

Cieszyn, dnia 25 lutego 2019 roku

Szanowna Pani
Joanna Wówrzczka
Radna Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/DL/761/2019

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 11 lutego 2019 roku, znak BRM.0003.43.2019 w sprawie inwentaryzacji praw własności z uwzględnieniem zasobów miejskich, uprzejmie informuję:

1. Wykaz budynków komunalnych zlokalizowanych przy ulicach określonych w zapytaniu, z uwzględnieniem ilości lokali użytkowych:

ulica	ilość
Michejdy 15	2
Mennicza 2	2
Mennicza 4	1
Mennicza 11	2
Szeroka 5	1
Szeroka 7	1
Głęboka 1	1
Głęboka 3	1
Głęboka 10	1
Głęboka 11	3
Głęboka 13	2
Głęboka 17	2
Głęboka 18	1
Głęboka 19	3
Głęboka 26	1
Głęboka 30	1
Głęboka 31	2
Głęboka 32	4
Głęboka 33	2
Głęboka 34	2
Głęboka 35	2
Głęboka 37	2
Głęboka 39	2
Głęboka 40	2
Głęboka 41	3
Głęboka 45	2
Głęboka 47	2




Cieszyn

Głęboka 48	1
Głęboka 49	2
Głęboka 60	1
Głęboka 62	3
Zamkowa 5	3
Zamkowa 6	5
Zamkowa 7	1
Zamkowa 18	2
Zamkowa 24	2
Stroma	brak
Kluckiego	brak
Śrutarska	brak
Przykopa 4	1
Sejmowa 1	5
Sejmowa 2	2
Ratuszowa 3	2
Srebrna 1	2
Srebrna 1a	1
Srebrna 4	1
Srebrna 5	1
Srebrna 6	2
Limanowskiego 1	1
Fredry 5	1
Matejki	brak
Kiedronia	brak
Nowe Miasto 8 i 10	1
Nowe Miasto 10	1
Nowe Miasto 12	3
Nowe Miasto 21	1
Nowe Miasto 25	1
Górny Rynek 1	13
Górny Rynek 8	3
Górny Rynek 10	1
Górny Rynek 11	2
Górny Rynek 12	2
Wyższa Brama 11	1
Wyższa Brama 17	1
Wyższa Brama 21	2
Wyższa Brama 29	2
Wyższa Brama 31	1
Kochanowskiego	brak

Garncarska 1	1
Garncarska 2	1
Garncarska 3	2

Oprócz nieruchomości zarządzanych przez spółkę, we wskazanych przez Panią Radną lokalizacjach w gminnym zasobie nieruchomości znajdują się również następujące nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza:

1. budynek przy ul. Ratuszowej 1 – Kino Piast wynajmowane przez Gminę z zastosowaniem miesięcznej stawki czynszu w wysokości 0,52 zł/m². Roczny przychód z wynajmu przedmiotowego lokalu wynosi 4 687,44 zł,
2. lokal użytkowy w budynku przy ul. Głębokiej 50 – Muzeum Drukarstwa. Lokal udostępniany jest nieodpłatnie (Gmina zawarła ze Stowarzyszeniem umowę użyczenia do czasu rozpoczęcia w budynku planowanej inwestycji).

2. Średnie stawki czynszu najmu w komunalnych lokalach użytkowych (z podziałem na branże i strefy) stan na 31.12.2018 r.

L. p.	BRANŻA	STREFA " o "	STREFA " I "	STREFA " II "	STREFA " III "
1.	Branża handlowa	40,35 zł/m ²	25,98 zł/m ²	17,77 zł/m ²	19,90 zł/m ²
2.	Branża usługowa	27,35 zł/m ²	14,05 zł/m ²	12,91 zł/m ²	8,77 zł/m ²
3.	Branża gastronomiczna	22,58 zł/m ²	31,33 zł/m ²	17,67 zł/m ²	-
4.	Branża biurowa	73,51 zł/m ²	6,03 zł/m ²	7,08 zł/m ²	3,07 zł/m ²
5.	Branża magazynowa	6,71 zł/m ²	9,74 zł/m ²	6,08 zł/m ²	2,97 zł/m ²
6.	Banki	46,81 zł/m ²	-	-	-

3. Administrowanie, zarządzanie budynkami i mieszkaniami w tym również lokalami socjalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy Cieszyn oraz lokalami użytkowymi wykonuje Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

4. Przypis roczny za 2018 rok z tytułu najmu komunalnych lokali użytkowych 3.483 .910,57 zł (kwota nie uwzględnia kosztów).

