy

- b. osadzenie drzwi stalowych pełnych z zamknięciem na zamek dostarczony przez Zamawiającego (od dostawcy ciepła),
  - c. naprawa i uzupełnienie tynków,
  - d. wykonanie posadzki i cokoliczków z płytek podłogowych,
  - e. malowanie ścian i sufitów ponad lamperiami farbami emulsyjnymi,
  - f. malowanie lamperii,
  - g. wentylacja grawitacyjna węzła - sprawdzić, udrożnić, naprawić, dokonać odbioru kominiarskiego,
  - h. doprowadzenie wody zimnej do węzłów cieplnych.
  - i. doprowadzenie wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilania pompy i oświetlenia ogólnego z tablicy administracyjnej w budynku.
4. likwidacja pieców węglowych poprzez odcięcie ich od przewodów kominowych z kpl. robót budowlanych towarzyszących i odtworzeniowych (naprawczych).

### **3. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ww. art. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są w projekcie umowy.

### **2. Wymagania w zakresie równoważności:**

1. Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- b) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - c) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - d) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - e) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - f) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - g) standardów emisyjnych.
2. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (co potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej nr 2315/13 z dnia 14 października 2013 r.).
  3. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.
  4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „Wykaz materiałów”, oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/urządzenia/wyroby zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.  
Poprzez dokumentację potwierdzającą dotyczącą minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.  
UWAGA: W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 „uPzp”, jako że jej treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.
  5. Wskazane w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nazwy własne materiałów i urządzeń należy czytać „lub równoważne”.
  6. Deklaracje zgodności, atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie inspektora nadzoru a po jej zakończeniu dołączy do dokumentacji powykonawczej.

