

## Uzasadnienie

Wnioskodawca wystąpił o wydzierżawienie na okres 10 lat, stanowiącej własność Gminy Cieszyn części działki nr 17/12 na okres 10 lat, położonej w rejonie ul. Liburnia, z przeznaczeniem na cel usługowy – wykonanie wjazdu do samoobsługowej, bezdotykowej myjni samochodowej, będącej przedmiotem inwestycji, która ma powstać. Cała inwestycja zlokalizowana będzie na sąsiedniej, położonej powyżej działce nr 17/75 obr. 31, którą wnioskodawca wynajmuje na podstawie umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Liburnia” w Cieszynie. Dzierżawa dotyczy terenu o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, na którym powstanie utwardzony wjazd na myjnię i zostaną poczynione znaczne nakłady finansowe.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie *określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat* nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas określony dłuższy niż 3 lata, w szczególności w sytuacji, gdy na nieruchomość mają być poniesione znaczne nakłady, które mogą nie zwrócić się dzierżawcy lub najemcy w okresie do trzech lat od dnia zawarcia umowy.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.

*Jurkiewicz*

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**