Przychody z czynszów uzyskiwanych z najmu komunalnych lokali użytkowych w całości przeznaczane są na sfinansowanie zadań własnych gminy oraz inwestycje i remonty główne.

W całych zasobach komunalnych zlokalizowanych jest łącznie **232 lokali użytkowych** (bez garaży).

5. Informacja na temat wolnych lokali użytkowych położonych w budynkach administrowanych przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o., do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

- stan na 18 stycznia 2018 roku - 2 lokale użytkowe wolne

<i>lp</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.	C-n, ul. Stary Targ nr 2	58.17 m ² 2 pomieszczenia wraz z przynależnościami	parter, instalacja elektryczna, instalacja wodno - kanalizacyjna i wc
2.	C-n, ul. Zamkowa nr 24	115.90 m ² 4 pomieszczenia	parter, instalacja elektryczna, instalacja wodno - kanalizacyjna, wc oraz c. o. miejskie

- stan na 31.12.2018 r.

wszystkie komunalne lokale użytkowe wynajęte - brak pustostanów.

- stan na 6 lutego 2019 roku - 2 lokale użytkowe wolne

<i>lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Lokalizacja</i>
1.	C-n, ul. Górny Rynek nr 1 (wejście od ul. Szerokiej) I piętro	37.98 m ² 1 pomieszczenie wraz z przynależnościami	I piętro, instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania, wc na korytarzu wspólne z najemcami pozostałych lokali użytkowych
2.	C-n, ul. Garncarska nr 3	30.49 m ² 1 pomieszczenie wraz z przynależnościami	parter, wejście przez korytarz budynku, instalacja elektryczna, instalacja wodno - kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne, wc

W trakcie wypowiedzenia jest 9 lokali użytkowych:

- **ul. Wyższa Brama 21** – pow. 14.27 m² – upływ terminu wypowiedzenia 28.02.2019 r. (brak możliwości uruchomienia działalności w formie studia stylizacji paznokci z uwagi na przepisy Sanepidu),
- **ul. Sejmowa 2** – pow. 103.93 m² – upływ terminu wypowiedzenia 28.02.2019 r.
- **ul. Głęboka 57** – pow. 69.89 m² – upływ terminu wypowiedzenia 28.02.2019 r. (trudność w znalezieniu personelu do lokalu gastronomicznego),
- **ul. Głęboka 34** – pow. 150.99 m² – 28.02.2019 r. (brak porozumienia z Firmą LPP),
- **ul. Głęboka 57** - (wejście od ul. Przykopa) – pow.14.01 m² – upływ terminu wypowiedzenia 31.03.2019 r. (rezygnacja z punktu odbioru paczek),
- **ul. Górny Rynek 11** - pow. 9.00 m² – upływ terminu wypowiedzenia 31.03.2019 r. (pozyskanie większego lokalu w zasobach komunalnych),
- **ul. Górny Rynek 1** – pow. 72.87 m² – upływ terminu wypowiedzenia 31.03.2019 (wejście od ul.



Szerokiej, II piętro),

- **ul. Sejmowa 1** – 20.12 m² – upływ terminu wypowiedzenia 30.04.2019 r.

- **ul. Głęboka 31** – 16.81 m² – upływ terminu wypowiedzenia 30.04.2019 r.

Po zakończeniu okresu wypowiedzenia i zdaniu lokalu do dyspozycji wynajmującego wszczęta zostanie procedura przetargowa, zgodnie z zasadami i trybem przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych.

Wyniki postępowania przetargowego pozwolą ocenić zainteresowanie najmem komunalnych lokali użytkowych w aktualnej sytuacji gospodarczej.

Aktualnie ogłoszone przetargi:

ul. Górny Rynek 1 – pow. 72.87 m² (wejście od ul. Szerokiej, II piętro) - przetarg pisemny - konkurs ofert – data przetargu: 20.02.2019 r.

ul. Głęboka 45 – pow. 110.42 m² - dwuetapowy przetarg ustny - data przetargu 06.03.2019 r.

ul. Głęboka 32 (wejście od ul. Kominiarskiej) – pow. 26.63 m² – przetarg pisemny, konkurs ofert - data przetargu 06.03.2019 r.

ul. Hażlaska 15 - pow. 32.92 m² – przetarg pisemny, konkurs ofert - data przetargu 06.03.2019 r.

6. Najem na rzecz organizacji społecznych i stowarzyszeń nie ma charakteru komercyjnego i następuje zgodnie z:

- 1) Zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna Nr 415/I/2006 z dnia 22 maja 2006 roku w sprawie podwyższenia stawek czynszu w lokalach użytkowych,
- 2) Uchwałą Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. Nr 25/2015 z dnia 3 marca 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu obowiązujących w komunalnych lokalach użytkowych dla organizacji społecznych i stowarzyszeń, wynajmowanych w drodze bezprzetargowej.

W załączeniu aktualny wykaz stowarzyszeń i organizacji społecznych korzystających z komunalnych lokali użytkowych wynajmowanych z obniżonymi stawkami najmu.

7. Podejmowane są działania, które mogą pomóc cieszyńskim kupcom prowadzącym działalność gospodarczą w komunalnych lokalach użytkowych. Obowiązują już nowe zasady regulujące tryb oddawania w najem komunalnych lokali użytkowych, które między innymi dają możliwość najemcy ograniczenia stawki czynszu po spełnieniu określonych warunków. Zasady te uwzględniają zarówno sugestie osób prowadzących działalność gospodarczą w komunalnych lokalach użytkowych jak i dotychczasowe doświadczenie w tym zakresie.

Dokument ten opublikowany jest na stronie internetowej www.bip.um.cieszyn.pl=zakładka Jednostki Organizacyjne=katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

15 lutego 2019 roku weszła w życie Uchwała Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. Nr 6/2019 z dnia 16 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania obniżek na stawki czynszu w ramach pomocy de minimis za najem lokali użytkowych wynajmowanych przez ZBM w Cieszynie Sp. z o. o.

Data wejścia w życie tej uchwały uzależniona była, zgodnie z obowiązującymi przepisami, od jej oceny przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.



Cieszyn

16 lutego 2019 roku Uchwała podana została do publicznej wiadomości i opublikowana na stronie internetowej www.bip.um.cieszyn.pl=zakładka Jednostki Organizacyjnej=katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.

Rozdzielnik:

1x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

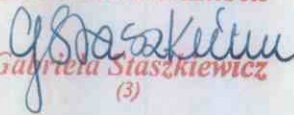
Pan Remigiusz Jankowski

1x Adresat

1x OR-I.

1x ZBM w C-nie Sp. z o. o. a/a

Burmistrz Miasta


Gabriela Staszewicz
(3)

1. STOWARZYSZENIA I ORGANIZACJE SPOŁECZNE objęte zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna
Nr 415 / I / 2006 z dnia 22 maja 2006 roku.

Wykaz lokali użytkowych z bezpośrednim wejściem od ulicy:

l. p.	Adres lokalu	Najemca	Działalność	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł
1.	Błogocka 30a	Cieszyńskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „FAMILIA”	stowarzyszenie	126.68 m ²	0,98 zł
2.	Katowicka 71	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Łukasza Ewangelisty	stowarzyszenie magazyn	62.66 m ²	0,98 zł
3.	Wąska 2b	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych Hospicjum im. Łukasza Ewangelisty	stowarzyszenie	53.10 m ²	0,98 zł

Wykaz lokali użytkowych z wejściem przez korytarz budynku:

l. p.	Adres lokalu	Najemca	Działalność	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł
1.	Głęboka 11	Stowarzyszenie Rehabilitacji Kultury Fizycznej, Turystyki i Integracji Osób Niepełnosprawnych w Cieszynie	stowarzyszenie	44.81 m ²	1,92 zł
2.	Głęboka 58	Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Zarząd Koła Miejskiego i Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej – Oddział Ziemi Cieszyńskiej w Cieszynie	stowarzyszenie	43.00 m ²	1,92 zł
3.	Nowe Miasto 12	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Powiatowy	stowarzyszenie	41.20 m ²	1,92 zł
4.	Rynek 18	Związek Nauczycielstwa Polskiego	związek zawodowy	64.87 m ²	1,92 zł
5.	Srebrna 1	Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie	muzeum (magazyn)	432.46 m ²	1,92 zł

I. p.	Adres lokalu	Najemca	Działalność	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł
6.	Srebrna 6	Polski Związek Niewidomych Koło w Cieszynie	stowarzyszenie	50.67 m ²	1,92 zł
7.	Stary Targ 9	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Cieszynie	stowarzyszenie	61.40 m ²	1,92 zł

II. POZOSTAŁE STOWARZYSZENIA I ORGANIZACJE SPOŁECZNE

I. p.	Adres lokalu	Najemca	Rodzaj działalności	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł
1.	Fredry 5	Stowarzyszenie Zespół Teatralny przy Parafii Pod Wezwaniem Św. Elżbiety	stowarzyszenie (magazyn)	46.90 m ²	2,74 zł
2.	Frysztacka 40	Stowarzyszenie SCI	stowarzyszenie	40.76 m ²	3,48 zł
3.	Głęboka 50	Muzeum Drukarstwa	stowarzyszenie	222.29 m ²	1,39 zł
4.	Głęboka 56	PTTK - Oddział „Beskid Śląski” w Cieszynie	stowarzyszenie	7.58 m ² 35.50 m ² 6.00 m ²	4,18 zł 3,49 zł 2,44 zł
5.	Głęboka 58	Region Podbeskidzie NSZZ „SOLIDARNOŚĆ”	organizacja polityczna	30.00 m ²	4,72 zł
6.	Górna 9a	Stowarzyszenie Animacji Kultury i Sportu „Anima Pro Activ”	stowarzyszenie	77.34 m ²	3,94 zł
7.	Górna 18	Stowarzyszenie Cieszyńskiej Młodzieży Twórczej w Cieszynie	stowarzyszenie	62.13 m ²	3,22 zł (przez 5 lat: 1,61 zł)
8.	Górny Rynek 1	„ CIESZYŃSKI KLUB MOTOROWY”	stowarzyszenie	49.75 m ²	3,42 zł
9.	Górny Rynek 1	Śląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Katowicach	organizacja młodzieżowa	49.88	5,98 zł

J. p.	Adres lokalu	Najemca	Rodzaj działalności	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł
10.	Górny Rynek 12	Kościół „NOWE ŻYCIE” w Cieszynie, Zbiór „Kościoła Bożego w Chrystusie”	organizacja religijna	78.05 m ²	4,28 zł
11.	Ratuszowa 3	Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości w Cieszynie	stowarzyszenie	19.00 m ²	5,65 zł
12.	Rynek 6	Stanisław Szwed - Poseł na Sejm R.P.	biuro poselskie	58.00 m ²	8,05 zł
13.	Rynek 6	Polski Czerwony Krzyż Oddział Rejonowy w Cieszynie	stowarzyszenie	20.82 m ² mag. 16.00 m ²	7,89 zł 5,29 zł
14.	Rynek 16	Kuria Prowincjonalna Zakonu Braci Mniejszych Franciszkanów Prowincji Wniebowzięcia NMP w Polsce	organizacja religijna	54.42 m ²	1,20 zł
15.	Rynek 18	Stowarzyszenie Rozwoju i Współpracy Regionalnej „OLZA” w Cieszynie	stowarzyszenie	232.03 m ²	3,54 zł
16.	Srebrna 1	COK „DOM NARODOWY”	samorządowa instytucja kultury	142.07 m ²	2,70 zł
17.	Srebrna 1a	Stowarzyszenie Cieszyńskiej Młodzieży Twórczej w Cieszynie	stowarzyszenie	50.00 m ²	3,32 zł
18.	Stary Targ 2	Jerzy Wałga	ekspozycja cieszyńskiego rzemiosła	21.26 m ² 22.96 m ²	10,10 zł 2,91 zł
19.	Wyspiańskiego 2	Klub Sportowy „SHINDO”	stowarzyszenie	149.72 m ²	0,77 zł

Cieszyn, dnia 13 lutego 2019 roku.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała